

ДОГОВОР № 155

г. Саратов

22 ноября 2021 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Завод металлоизделий «Балмет» (ИНН 6453122664, ОГРН 1126453003445) Адушкин Юрий Алексеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 27.08.2021 г. и Определения Арбитражного суда Саратовской области от 27.08.2021 г., дело № А57-1144/2021, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Трейд-мастер» (ИНН 6450076258, ОГРН 1046405035336), имеющее действующую аккредитацию в качестве организатора торгов в Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа», не являющееся заинтересованным лицом по отношению к конкурсному управляющему, должнику и его кредиторам, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Снопов Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, Решения Единственного участника № 19 от 01.10.2020 г., с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года), Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется на основании настоящего Договора провести работу по подготовке и проведению открытых торгов без ограничения состава участников, с открытой формой подачи предложений о цене, повторных торгов и торгов посредством публичного предложения, без ограничения состава участников, с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Завод металлоизделий «Балмет» (ИНН 6453122664, ОГРН 1126453003445, адрес: 413840, Саратовская область, г. Балаково, ул. Транспортная, д. 13/1, далее – ООО «ЗМ «Балмет», должник), а именно:

Лот №1 Нежилое здание, кад. №64:41:000000:465, общ. пл. 2993,40 м²; сооружение, кад. №64:40:000000:15381, общ. пл. 3845 м²; нежилое здание, кад. №64:40:030101:444, общ. пл. 8976,90 м²; право аренды на земельный участок, кад. №64:40:030101:154, общ. пл. 40755 м²; право аренды на земельный участок, кад. №64:40:030101:158, общ. пл. 469 м². Начальная цена лота - 42 861 000 руб., НДС не облагается согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса,

на условиях согласно Положению о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Завод металлоизделий «Балмет» Саратовская область, г. Балаково, ул. Транспортная, д. 13/1 (далее по тексту — ООО «ЗМ «Балмет»), утвержденному Собранием кредиторов ООО «ЗМ «Балмет», протокол № 1К (далее – Положение),

а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере, сроки, порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить подготовку и проведение торгов по продаже имущества Заказчика на условиях, наиболее выгодных для Заказчика, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями, в т. ч. подготовку проектов договоров о задатке, купли – продажи имущества и текстов сообщений о торгах и о результатах проведения торгов;

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

1

2.1.2. Извещать Заказчика о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению работ по настоящему Договору;

2.1.3. Периодически, а также по требованию Заказчика, сообщать сведения о ходе исполнения настоящего Договора;

2.1.4. Иметь действующий договор с оператором электронной площадки, иметь действующую аккредитацию в качестве организатора торгов в СРО арбитражных управляющих ПАУ ЦФО на проведение электронных торгов;

2.1.5. Направить оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;

2.1.6. Подготовить, опубликовать в официальном издании, определенном регулирующим органом (п.1 ст.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года), а также разместить в сети Интернет на сайте на Электронной торговой площадке "Евразийская торговая площадка" (оператор ЭТП - ООО "Евразийская торговая площадка", ОГРН1116455001541, ИНН 6455053254, адрес сайта в сети Интернет: <http://eurtp.ru/>) и в ЕФРСБ (адрес сайта в сети Интернет: www.bankrot.fedresurs.ru) текст Объявления о проведении торгов;

2.1.7. Заключать с заявителями договоры о задатке, определять срок и условия внесения задатка заявителями, а также иные условия договора о задатке в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Положением.

2.1.8. Использовать на время подготовки и проведения торгов специальный расчетный счет Исполнителя: №40702810711520009070 в Филиале «Центральный» ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411, ИНН 6450076258, КПП 645001001, который открыт Исполнителем и будет указан в Объявлениях о проведении торгов для размещения задатков, перечисляемых заявителями в счет обеспечения участия в торгах, с последующим возвратом заявителям (в случае отзыва заявки) или участникам торгов, которые по результатам торгов не будут признаны победителями, а задаток победителя торгов – перечислить на расчетный счет Заказчика;

2.1.9. Обеспечить необходимый и своевременный документооборот с оператором электронной площадки;

2.1.10. Принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в течение 5-ти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

2.1.11. Направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

2.1.12. В течение 1 часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утвердить такой протокол и направить его для опубликования оператору электронной площадки;

