

Протокол о результатах проведения открытых торгов по аукциону № ПП000376.

02.05.2023

1. Информация о/об публичном предложении № ПП000376.

Форма представления предложений о цене	Открытая
Наименование	«Торги в форме публичного предложения по продаже имущества Грязнов Сергей Евгеньевич.»
Дополнительные сведения	<p>Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах регистрируется в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества(предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Ознакомление с имуществом возможно провести с 20.03.2023г. в рабочие дни с 12:00ч. до 16:00ч. (мск), адрес местонахождения имущества: 156022, Костромская обл., г.Кострома, ул.Голубкова, д.3, кв.43, время и дату необходимо согласовывать с финансовым управляющим по тел: 89607478021. При этом указываю, что на настоящее время, должник-Грязнов Сергей Евгеньевич, в нарушение требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ, не исполняет законные требования финансового управляющего и не предоставляет финансовому управляющему доступ к своему имуществу, не предоставляет документацию на имущество, нарушает требования Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N127 ФЗ, не исполняет Решение Арбитражного суда Костромской области от 12.08.2022г. по делу №А31-10412/2021, не исполняет требования п.9 ст. 213.9 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», действует неправоммерно и не добросовестно, препятствует исполнению обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве, затрудняя проведение в отношении себя, как должника по делу о банкротстве, процедуры банкротства. В этой связи, указываю, что ознакомление с указанным недвижимым имуществом будет возможно при условии обеспечения должником возможности доступа к имуществу - в указанное жилое помещение.</p>
Определение победителя торгов	Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых

	торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	[Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: http://eurtp.ru/]
Дата начала приема заявок на участие	25.04.2023 года в 0:01
Дата окончания приема заявок на участие	30.05.2023 года в 23:59
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании	16.03.2023 года в 20:53
Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника	16.03.2023 года в 20:53
Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве	16.03.2023 года в 20:53

2. Организатор торгов

ФИО Павлов Александр Львович
ИНН 440113607522

3. Арбитражный управляющий

ФИО Павлов Александр Львович
ИНН 440113607522
Наименование СРО Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ"
Регистрационный номер ФРС 14786

4. Сведения о судебном деле

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Костромской области
Номер дела о банкротстве А31-10412/2021
Основание для проведения торгов Решением Арбитражного суда Костромской области от 12.08.2022г.(резолютивная часть) по делу №А31-10412/2021 признан банкротом и введена процедура банкротства реализация имущества гражданина в отношении индивидуального предпринимателя Грязнов Сергей Евгеньевич, 20.05.1990 года рождения, место рождения: г.Кострома, СНИЛС 136-937-311 83, ИНН 441404244434, ОГРНИП 314443702400025, адрес

регистрации: Костромская обл, Костромской р-н, дер.Клюшниково, д.6А, кв.1, финансовым управляющим утвержден Павлов Александр Львович. Кредитором-ПАО СБЕРБАНК в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк Костромское отделение №8640 (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) было утверждено ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА должника-ГРЯЗНОВА СЕРГЕЯ ЕВГЕНЬЕВИЧА, заложенного в обеспечение в ПАО СБЕРБАНК от 11.11.2022г., в котором были определены: начальная продажная цена реализуемого имущества, утвержден порядок и условия проведения торгов по реализации имущества должника-Грязнова С.Е., являющегося предметом залога в ПАО СБЕРБАНК.

5. Информация о должнике

Тип должника	Индивидуальный предприниматель
Наименование	Грязнов Сергей Евгеньевич
ИНН	441404244434
ОГРН	314443702400025
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Финансовый управляющий в течение 5 дней, с даты утверждения протокола о результатах торгов, направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта этого договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в срок: не позднее 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи имущества производится не позднее 30 дней с даты его подписания, по реквизитам основного счёта должника в процедуре банкротства.

