

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение о порядке, сроках, и условиях продажи имущества (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества **Кангина Александра Павловича, 15.01.1955 года рождения, уроженец г. Саратова, адрес регистрации: 410044, г. Саратов, ул. 3-й Студеный проезд, д. 2, кв. 21, ИНН 645322274631, СНИЛС 054-736-209-63 (далее - должник), в ходе процедуры реализации имущества должника, введенной на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 28 июня 2024 года по делу No А57-8281/2024.**

1.2. Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, (далее - Предложения) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, изменениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 30.12.2008 г., Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» для представления в качестве предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в соответствии с п. 1 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ и распространяется на имущество должника, реализуемое в процедуре реализации имущества должника.

1.3. В тексте настоящего Положения применяются следующие определения и сокращения:

Победитель торгов – участник торгов, признанный организатором торгов по результатам подведения итогов торгов победителем.

Торги – продажа имущества путем проведения открытых торгов в электронной форме.

Организатор торгов – Финансовый управляющий Мокренков Анатолий Юрьевич (ИНН 645117063772, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих No 18330, адрес для направления корреспонденции – 410050 Саратов а/я 5094, члена саморегулируемой организации «Гильдия Арбитражных Управляющих» (420034 республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, офис 1004).

Заявитель - лицо, подающее Организатору торгов заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы

Участник торгов - претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже имущества должника.

Электронная площадка - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

Оператор Электронной площадки – электронная торговая площадка (ЭТП), действующая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Место проведения – Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Евразийская торговая площадка размещенной на сайте <https://eurtr.ru/> в сети Интернет или на

любой другой площадке, выбранной финансовым управляющим по своему усмотрению и имеющая аккредитацию при СРО, в которой состоит арбитражный управляющий.

Финансовый управляющий – финансовый управляющий Должника.

По всем вопросам, связанным с продажей Имуущества должника и не нашедшим отражение в настоящем Положении, финансовый управляющий руководствуется нормами действующего законодательства РФ.

1.4. Состав имущества, подлежащего продаже:

Наименование	Начальная цена
Право требование к Варенову Александру Михайловичу в размере 600 000 рублей. Исполнительный лист ФС N 047738732 от 02 апреля 2025 года, выданный Арбитражным судом Саратовской области.	600 000 рублей
Право требование к Мишину Захара Витальевича в размере 500 000 рублей. Исполнительный лист ФС N 047738727 от 02 апреля 2025 года, выданный Арбитражным судом Саратовской области.	500 000 рублей

2.1. Проведение торгов осуществляется по правилам, установленным ст. 447-449 Гражданского Кодекса РФ, ст.ст. 110, 111, 138 Закона о банкротстве и настоящими Предложениями.

2.2. Торги проводятся в электронной форме.

2.3. Порядок проведения открытых торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом. Под электронной площадкой понимается сайт в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.4. Согласно п.6. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ начальная цена продажи определяется проведенной оценкой финансовым управляющим по номинальной стоимости.

2.5. Обязательным условием продажи Имуущества должника является получение денежных средств за проданное имущество не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора. Передача Имуущества должника осуществляется после оплаты стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Должника.

2.6. В ходе проведения торгов осуществляется электронный документооборот.

2.7. Ознакомление с имуществом производится по адресу: Россия, Саратовская область, г. Саратов, ул. Ульяновская 42, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-937-222-04-07, или по электронной почте: t931549@gmail.com

3. Порядок проведения торгов по продаже Имуущества должника.

3.1. Информационное сообщение о продаже имущества должника Организатор торгов публикует на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

В информационном сообщении должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия;

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые

вносится задаток;
начальная цена продажи имущества;
порядок и критерии выявления победителя торгов;
порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества предприятия;
сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.2. Организатор торгов вправе отменить торги в любое время.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495.

4.3. Назначает дату и время проведения торгов.

4.4. Определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, предложения о цене имущества/лота, определяет дату подведения итогов торгов.

4.5. Заключает с заявителями договоры о задатке.

4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.8. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.10. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Продажа имущества посредством публичного предложения

5.1. В отношении имущества, указанного в п. 1.4 Положения, не позднее чем за тридцать дней до даты начала подачи заявок организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.2. Задаток устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от текущей цены Имущества в соответствующем периоде. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должна быть дана ссылка на проводимые торги, номер торгов и наименование должника, номер лота. Дата окончания срока приема заявок является также окончанием срока внесения задатка.

5.3. Снижение цены происходит каждые 3 календарных дня.

5.4. Величина снижения начальной цены продажи составляет 10% от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

5.5. Цена отсечения составляет 1 % от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

5.6. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников.

5.7. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок

заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

5.8. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки и действующим законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юр.лица) заявителя; Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица) заявителя; № контактного тел., адрес электронной почты; реквизиты для возврата задатка, предложение о цене. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом №495. В случае, если от имени заявителя действует доверенное лицо, необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

5.9. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.10. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

5.11. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.12. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

5.13. В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Предложением, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгом оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

5.14. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4) заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;

5.15. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

5.16. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.17. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов посредством публичного предложения или принятия решения о признании их несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

5.18. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

5.19. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Все банковские комиссии за возврат задатка возмещаются из денежных средств, поступивших от заявителя в качестве задатка.

5.20. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

5.21. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, организатор торгов обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один период с победителем торгов. В случае отсутствия иных претендентов, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

5.22. Победитель торгов посредством публичного предложения или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества, обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 дней после подписания договора. Сумма внесенного победителем торгов задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного имущества/лота.

**Финансовый управляющий
Кангина А.П.**



Мокреньков А.Ю.