ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва                                                                                                                 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Организатор торгов по продаже имущества должника АО «Республиканская топливно-энергетическая компания»** (ОГРН 1027739127987, ИНН 7708117680, 127282, г. Москва, ул. Чермянская, д.5, стр.1, эт.3, пом. 10), решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-214925/2020 от 10.03.2021 г., конкурсный управляющий Шкарупин Александр Вячеславович (ИНН 344502900888 , СНИЛС 193-383-47602, адрес: 400005, г. Волгоград, а/я 3, член ААУ «ЦФОП АПК» ( ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1) **ООО «Глобус-Консалт»** в лице генерального директора Мордвинцевой Натальи Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже Имущества должника на электронной торговой площадке ЭТП ООО «Евразийская торговая площадка» по адресу в сети Интернет: http://eurtp.ru/, вносит задаток в размере **10% от начальной цены лота**, на расчетный счет, указанный в пункте 5 настоящего договора. Имущество к продаже:

**Лот №\_:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

1.3. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в п.5 настоящего договора. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в п.5 настоящего договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

2.2. Задаток должен поступить не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с р/с организатора торгов, указанного в п. 5 настоящего Договора.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

2.4. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте электронной площадки и в сообщении о торгах, опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. Заявитель дает согласие на обработку Организатором торгов своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ “О персональных данных”, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п.п. 3.2 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в договоре счет Заявителя.

В случае изменения своих банковских реквизитов, Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов обо всех изменениях. Письменное заявление должно быть направлено на электронную почту Организатору торгов с электронного адреса Заявителя, указанного в заявке.

Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов в установленном порядке согласно настоящего Договора.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае победы Заявителя на торгах задаток Заявителя не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

3.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

 3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке протокола о результатах торгов, при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств.

4.2. Всевозможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

Организатор торгов ООО «Глобус-Консалт»

ОГРН 1163443081526 , ИНН/ КПП 3444261786 / 344401001

юр. адрес: 400005, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, д. 2, оф. 214, почт. адрес: 400005, г. Волгоград, а/я №59 тел. +7(8442)684867, e-mail: globusconsult@yandex.ru

**Реквизиты:**

Получатель: ООО «Глобус-Консалт»

р/с 40702810400000011555, Банк: АО «Москомбанк» г. Москва, БИК 044525476, к/с 30101810245250000476 в ГУ Банка России по ЦФО

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Мордвинцева Н.А.

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_