

## Объявление о проведении торгов

|                 |            |
|-----------------|------------|
| № сообщения     | 17067917   |
| Дата публикации | 25.02.2025 |

### Должник

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Наименование должника | ООО "МИЛАН"  |
| Адрес                 | 119361, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЛОБАЧЕВСКОГО, ДОМ 118, КОРПУС 1, КВАРТИРА 73 |
| ОГРН                  | 1111831011357  |
| ИНН                   | 1831149019   |
| № дела                | A40-62412/2020 190-111Б  |

### Кем опубликовано

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Арбитражный управляющий   | Дорофеев Павел Владимирович (ИНН 344306408736, СНИЛС 085-140-188 51)  |
| Адрес для корреспонденции | 400005, г. Волгоград, а/я 46  |
| E-mail                    | dorofeev_pavel_vl@mail.ru   |
| СРО АУ                    | Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих" (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751) |
| Адрес СРО АУ              | 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км  |

### Публикуемые сведения

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Вид торгов                           | Публичное предложение   |
| Дата и время начала подачи заявок    | 26.02.2025 00:00 (Московское время МСК)   |
| Дата и время окончания подачи заявок | 08.04.2025 23:00 (Московское время МСК)   |
| Правила подачи заявок                | <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Необходимые документы для участия в торгах, порядок предоставления заявок, проведения торгов и определения победителя торгов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ЗоБ), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. №495, а также в соответствии с регламентом ЭТП.</p> <p>Для участия в торгах Заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным п.11 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ЗоБ: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> |
| Форма подачи предложения о цене      | Закрытая  |
| Место проведения                     | Электронная торговая площадка "Евразийская торговая площадка"   |

### Текст:

Организатор торгов - конкурсный управляющий (далее - КУ) Дорофеев Павел Владимирович (ИНН 344306408736, СНИЛС 08514018851, почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, а/я 46; тел.: 89889753423, e-mail: dorofeev\_pavel\_vl@mail.ru), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), назначенный Определением Арбитражного суда г. Москвы от 02.02.2024 г. по делу №А40-62412/2020, сообщает, что повторные торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества ООО «Милан» (ИНН 1831149019, ОГРН 1111831011357, адрес: 1119361, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118, кор. 1, кв. 73), 07.02.2025 г признаны несостоявшимися (отсутствие заявок), см. объявление о торгах в газете Коммерсантъ № 34010069061 №232(7922) от 14.12.2024 на электронной площадке ООО «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА» (ИНН: 6455053254, <https://eurtp.ru/>, далее - ЭТП).

Объявлены торги посредством публичного предложения. В случае отсутствия заявок на участие в торгах в течение 7 календарных дней, величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 %. Срок действия цены предложения, по истечении которого последовательно снижается цена - 7 календарных дней. Цена отсечения составляет 50 % от начальной цены. Прием заявок на участие в торгах и предложения о цене принимаются с 00:00 ч. 26.02.2025 г. по 23:00 ч. 08.04.2025 г. (время мск) в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом площадки.

Под имуществом понимается имущество, принадлежащее Должнику и включенное в конкурсную массу Должника не обремененное

залогом:

ЛОТ №1: Право собственности недвижимости расположенных по адресу: Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новосмирновская, д. 38: Здание с кадастровым номером 18:26:032033:335 площадь кв.м. 2658,1; Нежилое помещение с кадастровым номером 18:26:032033:338 площадь 2489,1 кв.м.; Здание с кадастровым номером 18:26:032033:301 площадь 318,5 кв.м.; Здание с кадастровым номером 18:26:032033:317 площадь 119,3 кв.м.; Здание с кадастровым номером 18:26:032033:312 площадь кв.м. 12,8 кв.м.; Земельный участок с кадастровым номером 18:26:032033:75 площадью 28 691 кв.м.  
Начальная цена лота №1 (далее - НЦ), НДС не облагается: 127 062 900 руб.

ЛОТ №2: 3/5 доли в праве собственности на газопровод низкого давления протяженностью 363 м.п., с кадастровым номером 18:26:032033:79; 1/10 доли в праве собственности на газопровод среднего давления протяженностью 1541 м.п., с кадастровым номером 18:26:032033:382, расположенных по адресу: Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новосмирновская, д. 39.  
НЦ лота №2: 1 407 600 руб.

Оценка имущества Должника проведена ООО «Катрин» ИНН 6002010502 (отчеты об оценке №19/23, № 20/23 от 17.02.2023) опубликован 21.02.2023 г. на сайте ЕФРСБ, № сообщения 10843277.

