

Сообщение об изменении объявления о проведении торгов

№ сообщения	4890977
Дата публикации	07.04.2020

Должник

ФИО должника	Пьянников Андрей Юрьевич
Дата рождения	30.09.1970
Место рождения	Пос. Шерловая гора, Борзинского р-на Читинской обл.
Место жительства	Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Матросова, д. 12, кв. 4
ИНН	752902071357
СНИЛС	046-647-991 02
Ранее имевшиеся ФИО	
№ дела	A78-1644/2019

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Федоров Сергей Владимирович (ИНН 644918589967, СНИЛС 107-968-618 00)
Адрес для корреспонденции	410012, г. Саратов. ул. Большая казачья, д. 49/65, оф. 705
СРО АУ	Союз АУ "Возрождение" - Союз арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486)
Адрес СРО АУ	107078, г Москва, г Москва, ул. Садовая-Черногрозская , дом 8, стр.1, офис 304

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	06.05.2020 11:00
Дата и время окончания подачи заявок:	15.07.2020 11:00
Правила подачи заявок:	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее</p>

	представления. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
Дата и время торгов:	15.07.2020 11:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Электронная торговая площадка "Евразийская торговая площадка"
Измененное сообщение	№4814237 опубликовано 13.03.2020

Причина изменения:

В связи с Указами Президента от 25.03.2020г. и 02.04.2020г. о признании нерабочими днями с 30.03.2020г. по 30.04.2020г.

Текст:

Финансовый управляющий Пьянникова Андрея Юрьевича Федоров Сергей Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 22.04.2019 г. по делу №А78-1644/2019 сообщает о проведении с 06.05.2020 г. по 15.07.2020 г. торгов в форме публичного предложения, открытых по составу участников в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене путем повышения на величину шага аукциона, на электронной площадке "Евразийская торговая площадка", размещенной на сайте <http://eurtp.ru/> в сети Интернет.

На торги выставляется следующее имущество:

Лот 1.

земельный участок

дата возникновения собственности – 04.06.2018 г., на основании Постановления Администрации городского поселения «Шерловогорское», №206, выдан 08.05.2018г.;

кадастровый номер: 75:04:110254:60;

Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Борзинский, пгт. Шерловая Гора, ул. Оловянная, д.4А;

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

общая площадь – 1436 +/- 7.58 кв. м.

Цена - 74700 рублей

Размер задатка 20% от начальной цены лота; шаг аукциона - 10% от начальной цены лота.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 %.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 дней. Размер задатка – 20 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

1 период: дата приема заявок - 06.05.2020 г., дата окончания приема заявок - 13.05.2020 г., цена - 74700 руб.

2 период: дата приема заявок - 13.05.2020 г., дата окончания приема заявок - 20.05.2020 г., цена - 67230 руб.

3 период: дата приема заявок - 20.05.2020 г., дата окончания приема заявок - 27.05.2020 г., цена - 59760 руб.

4 период: дата приема заявок 27.05.2020 г., дата окончания приема заявок - 03.06.2020 г., цена - 52290 руб.

5 период: дата приема заявок - 03.06.2020 г., дата окончания приема заявок - 10.06.2020 г., цена - 44820 руб.

6 период: дата приема заявок - 10.06.2020 г., дата окончания приема заявок - 17.06.2020 г., цена - 37350 руб.

7 период: дата приема заявок - 17.06.2020 г., дата окончания приема заявок - 24.06.2020 г., цена - 29880 руб.

8 период: дата приема заявок - 24.06.2020г., дата окончания приема заявок - 01.07.2020 г., цена - 22410 руб.

9 период: дата приема заявок - 01.07.2020г., дата окончания приема заявок – 08.07.2020г., цена - 14940 руб.

10 период: дата приема заявок - 08.07.2020г., дата окончания приема заявок – 15.07.2020., цена - 7470 руб.

В публичных торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Ознакомление с имуществом осуществляется по согласованию с организатором торгов-финансовым управляющим по телефону : 8-917-326-74-92.

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Реквизиты для оплаты задатка:

Наименование получателя: Пьянников Андрей Юрьевич

Счет получателя: 40817810674001668858

Банк получателя: Читинское отделение №8600 ПАО Сбербанк г.Чита

БИК Банка получателя:047601637

Корреспондентский счет: 30101810500000000637

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Пьянников Андрей Юрьевич

Счет получателя: 40817810674001668858

Банк получателя: Читинское отделение №8600 ПАО Сбербанк г.Чита

БИК Банка получателя:047601637

Корреспондентский счет: 30101810500000000637

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	земельный участок дата возникновения	74 700,00	10,00 %	20,00 %	1 период: дата приема заявок - 06.05.2020 г.,	Земельные участки

	<p>собственности – 04.06.2018 г., на основании Постановления Администрации городского поселения «Шерловогорское», №206, выдан 08.05.2018г.; кадастровый номер: 75:04:110254:60; Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Борзинский, пгт. Шерловая Гора, ул. Оловянная, д.4А; Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; общая площадь – 1436 +/- 7.58 кв. м.</p>				<p>дата окончания приема заявок - 13.05.2020 г., цена - 74700 руб. 2 период: дата приема заявок - 13.05.2020 г., дата окончания приема заявок - 20.05.2020 г., цена - 67230 руб. 3 период: дата приема заявок - 20.05.2020 г., дата окончания приема заявок - 27.05.2020 г., цена - 59760 руб. 4 период: дата приема заявок - 27.05.2020 г., дата окончания приема заявок - 03.06.2020 г., цена - 52290 руб. 5 период: дата приема заявок - 03.06.2020 г., дата окончания приема заявок - 10.06.2020 г., цена - 44820 руб. 6 период: дата приема заявок - 10.06.2020 г., дата окончания приема заявок - 17.06.2020 г., цена - 37350 руб. 7 период: дата приема заявок - 17.06.2020 г., дата окончания приема заявок - 24.06.2020 г., цена - 29880 руб. 8 период: дата приема заявок - 24.06.2020г., дата окончания приема заявок - 01.07.2020 г., цена - 22410 руб. 9 период: дата приема заявок - 01.07.2020г., дата окончания приема заявок – 08.07.2020г., цена - 14940 руб. 10 период: дата приема заявок - 08.07.2020г., дата окончания приема заявок – 15.07.2020., цена - 7470 руб.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

Дополнительная информация:

Прикрепленные документы

- [Положение о реализации имущества Пьянников.pdf](#)
- [Указ Президента 239 от 02 04 2020.pdf](#)
- [Указ Президента 206 от 25 03 2020.pdf](#)
- [Договор купли-продажи недвижимого имущества 637116718609888855.html.doc](#)
- [Договор о задатке 637116718668531629.html.doc](#)

