

**Положение
о продаже имущества ООО «АРТЕВЕРДЕ» путем публичного предложения**

г. Екатеринбург

21.07.2024 г.

1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.	
	1	Дебиторская задолженность по определению АС СО А60-39509/2022 от 21.07.2023, ФС 043907052, 387530/23/66043-ИП; должник Кураева Юлия Тахировна, д.р. 01.11.1986, адрес Свердловская обл., г. Первоуральск, ИНН 662516286256; задолженность по состоянию на 21.07.2024 - 2 696 605,72 руб.	2 696 605,72	
	2	Дебиторская задолженность по определению АС СО А60-39509/2022 от 15.02.2024, ФС 043923695, 62253/24/86020-ИП; должник Кузнецов Вадим Николаевич, д.р. 05.07.1997, адрес ХМАО - Югра АО, г. Урай, ИНН 860602926889; задолженность по состоянию на 21.07.2024 - 789 586,03 руб.	789 586,03	
	3	Дебиторская задолженность по определению АС СО А60-39509/2022 от 29.09.2023, ФС 043907050, 89386/23/74063-ИП; должник ООО «Интер Плюс», адрес Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, д. 5, ИНН 7459000953; задолженность по состоянию на 21.07.2024 - 691 307,38 руб.	691 307,38	
	4	Дебиторская задолженность по определению АС СО А60-39509/2022 от 20.12.2023, ФС 043916408, банкротство А60-3159/2024; должник Брусенцов Виталий Игоревич, д.р. 13.08.1998, адрес Свердловская обл., г. Екатеринбург, ИНН 667104083087; задолженность по состоянию на 21.07.2024 - 497 220,00 руб.	497 220,00	
	5	Дебиторская задолженность по определению АС СО А60-39509/2022 от 02.02.2024, ФС 043925819; должник Кожевникова Светлана Николаевна, д.р. 04.11.1992, адрес Свердловская обл., д. Мохирева, ИНН 665407000840; задолженность по состоянию на 21.07.2024 - 192 024,00 руб.	192 024,00	
	6	Дебиторская задолженность по определению АС СО А60-39509/2022 от 18.12.2023, ФС 043916402, 10670/24/89015-ИП; должник Салиндер Александр Александрович, д.р. 12.11.1997, адрес ЯНАО, с. Яр-Сале, ИНН 890107288302; задолженность по состоянию на 21.07.2024 - 186 810,00 руб.	186 810,00	
	7	Дебиторская задолженность по определению АС СО А60-39509/2022 от 02.04.2024; должник Вольхин Даниил Васильевич, д.р. 25.11.1997, адрес Свердловская обл, г. Сысерть, ИНН 665209717450; задолженность по состоянию на 21.07.2024 - 977 805,00 руб.	977 805,00	
	8	Дебиторская задолженность по определению АС СО А60-39509/2022 от 02.02.2024, ФС 043917754, 61260/24/66036-ИП; должник Садриев Александр Валерьевич, д.р. 18.10.1984, адрес Свердловская обл., п. Березовая Роща, ИНН 661903863276; задолженность по состоянию на 21.07.2024 - 46 701,63 руб. ----- Дебиторская задолженность по определению АС СО А60-39509/2022 от 18.12.2023, ФС 043916400, 73635/24/66009-ИП; должник Мирзахамедов Рустам Шералиевич, д.р. 23.03.1969, адрес Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ИНН 662334922027; задолженность по состоянию на 21.07.2024 - 41 500,00 руб. ----- Дебиторская задолженность по определению АС СО А60-	205 007,86	

