

Управление по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице исполняющего обязанности начальника Долгова Алексея Викторовича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью «Завод металлоизделий «БАЛМЕТ» в лице директора Головань Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании постановления администрации Балаковского муниципального района Саратовской области № 4210 от 13 сентября 2012 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:40:03 01 01:158, расположенный по адресу: г. Балаково, ул. Транспортная, д. 13, д.13/1 (далее - Участок), с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений промышленности в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью, площадью 469 (четыреста шестьдесят девять) кв.м.

1.2. На Участке имеются:

- а) здания, сооружения Объекты недвижимости: 64:40:030101:0158:001 рапредпункт с ТП литер В;
 коммуникации: газ - водопровод -
 связь - канализация - электроэнергия -
 б) природные и историко-культурные памятники -
 в) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина -
 г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади -
 д) зона городской жилой застройки -
 е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационного назначения -
 ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь водоема) -

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет с 13 сентября 2012 года по 12 сентября 2061 года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Расчет арендной платы указан в пункте 10 настоящего Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом (не позднее 10 апреля, 10 июля, 10 октября, 10 января) путём перечисления на расчетный счет № 40101810300000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (Управление по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации БМР), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКАТО 63407000000, код бюджетной классификации: 113 111 05013 10 000 120 – за земли населенных пунктов.

3.3. Арендная плата начисляется с даты выхода постановления администрации Балаковского муниципального района Саратовской области № 4210 от 13.09.2012 г. - с 13 сентября 2012 года и вносится в соответствии со сроками и по реквизитам, указанным в п. 3.2. и п. 10 Договора. Плата за фактическое использование земельного участка начисляется со дня государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество – с 20 июля 2012 года и оплачивается Арендатором в течение 10 дней с момента подписания Договора по реквизитам, указанным в п. 3.2. и п. 10 Договор

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.2, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.5. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в случае:

- изменения ставки арендной платы;
- изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- изменения показателей, влияющих на размер арендной платы и ее составляющие в соответствии с утвержденной методикой;

условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории в размере 30 метров от границ арендуемого участка по его периметру.

5.2.11. В случае передачи недвижимого имущества (его части), расположенного на арендуемом земельном участке, третьим лицам или использования этого имущества в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также в случае смерти Арендатора, Арендатор, его наследник обязан уведомить об этом Арендодателя в 15-дневный срок с момента наступления указанного события.

5.2.12. В случае продажи недвижимого имущества, расположенного на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя в 10-дневный срок со дня продажи.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,2% от суммы неуплаты за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в том числе посредством составления и направления в адрес Арендатора уведомлений и прилагаемых к ним расчётов арендной платы, составления других документов.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора, при наличии возражений со стороны Арендодателя на реализацию преимущественного права Арендатором на заключение Договора аренды на новый срок, предусмотренного п. 5.1.2. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями дополнениями к нему, более двух раз подряд.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать.

Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земельного участка, а Арендатор принял его, доказательством является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.3. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в управлении

условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории в размере 30 метров от границ арендуемого участка по его периметру.

5.2.11. В случае передачи недвижимого имущества (его части), расположенного на арендуемом земельном участке, третьим лицам или использования этого имущества в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также в случае смерти Арендатора, Арендатор, его наследник обязан уведомить об этом Арендодателя в 15-дневный срок с момента наступления указанного события.

5.2.12. В случае продажи недвижимого имущества, расположенного на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя в 10-дневный срок со дня продажи.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,2% от суммы неуплаты за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в том числе посредством составления и направления в адрес Арендатора уведомлений и прилагаемых к ним расчётов арендной платы, составления других документов.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора, при наличии возражений со стороны Арендодателя на реализацию преимущественного права Арендатором на заключение Договора аренды на новый срок, предусмотренного п. 5.1.2. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух раз подряд.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать.

Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.3. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в управлении по

распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области.

10. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ:

Наименование показателей	Плата за фактическое использование земли	Расчет арендной платы	ИТОГО:
	С 20.07.2012 по 12.09.2012	С 13.09.2012 по 31.12.2012 года	
Кадастровая стоимость, руб./кв. м.	1779,97		*
Процент	2		*
Площадь, кв. м.	469		*
Количество дней в расчетном периоде	55	110	*
Размер платы, руб. в т. ч. по срокам:	2508,98	5017,96	7526,94
В течение 10 дней после подписания договора	2508,98	*	2508,98
10 октября 2012	*	821,12	821,12
10 января 2013	*	4196,84	4196,84

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации

Балаковского муниципального района Саратовской области

г. Балаково, ул. Ленина, 91

расчетный счет № 40101810300000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (Управление по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации БМР), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКАТО 63407000000

Код бюджетной классификации

113 111 05013 10 0000 120

Телефон

44-06-55

Факс

44-06-38

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «Завод металлоизделий «БАЛМЕТ»

Юридический адрес: 410052, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, д.120

Почтовый адрес: 410052, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, д.120

Расчетный счет № 40702 810 3 5600 0002278 ОАО Сбербанк России Саратовское отделение 8622

ИНН 6453122664 КПП 645301001 ОГРН 1126453003445 ОКАТО 63407000000 БИК 0

12. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

А. В. Долгов

АРЕНДАТОР:

С. Н. Головань



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13 сентября 2012 № 4210
г. Балаково

О передаче в аренду ООО «ЗМ «Балмет» земельных участков
кадастровыми номерами 64:40:03 01 01:154, 64:40:03 01 01:158

Рассмотрев заявление руководства общества с ограниченной ответственностью «Завод металлоизделий «Балмет» о предоставлении в аренду земельных участков, расположенных по адресу: г. Балаково, ул. Транспортная, д. 13, д. 13/1, свидетельства о государственной регистрации права, кадастровые паспорта земельных участков, в соответствии с Земельным кодексом РФ, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать обществу с ограниченной ответственностью «Завод металлоизделий «Балмет» в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов по адресу: г. Балаково, ул. Транспортная, д. 13, д. 13/1, с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений промышленности:

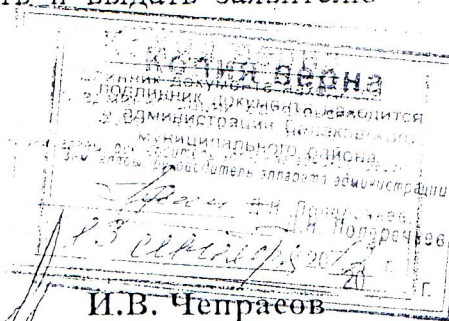
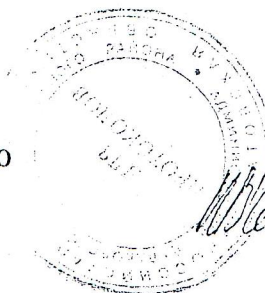
1.1 земельный участок кадастровым номером 64:40:03 01 01:154, площадью 40755 кв.м;

обеспечить доступ соответствующих служб для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций на площади 769 кв.м;

1.2 земельный участок кадастровым номером 64:40:03 01 01:158, площадью 469 кв.м.

2. Управлению по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района внести изменения в базу учета движения земель на территории Балаковского муниципального района, подготовить и выдать заявителю соответствующие документы.

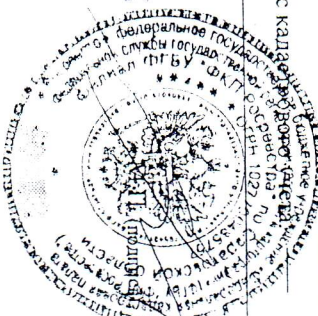
Глава администрации
Балаковского муниципального
района



1	Кадастровый номер	64:40:030101:158	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	6					
5	—	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.06.2004					
7	Местоположение:	Саратовская обл., г. Балаково, ул. Транспортная, д. 13, 13/1					
8	Категория земель:	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	
8.2	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Под промышленные объекты						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:	Производство (трансформаторная)					
11	Площадь: 469 +/- 2,40 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 834805,93	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1779,97	14	Система координат: Местная СК 64_40
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 64:40:030101:158 равнозначен кадастровому номеру 64:40:03 01 01:0158.						
17	—						
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

(наименование должности)

