

## Проект договора купли-продажи доли в квартире по лоту № 2

г. Новосибирск

\_\_\_\_\_ года.

Финансовый управляющий должника Кошкина Дмитрия Анатольевича (11.04.1977 года рождения, место рождения: с. Кочнёвка Новосибирской области, ИНН 545311307441, СНИЛС 067-780-619-06, адрес: Новосибирская области, с. Кочневка, ул. Зеленая, д. 66, кв. 4) Медведева Наталья Викторовна (ИНН 220421765170, адрес для корреспонденции: 630007, г. Новосибирск, а/я 140), член СРО КСПАУ "Союз Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 4, литера 3-5, ИНН 9102024960), действующая на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 17.05.2022 г. по делу № А45-6635/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол № \_\_\_\_\_ о результатах торгов открытого аукциона по продаже имущества должника от \_\_\_\_\_ года), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, лот № 1: 1/3 доля в праве в жилом помещении, с общей площадью 34,9 кв.м., расположенном по адресу: Новосибирская область, р-н Татарский, с. Кочневка, ул. Зеленая, д. 66, кв. 4, кадастровый номер: 54:23:020401:282 (далее по тексту – Имущество).

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца.

### 2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость Имущества по лоту № 2 составляет 217 000 (Триста шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей, (протокол о результатах торгов открытого аукциона по продаже имущества Кошкина Дмитрия Анатольевича от \_\_\_\_\_ г).

2.2. Расчет между сторонами производится в следующем порядке:

Задаток, перечисленный Покупателем по договору о задатке от \_\_\_\_\_ г. (далее «Договор о задатке») в размере 21 700 рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 195 300 рублей.

2.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.2. настоящего договора на расчетный счет (Номер счета: 40817810505610654176, Банк получателя: АО «Альфа-Банк», г. Москва БИК: 044525593 ИНН Банка: 7728168971, КПП Банка: 770801001 Кор. счёт: 30101810200000000593 (получатель: Медведева Наталья Викторовна)) не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2, 2.3 настоящего договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п.2.3. настоящего договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

### 3. Передача Имущества и переход права собственности.

3.1. Покупатель произвел осмотр Имущества и претензий к Продавцу не имеет.

3.2. Имущество передается Покупателю в течение 10 дней с момента поступления денежных средств в соответствии с п. 2.3 настоящего договора.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи Имущества.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора он является полноправным и законным собственником Имущества, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Имуществом.

3.5. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении по Росреестра РФ по Новосибирской области.

3.6. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

3.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Имущество в течение 10 дней с даты перечисления всех денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.3. Совершить все необходимые действия для перехода права собственности на Имущество, в том числе своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода прав собственности все необходимые документы.

4.1.4. Продавец обязуется передать Имущество в том качественном состоянии, какое оно есть на день подписания Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить цену Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.3. Своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав собственности все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

#### **5. Прочие условия.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, \_\_\_\_\_ из которых находятся у Продавца, \_\_\_\_\_ у Покупателя, \_\_\_\_\_ находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**Продавец:**

Финансовый управляющий Медведева Наталья Викторовна \_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_