

## Проект договора задатка

г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

\_\_\_\_\_ (далее «Претендент»), в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и Организатор торгов, финансовый управляющий Злобин Андрей Олегович (ИНН 645053818369, СНИЛС 137-904-120-58, тел. 8-927-223-91-87, [zlobinmoscow@gmail.com](mailto:zlobinmoscow@gmail.com)), член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1а, пом. 1, ком. 8,9,10, регистрационный номер 005), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 06 сентября 2018 года по делу №А40-133123/2018-4-23Ф, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего договора Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток в размере 20% от начальной цены продажи Лота, задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по участию в торгах и оплате продаваемого на торгах имущества Баранова А.М.

### Порядок расчетов

Претендент перечисляет всю сумму задатка по следующим банковским реквизитам: Получатель Злобин Андрей Олегович, ИНН 645053818369, АО ЮниКредит Банк, 119034, г. Москва, Пречистенская наб., д. 9, к/с 30101810300000000545, БИК 044525545, ИНН 7710030411, счет №40817810450011233664, с указанием «задаток для участия в открытых торгах по продаже имущества Баранова А. М., Лот №».

### Порядок возврата и удержания задатка

В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней с момента получения предложения конкурсного управляющего и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка считается задатком по договору купли-продажи и засчитывается в счет исполнения обязательств по данному договору.

В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, предусмотренный договором купли-продажи, сумма задатка не возвращается.

В случае если торги не состоялись, или Претендент торги не выиграл, либо не был допущен к участию в торгах, либо Организатор торгов отказался от проведения торгов, задаток должен быть возвращен Претенденту в течение 5 банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.

### Ответственность сторон

Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются в судебном порядке.

Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются Положением о порядке продажи имущества должника – Баранова А.М.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по договору.

Датой внесения задатка считается дата зачисления денежных средств (задатка) на вышеуказанный расчетный счет Организатора торгов.

### Реквизиты сторон.

#### Организатор торгов

финансовый управляющий Злобин Андрей  
Олегович (ИНН 645053818369, СНИЛС  
137-904-120-58, тел. 8-927-223-91-87,  
[zlobinmoscow@gmail.com](mailto:zlobinmoscow@gmail.com)), член САУ «Авангард»  
(ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес:  
105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1а, пом.  
1, ком. 8,9,10, регистрационный номер 005),  
действующий на основании решения Арбитражного  
суда города Москвы от 06 сентября 2018 года по  
делу №А40-133123/2018-4-23Ф

#### Претендент