ТЕХНИК



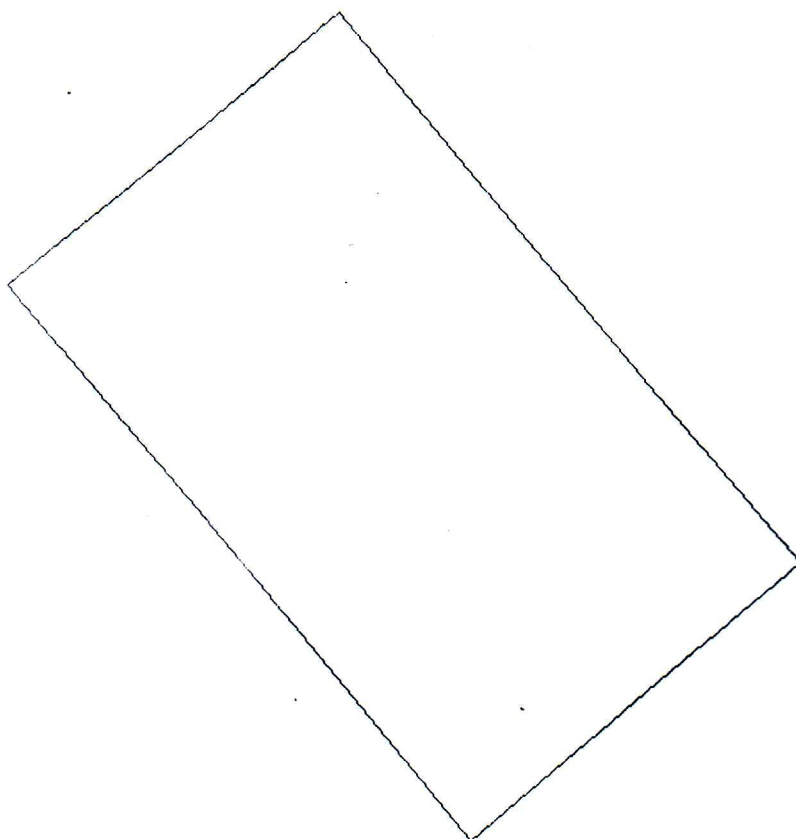
М.П. ЗАКОН

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
25.07.2012 № 64/201/2012-101305

11.2

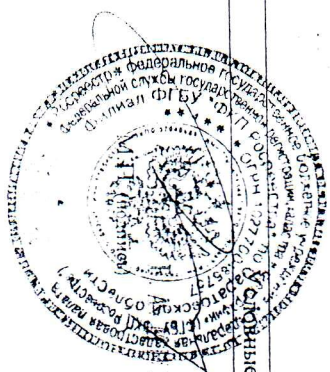
1	Кадастровый номер 64:40:030101:58	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					



5	Масштаб 1:300	4	Основание знака: —
---	---------------	---	--------------------

(наименование должности)

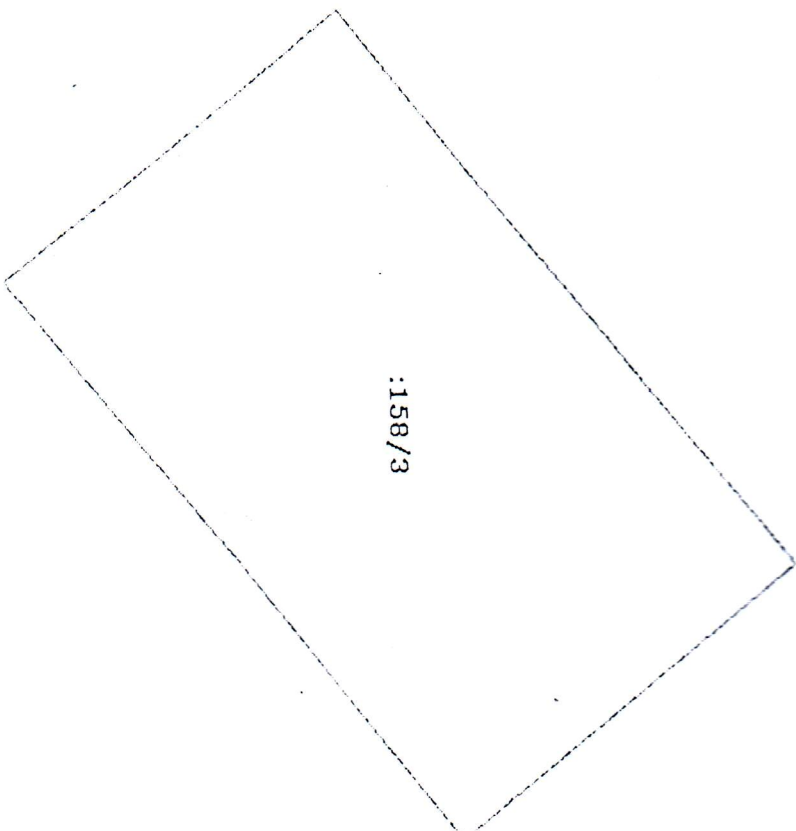
И.И.И.И.И.



