

Договор о задатке по лоту № 1

г. Новосибирск

«___» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий должника Григорьева Дмитрия Викторовича (14.03.1982 г.р., место рождения – с. Поваренка Коченевского р-на Новосибирской области, адрес регистрации: Новосибирская область, Новосибирский р-н, пос. Краснообск, д. 212, кв. 99, ИНН 543310975925, СНИЛС 056-759-532-06) Медведева Наталья Викторовна (ИНН 220421765170, адрес для корреспонденции: 630007, г. Новосибирск, а/я 140), член СРО КСПАУ "Союз Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта, ул.Садовая,4, литера 3-5, ИНН 9102024960). действующая на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 14.07.2022 по делу №А45-15314/2022, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент вносит на расчетный счет «Организатора торгов» задаток в размере 10% от начальной цены на том этапе, на котором подана заявка в соответствии с условиями проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже лота № 1, наименование имущества: 10/260 доли в праве на земельный участок для сельскохозяйственного производства, Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, МО Поваренский сельсовет, расположение в южной части кадастрового квартала 54:11:038207. Кадастровый номер 54:11:038207:29. Площадь земельного участка 3510000+/- 49179. Начальная цена 172 800,00 рублей. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату Претенденту в течение пяти банковских дней.
2. В случае непризнания Претендента участником или победителем аукциона организатор торгов возвращает полученный задаток на расчетный счет Претендента в течение пяти банковских дней.
3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона Организатор торгов не позднее пяти банковских дней с момента получения уведомления об отзыве заявки возвращает полученный задаток на расчетный счет Претендента.
4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Претендентом обязательств, предусмотренных настоящим договором, он не допускается к участию в аукционе.
5. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.
6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов Финансовый управляющий Григорьева Дмитрия Викторовича	Претендент
Реквизиты для оплаты: Номер счета: 40817810505610654176 Банк получателя: АО «Альфа-Банк», г. Москва БИК: 044525593 ИНН Банка: 7728168971 КПП Банка: 770801001 Кор. счёт: 3010181020000000593 Получатель: Медведева Наталья Викторовна (ИНН 220421765170) _____/Н.В. Медведева М.П.	