

проект
ДОГОВОР № ____
купли-продажи

г. Симферополь
_____ 2022 г.

" ____ "

Финансовый управляющий Бозина Олега Михайловича (далее – Должник) Дорошенко Ирина Викторовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда республики Крым от 10.08.2020 г. по делу № А83-10702/2020, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со ст. 110, ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Предложением о порядке продажи имущества, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой, указанной в настоящем договоре денежной суммы (цены), следующее имущество Лот № ____:

№ лота	Наименование	Кол-во, шт	цена продажи.
1	- Рихтовочный стенд с подъемником LYNX II (комплект)	1	
2	- Подъемник гидравлический 4,0 m HYDROLIFT 4000	1	
3	-Электронная система измерения MZ-Cross MCR.5000	1	
4	- Компрессор Vp-270л, Р-10 бар, 840 л/мин (380V) BK119-270-7.5	1	

(выбрать необходимые лоты)

1.2. Продавец уведомляет, что в отношении имущества существуют обременения в пользу третьих лиц: микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым», требования которого обеспечены залогом имущества должника.

1.3. Имущество приобретено Покупателем путем участия в торгах на торговой площадке Евразийская торговая площадка (<http://eurtp.ru/>), аукцион № _____, заявка на участие от _____ года. Торги организованы в соответствии с объявлением № _____, опубликованном на сайте ЕФРСБ в сети «Интернет» от _____ на которых Покупатель объявлен победителем.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____.

2.2. Оплата имущества, производится покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Должника открытый в АО «РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК» по следующим реквизитам:
Наименование банка-получателя: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО

"РОССЕЛЬХОЗБАНК" (ОГРН: 1027700342890, ИНН: 7725114488, КПП: 784243001, БИК: 044030910, кор.счет: 30101810900000000910 в Северо-Западное ГУ Банка России) Счёт: 40817810435010011967 (специальный текущий счёт для учёта денежных средств, вырученных от реализации залогового имущества должника).

Получатель: Бозин Олег Михайлович

2.3. В случае неоплаты Имущества в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю Имущества. При этом покупатель Имущества - победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств и расчетов по настоящему договору.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец совместно с микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (у которого на хранении находится имущество. МК «ФМП РК» ответственна за хранение и передачу имущества) обязаны в течение десяти дней после полной оплаты имущества и двустороннего подписания данного договора передать Покупателю по акту приема-передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, а Покупатель принять данное Имущество. В случае непринятия имущества в указанные сроки Покупатель оплачивает расходы по сохранности Имущества хранителю до момента фактической передачи Имущества (подписания акта приёма-передачи).

4.2. Акт приема-передачи имущества подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента его полной оплаты.

5.2. Все действия по государственной регистрации приобретенного имущества покупатель осуществляет самостоятельно и за свой счёт.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец совместно с хранителем имущества обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество являющееся предметом настоящего договора.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы (при их наличии) на имущество.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить имущество, в соответствии с условиями настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены настоящего договора.

7.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты

Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

~~Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом~~ указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие по настоящему договору, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Бозина Олега Михайловича Оплата принимается по реквизитам: наименование банка-получателя: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", ОГРН: 1027700342890, ИНН: 7725114488, КПП: 784243001, БИК: 044030910, кор.счет: 30101810900000000910 в Северо-Западное ГУ Банка России: Счёт: 40817810435010011967 (специальный текущий счёт для учёта денежных средств, вырученных от реализации залогового имущества должника). Получатель: Бозин Олег Михайлович ИНН Должника: 910104229702	

И.В.Дорошенко

ВНИМАНИЕ:

Данный проект является предварительной редакцией документа.

Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Симферополь
_____ 2022 г.

"__"

Финансовый управляющий Бозина Олега Михайловича (далее – Должник) Дорошенко Ирина Викторовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда республики Крым от 10.08.2020 г. по делу № А83-10702/2020, именуемый в дальнейшем "Продавец" совместно с микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым», именуемый в дальнейшем «Хранитель» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении Договора купли продажи № __ от _____ 202_ г, заключенного между Сторонами, Продавец и Хранитель передали Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

следующее имущество Лот №__:

№ лота	Наименование	Кол-во, шт	цена продажи.
1	- Рихтовочный стенд с подъемником LYNX II (комплект)	1	
2	- Подъемник гидравлический 4,0 m HYDROLIFT 4000	1	
3	-Электронная система измерения MZ-Cross MCR.5000	1	
4	- Компрессор Vp-270л, P-10 бар, 840 л/мин (380V) BK119-270-7.5	1	

(выбрать необходимые лоты)

(далее – «Имущество»).

2. Расчеты между Сторонами за Имущество произведены полностью.

3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы на указанное Имущество.

4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

5.Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах.

Продавец и Хранитель	Покупатель
<p>Финансовый управляющий Бозина Олега Михайловича Дорошенко Ирина Викторовна</p> <p>_____</p> <p>микрокредитная компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»</p> <p>_____</p>	

ВНИМАНИЕ:

Данный проект является предварительной редакцией документа.

Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.