

ДОГОВОР

об оказании услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА», размещенной на сайте <http://eurtp.ru/> в сети Интернет

г. Москва

«30» апреля 2021 года

ОАО «Е4-Центрэнергоустановка» (ИНН 7710111808, ОГРН 1027700184951), зарегистрированное по адресу: 109012, г. Москва, пер. Большой Черкасский, д.8/6, в лице Конкурсного управляющего Ореховского Александра Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы №А40-1876/15-177-7 от 06.11.2019г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны

и Общество с ограниченной ответственностью «СОЦИНВЕСТПРОЕКТ» (ИНН 7728544344, ОГРН 1057746635979), являющееся Организатором торгов по продаже имущества ОАО «Е4-Центрэнергоустановка», аккредитованным при ААУ «ЦФОП АПК» (номер в реестр 447 от 17.02.2020), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Стрижиуса Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества ОАО «Е4-Центрэнергоустановка» (ИНН 7710111808) в электронной форме (торги посредством публичного предложения) на электронной торговой площадке «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА», размещенной на сайте <http://eurtp.ru/> в сети Интернет в сети Интернет (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже имущества, входящего в состав Лота №235 в соответствии с Приложением № 09 от 23 апреля 2021 года к Положению об утверждении начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов имущества ОАО «Е4-Центрэнергоустановка» (утверждено решением комитета кредиторов ОАО «Е4-Центрэнергоустановка» от 27.09.2018 г.)

Лот №	Состав лота			
	Наименование	Инвентарный №	Место нахождения	Начальная цена продажи на торгах посредством публичного предложения (руб., без НДС)
235	Здание 5-этажное 3072,1 кв. м, кад№ 77:03:0005004:1021; пожарная сигнализация. Существенные условия: 1. Общежитие, проживают лица, имеющие временную и постоянную регистрацию. В собственности граждан находится 4 квартиры, выбытие данных квартир не отражено в реестровом деле ОАО «Е4-ЦЭМ». 2. Аренда земельного участка не оформлена.	ГКК000000	Москва, пр-д Измайловский, д. 6, корп. 2	416 437 888,79

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Исполнитель обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г.;

1.2.3. направить до 20.05.2021г. документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015г.

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- договор о задатке;

- проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. осуществлять прием задатков от претендентов на свой счет, заключать с претендентами договоры о задатке;

1.2.11. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА», размещенной на сайте <http://eurtp.ru/> в сети Интернет, в срок и на условиях, определенных информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной площадки «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА»;

1.3. Оказание услуг начинается Исполнителем с 26 апреля 2021г.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента размещения сведений о заключении договора купли-продажи имущества должника, либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. Права и обязанности Заказчика

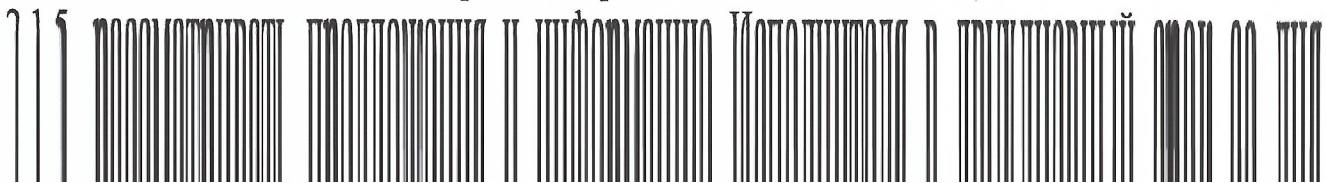
2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. обеспечить Исполнителя информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. незамедлительно уведомить Исполнителя в случае изменения сведений об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом должника.

2.1.3. оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;



один из которых находится у Заказчика, а другой – у Исполнителя.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ОАО «Е4-Центрэнергоагрегат»

Юр. адрес: 109012, г.Москва, пер. Большой Черкасский, д.8/6

Почтовый адрес: 123100, г. Москва, а/я 107

ИНН: 7710111808

ОГРН: 1027700184951

р/с 40602810202220000000

в АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593,

БИК 044525593

Исполнитель:

ООО «СОЦИНВЕСТПРОЕКТ»

Юр. адрес: 111250, г.Москва, ул.Лефортовский Вал, д.16А

Почтовый адрес: 111250, г.Москва, ул.Лефортовский Вал, д.24, помещение IV,

комната 3, офис 5

ИНН 7728544344,

КПП 772201001,

р/с 40702810601200000741,

в АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810200000000593,


БИК 044525593

Конкурсный управляющий



/ Ореховский А.А./

Генеральный директор



/ Стрижук А.А./