

Договор о задатке по лоту № 2

г. Новосибирск

«___» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий должника Кошкина Дмитрия Анатольевича (11.04.1977 года рождения, место рождения: с. Кочнёвка Новосибирской области, ИНН 545311307441, СНИЛС 067-780-619-06, адрес: Новосибирская области, с. Кочневка, ул. Зеленая, д. 66, кв. 4) Медведева Наталья Викторовна (ИНН 220421765170, адрес для корреспонденции: 630007, г. Новосибирск, а/я 140), член СРО КСПАУ "Союз Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта, ул.Садовая,4, литера 3-5, ИНН 9102024960). действующая на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 17.05.2022 по делу №А45-6635/2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент вносит на расчетный счет «Организатора торгов» задаток в размере 10% от начальной стоимости по лоту № 2 в размере _____ рублей в соответствии с условиями проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже лота № 2 наименование имущества: 1/3 доля в праве в жилом помещении с общей площадью 34,9 кв.м., расположенном по адресу: Новосибирская область, р-н Татарский, с. Кочневка, ул. Зеленая, д. 66, кв. 4, кадастровый номер: 54:23:020401:282. Начальная цена 195 300 (Сто девяносто пять тысяч триста) рублей. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату Претенденту в течение пяти банковских дней.
2. В случае непризнания Претендента участником или победителем публичного предложения организатор торгов возвращает полученный задаток на расчетный счет Претендента в течение пяти банковских дней.
3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в публичном предложении до признания его участником публичного предложения Организатор торгов не позднее пяти банковских дней с момента получения уведомления об отзыве заявки возвращает полученный задаток на расчетный счет Претендента.
4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Претендентом обязательств, предусмотренных настоящим договором, он не допускается к участию в публичном предложении.
5. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.
6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов Финансовый управляющий Кошкина Дмитрия Анатольевича	Претендент
Реквизиты для оплаты: Номер счета: 40817810505610654176 Банк получателя: АО «Альфа-Банк», г. Москва БИК: 044525593 ИНН Банка: 7728168971 КПП Банка: 770801001 Кор. счёт: 30101810200000000593 Получатель: Медведева Наталья Викторовна (ИНН 220421765170) _____/Н.В. Медведева М.П.	