(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
25.07.2012 № 64:40/2012-101305

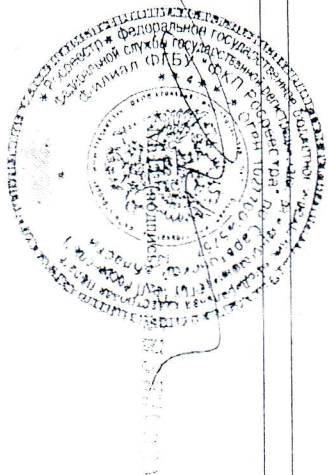
И.4

1	Кадастровый номер 64:40:030101:158	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
	План (чертеж, схема) части земельного участка				Учетный номер части: 64:40:030101:158/3
4					
5	Масштаб 1:300				

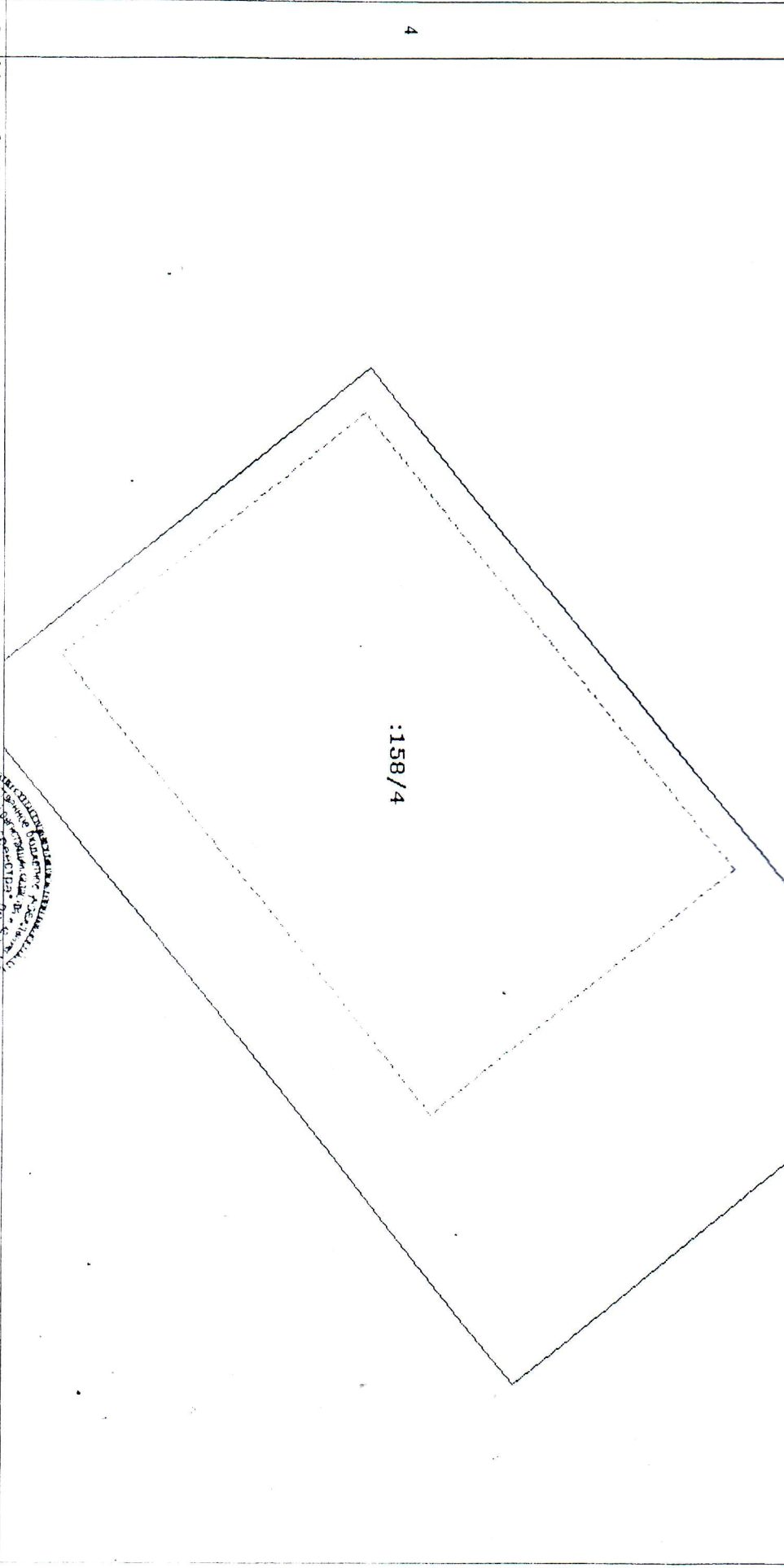
(наименование документа)