6. Контактное лицо

ФИО	Павлов Александр Львович
Контактный телефон	89607478021
Адрес электронной почты	upr.arbitragh@mail.ru

7. Лоты

Лот 1.	
Наименование лота	имущество должника-Грязнов С.Е., являющееся предметом залога в ПАО СБЕРБАНК, реализуемое на торгах в форме публичного предложения. Начальная цена продажи Лота №1 на торгах в форме публичного предложения составляет: 1 784 700 рублей. Цена лота №1 последовательно снижается каждые 5 календарных дней на величину снижения равную 5% от начальной цены лота №1 (что составляет: 89 235 рублей), до цены

отсечения в размере: не менее 70% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (что составляет: 1 249 290,00 рублей).
Размер Задатка по Лоту №1 составляет:
10% от начальной цены продажи Лота №1 на соответствующем периоде торгов в форме публичного предложения. Срок внесения Задатка:
с 00 час.01мин.(мск) 20.03.2023г. до 23час.59мин.(мск) 30.05.2023г. Цена продаваемого имущества-лота №1 последовательно снижается на шаг снижения цены, и составляет по периодам: с 00ч.01мин. 25.04.2023 по 23ч.59мин. 30.04.2023 - 1 784 700,00 руб. с 00ч.01мин. 01.05.2023 по 23ч.59мин. 05.05.2023 - 1 695 465,00 руб. с 00ч.01мин. 06.05.2023 по 23ч.59мин. 10.05.2023 - 1 606 230,00 руб. с 00ч.01мин. 11.05.2023 по 23ч.59мин. 15.05.2023 - 1 516 995,00 руб. с 00ч.01мин. 16.05.2023 по 23ч.59мин. 20.05.2023 - 1 427 760,00 руб. с 00ч.01мин. 21.05.2023 по 23ч.59мин. 25.05.2023 - 1 338 525,00 руб. с 00ч.01мин. 26.05.2023 по 23ч.59мин. 30.05.2023 - 1 249 290,00 руб.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Для участия в торгах заявители регистрируются на Электронной Торговой Площадке (ЭТП) Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА» (является членом СРО Союз Торговых Электронных Площадок) ИНН: 6455053254, КПП: 645001001, ОГРН: 1116455001541 (юридический и почтовый адрес: 410031, г.Саратов, ул. Волжская, дом 34., e-mail: admin@eurtp.ru). Проведение торгов осуществляется в сети Интернет по электронному адресу: <http://eurtp.ru/> Для участия в торгах, зарегистрированные на ЭТП заявители в нижеуказанные сроки направляют на ЭТП по адресу в сети интернет (по электронному адресу: <http://eurtp.ru/>) в форме электронных документов: Заявку на участие в торгах и договор о задатке, подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя. В соответствии с требованиями п.8. ст. 110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)»: срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Начало приёма заявок: с 00 час.01 мин.(время московское) 20.03.2023г., окончание приёма заявок: до 23час.59мин.(время московское) 30.05.2023г. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ и указанным в сообщении о проведении торгов, заявка оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество,

паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаться копии (в электронной форме) следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления

Предмет торгов: Лот №1, состав и характеристики Лота №1: жилое помещение: однокомнатная квартира, общая площадь 30,4 кв. м, кадастровый номер: 44:27:080205:1309, расположенная по адресу: 156022, Костромская обл., г. Кострома, ул. Голубкова, д. 3, кв. 43. Вид права, доля в праве: Общая совместная собственность, дата государственной регистрации: 11.08.2016г. Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 05.08.2016г. Указанное имущество является предметом залога в ПАО СБЕРБАНК в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк Костромское отделение №8640 (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195).

Начальная цена

1784700,00

Обеспечение задатка

Процент от начальной цены лота

Размер задатка

10

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в торгах заявители регистрируются на ЭТП, направляют на ЭТП по электронному адресу в сети

