



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов

Дело № А57-129/2023

16 октября 2023 года

Резолютивная часть объявлена 09 октября 2023 года

Полный текст изготовлен 16 октября 2023 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Лиско Е.Б., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Омаровой Б.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Маркова Константина Викторовича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Хайдарова Эдуарда Эдуардовича, в рамках дела №А57-129/2023 по заявлению должника Хайдарова Эдуарда Эдуардовича, 26.06.1986 года рождения, уроженца г. Саратова. адрес регистрацш:413166, г.Энгельс, ул. Пристанская д. 85, кв. 104, ИНН 644909457731, СНИЛС125-350-744 35 (далее – Хайдаров Э.Э.), о признании несостоятельным (банкротом), при участии в судебном заседании: от финансового управляющего – Овод А.А. представитель по доверенности,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 01.03.2023 (резолютивная часть от 20.02.2023) должник – Хайдаров Э.Э. признана банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Марков Константин Викторович (регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих – 7174, ИНН 645406553039, адрес для направления корреспонденции – 410012, город Саратов, улица Московская, дом 85 офис 2а) – члена Союза арбитражных управляющих «Авангард», город Москва.

Публикация произведена в газете «Коммерсантъ» №46(7491) от 18.03.2023.

В Арбитражный суд Саратовской области поступило ходатайство финансового управляющего должника, согласно которому финансовый управляющий просит утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – Хайдарова Э.Э., в следующей редакции:

I. Общие положения

1.1. Настоящее Предложение о порядке, сроках и условиях реализации (далее – Предложение) имущества Хайдарова Эдуарда Эдуардовича (26.06.1986 г.р., уроженец г. Саратова. адрес регистрации:413166, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Пристанская д. 85, кв. 104, ИНН 644909457731, СНИЛС125-350-744 35) (далее – Должник, Хайдаров Э.Э.), находящегося в собственности должника, определяет сведения о составе имущества должника, его начальной цене продажи, порядок и формы проведения реализации имущества должника посредством открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене.

1.2. Настоящее Предложение разработано на основе действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок реализации имущества должника в рамках процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе:

- Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
- Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

II. Сведения об имуществе Должника подлежащего реализации.

Начальная цена.

2.1. В соответствии с настоящим Предложением реализации подлежит имущество Хайдарова Э.Э. в составе следующих лотов и по следующей начальной цене:

№ лота	Наименование	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Земельный участок, кадастровый номер 64:32:070147:101, площадь: 10000 +/- 0.3, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, месторасположение: Саратовская область, Саратовский район, Александровское МО, на расстоянии 2,0 км южнее с. Еремеевка.	360 927

2.2. Начальная цена реализации имущества Хайдарова Э.Э., указанного в п. 2.1. настоящего Предложения, определена с учетом Отчета об оценке рыночной стоимости (недвижимого имущества), произведенной финансовым управляющим Марковым К.В.

III. Порядок продажи имущества

3.1. Продаже на торгах подлежит имущество, указанное в п. 2.1. настоящего Предложения.

3.2. Торги по продаже имущества устанавливаются в форме открытых торгов (аукцион на повышение) с открытой формой представления предложений о цене.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество.

3.3. В качестве организатора торгов по продаже имущества Хайдарова Э.Э. выступает финансовый управляющий Марков Константин Викторович.

3.4. Торги по продаже имущества подлежат проведению в электронной форме. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки – ООО «Евразийская торговая площадка». Электронная площадка находится по адресу: <http://eurtr.ru>.

3.5. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.6. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи, установленной в сообщении о торгах.

3.7. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.8. Размещение сообщения о продаже имущества должника и о результатах проведения торгов подлежит опубликованию организатором торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Сообщение должно быть опубликовано не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов и должно содержать следующую информацию:

- описание имущества, начальная стоимость;
- порядок ознакомления с документами;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (идентификационный номер налогоплательщика);
- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации и ее адрес.

3.9. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

3.10. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

3.11. С момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям, которое может быть устранено заявителем в период приема заявок.

3.12. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, который организатор торгов направляет в электронной форме оператору электронной площадки в день его подписания.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.13. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (пять процентов).

3.14. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.15. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества до истечения времени представления предложений о цене имущества и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.16. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества.

3.17. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;
- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме

электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

3.18. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой имущества должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

3.19. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.20. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

3.21. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ РФ «О несостоятельности

(банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.22. Если в соответствии с настоящим Положением торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10%** ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

Повторные торги проводятся по правилам, установленным настоящим Положением для проведения первых торгов.

IV. Порядок торгов в форме публичного предложения

4.1. Если имущество не было продано на торгах, повторных торгах, то оно продается посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в Законе о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

4.3. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.4. Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены каждые **5** календарных дней на 10 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах:

Минимальная цена продажи имущества составляет 10 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Задаток для участия в торгах составляет 10 % от начальной цены соответствующего лота, установленной в конкретный период снижения цены.

4.5. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о наибольшей цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.6. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания (заключения) договора купли-продажи, в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым в установленный срок представлена заявка на участие в торгах, содержащая наиболее высокое предложение о цене имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов.