ПЛАН

(подпись, фамилия)



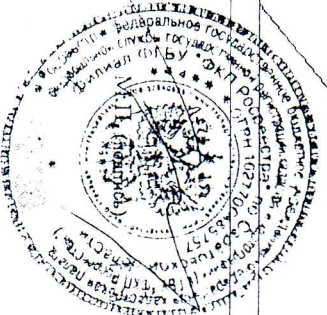
1	Кадастровый номер 64:40:030101:158	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:40:030101:158/4			



5 Масштаб 1:200

(инженерные сооружения)

(инициалы, фамилия)



Сводная таблица основных характеристик объекта подвижности

Раздел I. Акт I

номер кадастрового квартала:	64-40-030101
наименование кадастрового номера:	07.06.2004
наименование государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют
адрес, описание:	Саратовская обл., Балаковский х-з, Транспортная, д.13,13А
площадь:	409 кв.м
кадастровая стоимость, руб.	341966.66
кадастровые номера расположенных в пределах кадастрового участка объектов недвижимости:	64:41:000000:466
категория земель:	Земли населенных пунктов
вид разрешенного использования:	Под промышленные объекты
другие записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
общие отметки:	данные отсутствуют
додаточные выписки:	Присвоение кадастрового номера, действующий от имени заявителя - АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ на основании документа

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Characterization of a putative phosphatidylcholine transferase

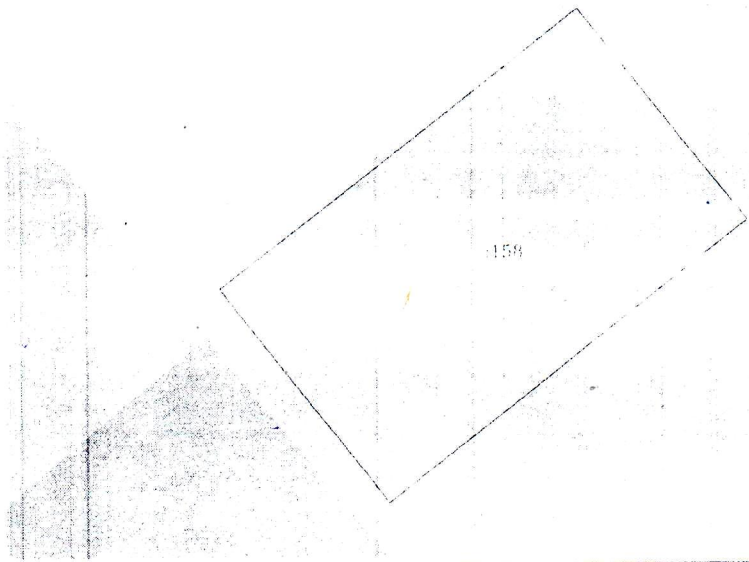
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
№ 20211, № КУ ВМ-002/2021-66443529			
регистрационный номер		64-40-030101-158	
Правообладатель (правообладатели):	4.1	данные о правообладателе отсутствуют	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
вид:	Зачтенные регистрации		
дата государственной регистрации:	30.09.2015 00:00:00		
номер государственной регистрации:	64-64-005-64-005/079/2015-272/1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Наставление судебного пристава-исполнителя, выдан 29.09.2015 г.		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об упрощенном залоге и о договоре упрощенного залога, если такой договор заключен для упрощенного залога:	данные отсутствуют		

полное наименование доверителя	подпись	подпись, фамилия
--------------------------------	---------	------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
июня 2021г. № КУВН-002/2021-66443529			
кадастровый номер:		64-40/030101:158	
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-64-11/752-2012-218	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2012 по 12.09.2061 с 13.09.2012 по 12.09.2061	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Завод металлоизделий "БАЛМЕТ", ИНН: 6453122664, ОГРН: 1126453003445	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земли, № 549, выдан 11.10.2012, дата государственной регистрации: 17.12.2012, номер государственной регистрации: 64-64-11/752-2012-218	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Постановление администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, № 4210, выдан 13.09.2012	
	сведения об управлении ипотечным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	Заявление в судебном порядке признания требования:	данные отсутствуют	
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
подпись		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
июня 2021г. № КУВН-002/2021-66443529			
Кадастровый номер:		64:40/030101:158	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
подпись		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	