Преимущественное право покупки доли по лоту №2: В случае определения в отношении названных долей победителя торгов (единственного участника) с которым должен быть заключен договор купли-продажи, конкурсный управляющий извещает о намерении продать долю в праве собственности по цене, предложенной победителем торгов, остальным участникам долевой собственности. Участники долевой собственности вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение тридцати дней с даты получения оферты Должником. В случае, если в течение 30 дней с даты получения оферты Должником при условии, участники долевой собственности не воспользуются преимущественным правом покупки доли в праве собственности, либо пришлют отказ от преимущественного права покупки доли в праве собственности, конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи с победителем (единственным участником) торгов в соответствии с Законом о банкротстве. Если участниками долевой собственности будет принято решение реализовать свое преимущественное право приобретения предмета торгов, конкурсный управляющий будет не вправе заключать договор купли-продажи с победителем (единственным участником) торгов. В таком случае задаток победителя (единственного участника) торгов возвращается в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи с участником долевой собственности. Участник торгов, признанный победителем торгов (единственным участником), дает свое согласие на срок и условия возврата задатка с учетом преимущественного права покупки доли недвижимого имущества в составе лота №2, а также на срок подписания договора купли-продажи.

Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочее время с 10-00 до 16-00 по согласованию даты с организатором торгов по телефону 8-988-975-34-23 и/или e-mail dorofeev\_pavel\_vl@mail.ru.

Для участия в торгах задаток 20% от цены лота соответствующего периода торгов посредством публичного предложения вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на участие в соответствующем периоде торгов посредством публичного предложения, в котором подается заявка в соответствии с договором о задатке с обязательным указанием в платежном документе сведений, позволяющих определить за какое имущество внесен задаток и сведения о Заявителе.

Обязанность заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет (далее - р/с) должника по реквизитам: р/с 40702810800770004031, валюта счета Российский рубль, Банк ПАО "БАНК УРАЛСИБ", БИК 044525787, к/с 30101810100000000787 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, получатель платежа - ООО «Милан». Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет заявитель. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Необходимые документы для участия в торгах, порядок предоставления заявок, проведения торгов и определения победителя торгов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ЗоБ), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. №495, а также в соответствии с регламентом ЭТП.

Для участия в торгах Заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным п.11 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ЗоБ: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Победитель торгов посредством публичного предложения определяется на основании п.4 ст.139 ЗоБ.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов в месте проведения торгов и оформляется протоколом о результатах торгов в соответствии с п. 15 ст. 110 ЗоБ.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов (единственному участнику) предложение заключить договор купли-продажи (далее - ДКП) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения КУ внесенный задаток ему не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата за имущество - в течение 30 дней со дня подписания ДКП путем безналичного перечисления денежных средств (российский рубль) по реквизитам: р/с №40702810500770004030 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, к/с 30101810100000000787 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, получатель платежа - ООО «Милан».

В случае не поступления денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в договоре, договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

| Номер лота | Описание   | Начальная цена, руб | Шаг | Задаток | Информация о снижении цены   | Классификация имущества  |
|------------|--|---------------------|-----|---------|--|--|
| 1          | ЛОТ №1: Право собственности недвижимости расположенных по адресу: Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новосмирновская, д. 38: Здание с кадастровым номером 18:26:032033:335 площадь кв.м. 2658,1; Нежилое помещение с кадастровым номером 18:26:032033:338 площадь 2489,1 кв.м.; Здание с кадастровым номером 18:26:032033:301 площадь 318,5 кв.м.; Здание с кадастровым номером 18:26:032033:317 площадь 119,3 кв.м.; Здание с кадастровым номером 18:26:032033:312 площадь кв.м. 12,8 кв.м.; Земельный участок с кадастровым номером 18:26:032033:75 площадью 28 691 кв.м. | 127 062 900,00      | -   | 20,00 % | В случае отсутствия заявок на участие в торгах в течение 7 календарных дней, величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 %. Срок действия цены предложения, по истечении которого последовательно снижается цена - 7 календарных дней. Цена отсечения составляет 50 % от начальной цены. | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки<br>Земельные участки |

|   |  |              |   |         |  |  |
|---|--|--------------|---|---------|--|--|
| 2 | ЛОТ №2: 3/5 доли в праве собственности на газопровод низкого давления протяженностью 363 м.п., с кадастровым номером 18:26:032033:79; 1/10 доли в праве собственности на газопровод среднего давления протяженностью 1541 м.п., с кадастровым номером 18:26:032033:382, расположенных по адресу: Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новосмирновская, д. 39. | 1 407 600,00 | - | 20,00 % | В случае отсутствия заявок на участие в торгах в течение 7 календарных дней, величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 %. Срок действия цены предложения, по истечении которого последовательно снижается цена - 7 календарных дней. Цена отсечения составляет 50 % от начальной цены. | Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи |
|---|--|--------------|---|---------|--|--|

**Дополнительная информация:**

Преимущественное право покупки доли по лоту №2

**Прикреплённые файлы**

- [Договор купли-продажи\(проект\)\\_Милан\\_недвижимость\\_публичка.docx](#)
- [Договор о задатке\\_Милан\\_недвижимость\\_публичка.docx](#)

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)