

Протокол о результатах проведения открытых торгов по аукциону № ПП000343.

10.01.2023

1. Информация о/об публичном предложении № ПП000343.

Поля	Вставка
Форма представления предложений о цене	Открытая
Наименование	«Торги в форме публичного предложения по продаже имущества Александров Виктор Иванович.»
Дополнительные сведения	Ознакомление с имуществом производится по адресу: обл. Тульская, р-н Веневский, д. Тулубьево, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону.
Определение победителя торгов	Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	[Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://eurtp.ru/">http://eurtp.ru/</a> ]
Дата начала приема заявок на участие	07.11.2022 года в 0:00
Дата окончания приема заявок на участие	04.01.2023 года в 0:00
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании	31.10.2022 года в 6:48
Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника	31.10.2022 года в 6:48
Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве	31.10.2022 года в 6:48

## 2. Организатор торгов

ФИО  
ИНН

Попова Наталья Александровна  
504718473822

## 3. Арбитражный управляющий

ФИО  
ИНН  
Наименование СРО  
Регистрационный номер ФРС

Попова Наталья Александровна  
504718473822  
Крымский союз профессиональных  
арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ"  
(ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185)  
11/037546

## 4. Сведения о судебном деле

Наименование арбитражного суда  
Номер дела о банкротстве  
Основание для проведения торгов

Арбитражный суд г. Москвы  
А40-271466/21  
определения Арбитражного суда города  
Москвы от 30.05.2022 г. по делу № А40-  
271466/21

## 5. Информация о должнике

Тип должника  
ФИО  
ИНН  
Порядок и срок заключения договора  
купли-продажи

Физическое лицо  
Александров Виктор Иванович  
772918152678  
В течение пяти дней с даты утверждения  
протокола о результатах проведения торгов  
финансовый управляющий направляет  
победителю торгов предложение  
заключить договор купли-продажи  
имущества с приложением проекта данного  
договора в соответствии с представленным  
победителем торгов предложением о цене  
имущества. Договор купли-продажи  
имущества должен быть заключен в  
течение пяти дней с даты получения  
победителем торгов предложения о  
заключении данного договора.

## 6. Контактное лицо

ФИО  
Контактный телефон  
Адрес электронной почты

Попова Наталья Александровна  
89689442323  
bkrt911@gmail.com

## 7. Лоты

### Лот 1.

Наименование лота

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Земельный участок

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору

<p>Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления</p> <p>Начальная цена</p> <p>Обеспечение задатка</p> <p>Размер задатка</p> <p>Порядок внесения и возврата задатка</p> <p>Счет для внесения задатка</p>	<p>электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>Земельный участок, площадь 1200 кв. м., адрес (местонахождение) обл. Тульская, р-н Веневский, д. Тулубьево, кадастровый (условный) номер 71:05:020404:87 62369,10</p> <p>Процент от начальной цены лота 15,00</p> <p>Задаток вносится в срок, обеспечивающий его поступление до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, по следующим реквизитам:          ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН банка 7707083893 Счет получателя 40817810938041655957 ФИО получателя Александров Виктор Иванович Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах"</p>
---	--

В соответствии с протоколом **об определении участников торгов № 343 от 04.01.2023 г.** участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

№	Цена предложения	Дата подачи	Участник
1	7111,11	03.01.2023 10:41:22	Баталин Павел Александрович
2	7155,00	03.01.2023 15:55:44	Трошин Алексей Александрович

За период с 31.12.2022 по 04.01.2023 поступило 2 заявки, оформленные в соответствии с извещением, опубликованным на сайте ЕФРСБ в сети интернет <https://bankrot.fedresurs.ru/> № 9980174 от 31.10.2022.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов **Трошин Алексей Александрович**, который, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере **7155,00** рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Трошин А.А. обязуется заключить договор купли-продажи в течение **5 дней** с даты подведения итогов торгов. Трошин А.А. обязан уплатить предложенную цену имущества в 30- дневный срок с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Передача имущества осуществляется в течение 3-х календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передач в месте нахождения имущества.

Финансовый управляющий



Попова Н.А.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной торговой площадки на электронной торговой площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Настоящий протокол подлежит хранению на ЭТП в течение 10 (десяти) лет с даты проведения настоящего аукциона.