При отсутствии заявок, помимо заявки на участие в торгах участника признанного победителем, представленных другими участниками, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи установленной в определенный период проведения торгов, прием заявок для участия в торгах по продаже имущества должника по средством публичного предложения возобновляется с периода следующим за периодом по завершении которого был определен победитель и прием заявок был прекращен. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается равной цене для определенного периода, с которого возобновляется прием заявок.

Организатор торгов в целях возобновления торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения размещает соответствующее сообщение на сайте ЕФРСБ, а также направляет оператору электронной площадки сообщение о возобновлении торгов.

4.8. В случае нарушения победителем торгов - покупателем сроков оплаты, отказа от оплаты, отказа от исполнения существенных условий договора, договор купли-продажи расторгается финансовым управляющим в одностороннем порядке. Покупатель (победитель торгов) утрачивает право на приобретение имущества. В этом случае задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы Должника.

Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым в установленный срок представлена заявка на участие в торгах, содержащая наиболее высокое предложение о цене имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов.

При отсутствии заявок, помимо заявки на участие в торгах участника, признанного победителем, представленных другими участниками, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи установленной в определенный период проведения торгов, прием заявок для участия в торгах по продаже имущества должника по средством публичного предложения возобновляется с периода следующим за периодом по завершении которого был определен победитель и прием заявок был прекращен. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается равной цене для определенного периода, с которого возобновляется прием заявок.

Организатор торгов в целях возобновления торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения размещает соответствующее сообщение на сайте ЕФРСБ, а также направляет оператору электронной площадки сообщение о возобновлении торгов.

V. Заключение договора купли-продажи

5.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключается с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника являются:

- сведения об имуществе должника;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи документов покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5.2. Срок перечисления денежных средств с момента подписания договора купли-продажи сторонами - 30 календарных дней.

5.3. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника и распределяются согласно требованиям Ф3 РФ «О несостоятельности (банкротстве)», статьи 213. 27 Ф3 РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

Лицам, участвующим в деле, разъяснены права и обязанности в порядке статьи 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Отводов суду не заявлено.

Лица, участвующие в деле, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заявлений в порядке статьи 124 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в суд не поступило.

Информация о дате, времени и месте проведения настоящего судебного заседания в соответствии с частью 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации также размещена на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» не позднее чем за 15 дней до начала судебного заседания.

В силу части 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи. Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе.

Ходатайство финансового управляющего рассматривается в порядке статей 152-156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Представитель финансового управляющего в судебном заседании поддержала заявленное ходатайство об утверждении положения, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Исследовав материалы дела, суд исходит из следующих норм материального и процессуального права, а также обстоятельств дела.

Согласно статье Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий

обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Как следует из представленных в материалы дела документов, при составлении описи имущества гражданина финансовым управляющим, установлено наличие земельного участка, кадастровый номер 64:32:070147:101, площадь: 10000 +/- 0.3, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, месторасположение: Саратовская область, Саратовский район, Александровское МО, на расстоянии 2,0 км южнее с. Еремеевка, принадлежащего должнику на праве собственности.

Финансовым управляющим в материалы дела представлена оценка имущества должника от 18.08.2023, согласно которой стоимость указанного земельного участка составила 360 927,00 руб.

Финансовым управляющим должника подготовлено Положение о порядке реализации имущества Хайдарова Э.Э.

В соответствии с представленным в материалы дела Положением о порядке реализации имущества Хайдарова Э.Э., продажа имущества проводится финансовым управляющим в форме открытых торгов.

Согласно редакции Положения о порядке реализации имущества должника, предложенной финансовым управляющим, организатором продажи выступает финансовый управляющий.

Арбитражным судом установлено соответствие представленного на утверждение финансовым управляющим Положения о порядке реализации имущества Хайдарова Э.Э. правилам продажи имущества должника, установленным нормами статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Суд, ознакомившись с представленными документами, находит выводы финансового управляющего в отношении оценки имущества должника обоснованными и соглашается с установленной ценой имущества в соответствии с оценкой имущества от 18.08.2023. Представленная оценка имущества не была оспорена в установленном порядке гражданином, кредиторами или уполномоченным органом.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке реализации имущества Хайдарова Э.Э., соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Кроме того, необоснованное, наличием объективных препятствий, затягивание в утверждении Положения о порядке реализации имущества Хайдарова Э.Э., противоречит задачам процедуры реализации имущества в конечном итоге противоречит интересам должника и кредиторов, в связи с чем, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке реализации имущества Хайдарова Э.Э. в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 32, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – Хайдарова Эдуарда Эдуардовича в редакции финансового управляющего Маркова Константина Викторовича, установив начальную цену продажи имущества в размере 360 927,00 руб.

Настоящее определение вступает в силу немедленно и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения определения через Арбитражный суд Саратовской области.

Направить определение арбитражного суда лицам, участвующим в деле, в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лицам, участвующим в деле разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru>.

Судья Арбитражного суда
Саратовской области

Лиско Е.Б.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 11.04.2023 4:19:00
Кому выдана Лиско Елена Борисовна