	<p>39509/2022 от 18.12.2023, ФС 043916407, 38814/24/74025-ИП; должник Назаренко Дмитрий Александрович, д.р. 20.06.1991, адрес Челябинская обл., г. Челябинск, ИНН 744721364239; задолженность по состоянию на 21.07.2024 - 38 400,00 руб.</p> <p>Дебиторская задолженность по определению АС СО А60-39509/2022 от 18.12.2023, ФС 043916404, 18742/24/89012-ИП; должник Яр Дарья Николаевна, д.р. 01.01.2000, адрес ЯНАО, с. Гыда, ИНН 891000470705; задолженность по состоянию на 21.07.2024 - 34 206,23 руб.</p> <p>Дебиторская задолженность по определению АС СО А60-39509/2022 от 02.02.2024, ФС 043917755, 106155/24/66009-ИП; постановлением от 21.06.2024 исполнительное производство окончено, сумма, взысканная по ИП на момент завершения ИП: 0 руб.; должник Хашимова Зульфия Насыровна, д.р. 19.09.1988, адрес Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ИНН 662347008893; задолженность по состоянию на 21.07.2024 - 23 000,00 руб.</p> <p>Дебиторская задолженность по определению АС СО А60-39509/2022 от 18.12.2023, ФС 043916403; должник Задорожная Кызылкоджи Александра Викторовна, д.р. 12.03.1984, адрес Московская область, г. Балашиха, ИНН 500110396824; задолженность по состоянию на 21.07.2024 - 21 200,00 руб.</p>	
	<p>Ознакомление с имуществом производится по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пер. Вениамина Яковлева, стр. 1, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по эл. почте: ndv.arbitr@mail.ru, контактный телефон +79193924441</p>	
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение одного месяца со дня утверждения собранием кредиторов Предложения о продаже имущества ООО «АРТЕВЕРДЕ» путем публичного предложения.	
3. Организатор торгов	<p>Конкурсный управляющий ООО «АРТЕВЕРДЕ» Д.В. Никифоров действующий на основании решения АС Свердловской области от 24.04.2023 г. (резолютивная часть объявлена 17.04.2023 г.) по делу № А60-39509/2022.</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый адрес: 620146, г. Екатеринбург, а/я 10 - адрес электронной почты: ndv.arbitr@mail.ru (предпочтительно) - контактный номер: +79193924441 	
4. Форма торгов	Продажа имущества посредством публичного предложения	
5. Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Евразийская торговая площадка», размещенной на сайте eurtp.ru в сети Интернет.	
6. Величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого снижается начальная цена	<p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (семь) календарных дней.</p> <p>С 1 по 7 день продажи имущество подлежит реализации по цене не ниже начальной цены продажи.</p> <p>В случае отсутствия в течение установленного срока предложений о приобретении имущества по цене не ниже начальной цены, цена продажи имущества снижается следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с 8 по 14 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 90 % начальной цены продажи; - с 15 по 21 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 80 % начальной цены продажи; - с 22 по 28 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 70 % начальной цены продажи; - с 29 по 35 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 60 % начальной цены продажи; - с 36 по 42 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 50 % начальной цены продажи; 	

	<p>- с 43 по 49 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 45% начальной цены продажи;</p> <p>- с 50 по 56 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 40 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 57 по 63 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 35 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 64 по 70 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 30 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 71 по 77 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 25 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 78 по 84 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 20 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 85 по 91 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 60 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 92 по 98 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 45 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 99 по 105 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 30 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 106 по 112 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 15 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 113 по 119 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 17,50 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 120 по 126 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 15 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 127 по 133 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 12,50 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 134 по 140 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 10 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 141 по 147 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 7,50 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 148 по 154 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 5 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 155 по 161 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 4 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 162 по 168 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 3 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 169 по 175 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 2 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 176 по 182 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 1 % начальной цены продажи;</p> <p>- с 183 по 189 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 0,10 % начальной цены продажи (минимальная цена продажи).</p>
7. Размер задатка	10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов
8. Сроки и порядок внесения задатка	<p>Срок внесения задатка – заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам:</p> <p>Наименование: ООО «АРТЕВЕРДЕ»</p> <p>ИНН: 6685121117</p> <p>КПП: 668501001</p> <p>ОГРН: 1169658121380</p> <p>Расчётный счёт: 40702810516540010258</p> <p>Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</p> <p>БИК банка: 046577674</p> <p>Корсчёт: 30101810500000000674</p> <p>ИНН банка: 7707083893</p> <p>КПП банка: 665843001</p>
9. Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</p> <p>сведения о форме проведения торгов;</p> <p>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);</p> <p>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов</p>

	<p>документов и требования к их оформлению;</p> <p>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;</p> <p>начальная цена продажи имущества;</p> <p>величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;</p> <p>порядок и критерии выявления победителя торгов;</p> <p>дата, время и место подведения результатов торгов;</p> <p>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</p> <p>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p> <p>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
10. Представление заявки на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;</p> <p>д) предложение о цене имущества, которое не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
11. Проведение торгов и подведение результатов торгов	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>

	<p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
12. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
13. Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:</p> <p>Наименование: ООО «АРТЕВЕРДЕ»</p> <p>ИНН: 6685121117</p> <p>КПП: 668501001</p> <p>ОГРН: 1169658121380</p> <p>Расчётный счёт: 40702810016540033052</p> <p>Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</p> <p>БИК банка: 046577674</p>

	<p>Корсчёт: 30101810500000000674 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 665843001 При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
14. Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
15. Иные условия	<p>Денежные средства, поступившие в счет погашения реализуемой дебиторской задолженности, в период проведения торгов, вплоть до заключения договора цессии, победителю торгов (лицу с которым заключен договор цессии) не возмещаются, в том числе пропорционально.</p> <p>Реализуется остаток задолженности по судебному акту, на дату заключения договора цессии.</p> <p>Актуальную информацию по остатку дебиторской задолженности возможно узнать у организатора торгов, путем направления запроса на эл. почту ndv.arbitr@mail.ru</p>

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий ООО «АРТЕВЕРДЕ»

Д.В. Никифоров