

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

г. Волгоград

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Гримашевич Николай Николаевич (25.08.1978 года рождения, место рождения: х. Дорофеев, Котельниковского района, Волгоградской области, адрес регистрации: г. Волгоград, пос. Аэропорт, д. 20, кв. 326, ИНН – 340300186110, СНИЛС – 070-893-345-82) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Алькема Ольги Владимировны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-527/2022 от 21.03.2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гримашевича Николая Николаевича (далее по тексту – имущество):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. (10% от начальной цены предмета торгов) в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток возвращается по банковским реквизитам Заявителя, указанным в п. 4 настоящего договора. В случае отсутствия банковских реквизитов Заявителя, указанных в п.4 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов по реквизитам расчетного счета поступления задатка. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Гримашевич Николай Николаевич

ИНН 340300186110

Расчётный счёт 40817810311005370873

БИК 041806647

Банк ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621 ПАО СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101.810.1.000000000647

В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гримашевича Николая Николаевича за лот № \_\_\_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на указанный счет в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Волгоградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий:

-- заявитель самостоятельно заполняет (пункты: Наименование заявителя, п.1.1. № лота и сумма задатка, п. 4 Адрес и реквизиты Заявителя), распечатывает, подписывает, сканирует и прикрепляет данный договор к заявке.

3.4. При заключении настоящего договора Заявитель:

– подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

– подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры внешнего управления;

– подтверждает, что ознакомлен с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника и принимает все их условия.

### **4.Реквизиты сторон**

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Финансовый управляющий	
_____ О.В. Алькема	_____