

## Проект ДОГОВОРА купли-продажи

г. Кострома

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Организатор торгов - финансовый управляющий должника-Комиссарова Алексея Александровича Павлов Александр Львович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Костромской области от 27.10.2020г. по делу №А31-12799/2019, Определения Арбитражного суда Костромской области от 26.05.2022г. по делу №А31-12799/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, являющийся Победителем торгов по продаже имущества должника-Комиссарова А.А., состоявшихся \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять следующее имущество, принадлежащее должнику-Комиссарову Алексею Александровичу, который Решением Арбитражного суда Костромской области от 27.10.2020г. по делу №А31-12799/2019 признан банкротом, в отношении него введена процедура банкротства реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Павлов Александр Львович, адрес для почты: 156013, г.Кострома, пл.Мира 2, ОПС 13, а/я 20, член СРО Союз "ЭКСПЕРТ"- Крымский СПАУ "ЭКСПЕРТ" ОГРН 1149102040185 ИНН 9102024960, адрес: 298600, Крым, г.Ялта, ул.Садовая, д. 4, а именно: право требования (дебиторская задолженность) в пользу взыскателя: Комиссарова Алексея Александровича к Ковалёву Евгению Михайловичу, 19.09.1977года рождения, место рождения Костромская обл., с.Парфеньево, адрес: Кострома, ул.Тихая, д.40А, всего на сумму: 990 000,00 рублей (НДС не облагается), задолженность подтверждается документами: вступившим в законную силу Определением Свердловского районного суда г.Костромы по делу №2-1047/2018 от 15.05.2018 об утверждении мирового соглашения между сторонами Комиссаров А.А. - Ковалёв Е.М., Исполнительным листом: серия ФС №027547492, выданным 18.07.2019г. Документы в обоснование права требования: Определение Свердловского районного суда по делу №2-1047/2018 от 15.05.2018 об утверждении мирового соглашения между сторонами Комиссаров А.А. - Ковалёв Е.М.; Исполнительным листом: серия ФС №027547492, выдан 18.07.2019г. (далее – «Имущество»),  
1.2. Продавец подтверждает, что ему неизвестно о наличии в отношении указанного имущества каких-либо обременений, в том числе, публичного сервитута.

### 2. ПОРЯДОК и СРОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора от Продавца Покупателю оформляется актом приема-передачи. Данный акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к Договору).  
2.2. Стороны договорились, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, подлежит передаче от Продавца к Покупателю не позднее десяти дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости имущества в соответствии с Договором.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. На основании проведенных торгов, стоимость указанного в п.1.1. настоящего Договора ИМУЩЕСТВА, составляет:

\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.,  
(НДС не облагается).

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ в следующем порядке по следующим реквизитам: Оплата по договору купли-продажи имущества должника производится не позднее 30 дней с даты его подписания, по следующим реквизитам основного счёта должника в процедуре банкротства:  
Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК России КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 ПАО  
Местонахождение филиала банка: г.Кострома, ул.Никитская, д.33  
Кор/счёт №: 3010181020000000623, БИК 043469623, КПП 440102001, ИНН 7707083893  
Ф.И.О. получателя Комиссаров Алексей Александрович  
Счет получателя № 42307810129001703821

Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на основной банковский счет Должника. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

3.3. Задаток в сумме:

\_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп.,  
ранее перечисленный Покупателем перед началом торгов на специальный счёт должника для направления задатков, засчитывается в счет оплаты указанного имущества.

3.4. За вычетом суммы Задатка Покупатель обязан уплатить денежные средства всего в сумме:

\_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп.

3.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

3.6. В случае просрочки Покупателем срока оплаты по настоящему Договору – данный Договор считается незаключенным.

3.7. Все возможные расходы, связанные с регистрацией и оформлением Имущества уплачивает Покупатель.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется после полной оплаты имущества Покупателем, по акту приема-передачи передать имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, Покупателю в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за имущество цену, указанную в Договоре и принять имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора от Продавца по акту приема-передачи.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае уклонения Покупателя от исполнения п.3.5 настоящего Договора, сумма Задатка, внесенного Покупателем на счёт, указанный Организатором торгов, возврату не подлежит. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола или договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Должника.

5.2. В случае неоплаты стоимости имущества по договору в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения(подписания) сторонами.

6.5. Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр договора остается у Продавца, второй экземпляр передаётся Покупателю.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действий непреодолимой силы (форс мажорных обстоятельств).

#### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### Продавец:

Финансовый управляющий должника-Комиссарова А.А.  
Павлов Александр Львович  
Реквизиты для оплаты имущества:  
Наименование банка:  
ПАО СБЕРБАНК России КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8640  
Местонахождение филиала банка: г.Кострома, ул.Никитская, д.33  
Кор/счёт №: 3010181020000000623,  
БИК 043469623, КПП 440102001, ИНН 7707083893  
Ф.И.О. получателя Комиссаров Алексей Александрович  
Счет получателя № 42307810129001703821

##### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Павлов А.Л.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Проект АКТА приема-передачи

г. Кострома

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Организатор торгов - финансовый управляющий должника-Комиссарова Алексея Александровича Павлов Александр Львович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Костромской области от 27.10.2020г. по делу №А31-12799/2019, Определения Арбитражного суда Костромской области от 26.05.2022г. по делу №А31-12799/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», со своей стороны, передал, а

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
являющийся Победителем торгов по продаже имущества должника-Комиссарова Алексея Александровича,  
проведённых \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель»,  
принял от «Продавца» следующее имущество: право требования (дебиторская задолженность) в пользу  
зыскателя: Комиссарова Алексея Александровича к Ковалёву Евгению Михайловичу, 19.09.1977года  
рождения, место рождения Костромская обл., с.Парфеньево, адрес: Кострома, ул.Тихая, д.40А, всего на  
сумму: 990 000,00 рублей (НДС не облагается), задолженность подтверждается документами: вступившим в  
законную силу Определением Свердловского районного суда г.Костромы по делу №2-1047/2018 от  
15.05.2018 об утверждении мирового соглашения между сторонами Комиссаров А.А. - Ковалёв Е.М.,  
Исполнительным листом: серия ФС №027547492, выданным 18.07.2019г. Документы в обоснование права  
требования: Определение Свердловского районного суда по делу №2-1047/2018 от 15.05.2018 об  
утверждении мирового соглашения между сторонами Комиссаров А.А. - Ковалёв Е.М.; Исполнительным  
листом: серия ФС №027547492, выдан 18.07.2019г. (далее – «Имущество»).

Продавец подтверждает, что ему неизвестно о наличии в отношении указанного имущества каких-либо  
обременений, в том числе, публичного сервитута.

Вместе с указанным имуществом «Покупатель» принял от «Продавца» правоустанавливающие документы  
на указанное имущество, а так же все иные документы, подтверждающие права на вышеуказанное  
имущество:

«Покупатель» и «Продавец» взаимных претензий по передаваемому имуществу и по оплате не имеют.

**Продавец передал:**

Финансовый управляющий должника-Комиссарова А.А.  
Павлов Александр Львович  
Реквизиты для оплаты имущества:  
Наименование банка:  
ПАО СБЕРБАНК России КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8640  
Местонахождение филиала банка: г.Кострома, ул.Никитская, д.33  
Кор/счёт №: 3010181020000000623,  
БИК 043469623, КПП 440102001, ИНН 7707083893  
Ф.И.О. получателя Комиссаров Алексей Александрович  
Счет получателя № 42307810129001703821

\_\_\_\_\_  
Павлов А.Л.

**Покупатель принял:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_