Интернет: <http://eurtp.ru/> в форме электронных документов: Заявку на участие в торгах и Договор о задатке, подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя, а так же направляют Задаток на открытый в ходе процедуры банкротства специальный банковский счет должника для учёта денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества должника. Заявитель вправе направить Задаток на указанный счет должника, без представления подписанного договора о задатке, при этом перечисление Задатка заявителем признается акцептом, размещённого на ЭТП договора о задатке. Реквизиты открытого финансовым управляющим в ходе процедуры банкротства специального банковского счета должника для учёта денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества должника: Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Адрес: 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 Ф.И.О. получателя: Грязнов Сергей Евгеньевич. Счет получателя № 40817810450161743512 (специальный банковский счёт, для зачисления денежных средств, поступивших в качестве задатков от участников торгов по реализации имущества должника). В назначении платежа должно быть указано: «оплата Задатка по Договору о задатке от... (указывается дата подписания Договора о задатке) для участия в торгах №... по продаже имущества, должника-Грязнова Сергея Евгеньевича, за Лот №...». В случае не указания в назначении платежа указанных сведений, Задаток будет считаться не оплаченным. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет должника, указанный Организатором торгов в сообщении о продаже имущества, размещённом в ЕФРСБ. Размер Задатка по Лоту №1 составляет: 10% от начальной цены продажи Лота №1 на соответствующем периоде торгов в форме публичного предложения. Срок внесения Задатка: с 00 час.01мин.(мск) 20.03.2023г. до 23час.59мин.(мск) 30.05.2023г. Заявитель вправе направить Задаток на указанный счет, без представления подписанного договора о задатке, при этом перечисление Задатка заявителем признается акцептом, размещённого на ЭТП договора о задатке. Задаток возвращается Задаткодателю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если Задаткодатель не будет признан победителем торгов. Задаток возвращается Задаткодателю на тот же расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка. Задаток, внесенный Задаткодателем, который будет признан победителем указанных торгов, подлежит перечислению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня

Счет для внесения задатка

подписания Протокола о результатах открытых торгов на основной счёт должника(счёт конкурсного производства). В случае уклонения Задаткодателя, признанного Победителем торгов по продаже вышеуказанного имущества, от заключения договора купли-продажи указанного имущества, либо от исполнения порядка и сроков оплаты по договору купли-продажи указанного имущества, сумма Задатка, внесенного Задаткодателем на счёт для задатков Задаткополучателя, возврату не подлежит.
Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Адрес: 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 440116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 Ф.И.О. получателя: Грязнов Сергей Евгеньевич. Счет получателя № 40817810450161743512 (специальный банковский счёт, для зачисления денежных средств, поступивших в качестве задатков от участников торгов по реализации имущества должника). В назначении платежа должно быть указано: «оплата Задатка по Договору о задатке от... (указывается дата подписания Договора о задатке) для участия в торгах №... по продаже имущества, должника-Грязнова Сергея Евгеньевича, за Лот №....»

Предложения:

Статус	Наименование участника торгов	Место нахождения	Цена, предложенная участником
Победитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКТИВБИЗНЕСКОНСАЛТ» (ИНН/КПП-7736659589/773601001, адрес: 117312, г.Москва, ул.Вавилова, д.19), действующий в качестве Агента по агентскому договору, от лица Принципала: Мартынов Андрей Иванович, адрес: г.Кострома, м/р-н Якиманиха, д.1, кв.36.	117312, г.Москва, ул.Вавилова, д.19	1 800 000,00 рублей.

Результаты проведения торгов:

Победителем торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Грязнов Сергей Евгеньевич лота № 1 является: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКТИВБИЗНЕСКОНСАЛТ» (ИНН/КПП-7736659589/773601001, адрес 117312, г. Москва, ул.Вавилова, д.19), действующий в качестве Агента по агентскому договору, от лица Принципала: Мартынов Андрей Иванович, адрес: г.Кострома, м/р-н Якиманиха, д.1, кв.36.

Заинтересованность у победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему отсутствует. В капитале финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий, победитель торгов не участвует.

При этом, организатор торгов настоящим сообщает о том, что имеется информация о том, что, Принципал - Мартынов Андрей Иванович, в чьих интересах действовал на торгах Агент - ООО «АКТИВБИЗНЕСКОНСАЛТ», может быть в дальнейшем признан конкурсным кредитором в деле о банкротстве должника-Грязнова С.Е., так как указанным лицом-Мартыновым А.И. было ранее направлено в суд, в рамках дела о банкротстве должника-Грязнова С.Е., Заявление о включении требования кредитора в реестр требований кредиторов должника-Грязнова С.Е., обоснованность которого на настоящее время судом не рассмотрено и не установлено.

Между тем, вышеуказанное не является основанием для пересмотра результатов проведения торгов, так как законодательством РФ прямо не установлен запрет для кредиторов должника на участие в торгах в том же деле о банкротстве должника.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной торговой площадки на электронной торговой площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Настоящий протокол подлежит хранению на ЭТП в течение 10 (десяти) лет с даты проведения настоящего аукциона.

02.05.2023г. Организатор торгов Павлов А. Л.

