

Проект договора задатка

г.

«__» _____ 2023 года

_____ (далее «Претендент»), в лице _____ действующего на основании _____ с одной стороны, и Организатор торгов, финансовый управляющий Злобин Андрей Олегович (ИНН 645053818369, СНИЛС 137-904-120-58, тел. 8-927-223-91-87, zlobinmoscow@gmail.com), член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1а, пом. 1, ком. 8,9,10, регистрационный номер 005), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 06 сентября 2018 года по делу №А40-133123/2018-4-23Ф, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего договора Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток в размере 20% от начальной цены продажи Лота, задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по участию в торгах и оплате продаваемого на торгах имущества Баранова А.М.

Порядок расчетов

Претендент перечисляет всю сумму задатка по следующим банковским реквизитам: Получатель Злобин Андрей Олегович, ИНН 645053818369, АО ЮниКредит Банк, 119034, г. Москва, Пречистенская наб., д. 9, к/с 30101810300000000545, БИК 044525545, ИНН 7710030411, счет №40817810450011233664, с указанием «задаток для участия в открытых торгах по продаже имущества Баранова А. М., Лот №».

Порядок возврата и удержания задатка

В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней с момента получения предложения конкурсного управляющего и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка считается задатком по договору купли-продажи и засчитывается в счет исполнения обязательств по данному договору.

В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, предусмотренный договором купли-продажи, сумма задатка не возвращается.

В случае если торги не состоялись, или Претендент торги не выиграл, либо не был допущен к участию в торгах, либо Организатор торгов отказался от проведения торгов, задаток должен быть возвращен Претенденту в течение 5 банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.

Ответственность сторон

Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются в судебном порядке.

Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются Положением о порядке продажи имущества должника – Баранова А.М.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по договору.

Датой внесения задатка считается дата зачисления денежных средств (задатка) на вышеуказанный расчетный счет Организатора торгов.

Реквизиты сторон.

Организатор торгов

финансовый управляющий Злобин Андрей
Олегович (ИНН 645053818369, СНИЛС
137-904-120-58, тел. 8-927-223-91-87,
zlobinmoscow@gmail.com), член САУ «Авангард»
(ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес:
105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1а, пом.
1, ком. 8,9,10, регистрационный номер 005),
действующий на основании решения Арбитражного
суда города Москвы от 06 сентября 2018 года по
делу №А40-133123/2018-4-23Ф

Претендент