2.1.13. Направить в течение двух рабочих дней с даты утверждения надлежащим образом утвержденный протокол о результатах проведения торгов конкурсному управляющему и победителю торгов для заключения договора купли-продажи, в т.ч. электронной почтой;

2.1.14. Своевременно и надлежащим образом оформлять необходимую документацию по проведению торгов;

2.1.15. По исполнению настоящего Договора предоставить Заказчику документы, отражающие работу по выполнению настоящего Договора, в том числе документы по платежам Исполнителя;

2.1.16. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, опубликовать в официальном издании, определенном регулирующим органом (п.1 ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года) разместить в личном кабинете Исполнителя в ЕФРСБ (сайт в сети Интернет: www.bankrot.fedresurs.ru) сообщение о результатах проведения торгов, с последующим возмещением Заказчиком фактически произведенных расходов.

2.1.17. В течение трех рабочих дней с момента получения Заказчиком сведений от победителя (единственного) участника торгов о заключении договора купли-продажи, уклонении или об отказе от заключения договора купли-продажи разместить в личном кабинете Исполнителя в ЕФРСБ (сайт в сети Интернет: www.bankrot.fedresurs.ru) сведения о заключении договора купли-продажи, уклонении или отказе победителя торгов (единственного участника торгов) от заключения или оплаты договора купли-продажи с последующим возмещением Заказчиком фактически произведенных расходов.

2.2. Исполнитель вправе:

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

2.2.1. Требовать и получать от Заказчика все необходимые, надлежащим образом заверенные копии документов, в том числе планы, проекты, расчеты, заключения специалистов, относящиеся к реализуемому имуществу;

2.2.2. Снимать копии с подлинников документов, используемых для исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.2.3. Письменно отказаться от исполнения принятого поручения, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Заказчиком условий настоящего Договора, не позднее дня, следующего за днем, в течение которого Исполнителю стало известно об этом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Предоставить Исполнителю надлежащим образом заверенную копию Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Завод металлоизделий «Балмет» Саратовская область, г. Балаково, ул. Транспортная, д. 13/1 (далее по тексту — ООО «ЗМ «Балмет»)), утвержденному Собранием кредиторов ООО «ЗМ «Балмет», протокол № 1К, определяющего порядок продажи имущества должника.

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск Заявителей и, при необходимости, представителей Исполнителя к осмотру реализуемого имущества должника;

3.1.3. По согласованию с Исполнителем, передать по акту Исполнителю копии, заверенные Заказчиком, всей имеющейся документации по реализуемому имуществу ООО «ЗМ «Балмет» не позднее десяти дней до даты опубликования Сообщения о торгах;

3.1.4. Обеспечить оплату расходов по исполнению целей и задач настоящего Договора в порядке и сроки, определенные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года и настоящим Договором, включая оплату услуг электронной площадки;

3.1.5. Информировать Исполнителя о заключении договора купли-продажи имущества ООО «ЗМ «Балмет», о случаях отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от заключения договора купли-продажи.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И РАСЧЕТОВ

4.1. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, предлагаемая к продаже определяется в соответствии с Положением.

4.2. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества.

4.3. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, определена сторонами в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждые торги независимо от результатов торгов. Дополнительно к сумме вознаграждения организатора торгов за счет имущества Должника возмещаются фактически понесенные расходы организатора торгов на опубликование сообщений, предусмотренных Положением и законодательством о банкротстве, при условии, что такие сообщения опубликованы (размещены) в порядке и в сроки, установленные Положением и законодательством о банкротстве.

4.4. Исполнитель обязан перечислить Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения открытых торгов сумму задатка, внесенную победителем (единственным участником) торгов.

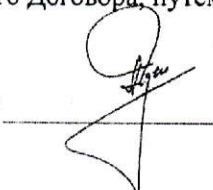
4.5. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами все своих обязательств по настоящему Договору.

4.6. Подписанием настоящего Договора Исполнитель декларирует, что не является заинтересованным лицом по отношению к конкурсному управляющему, должнику и кредиторам должника.

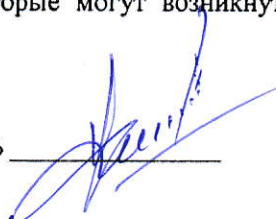
5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров и консультаций.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ



5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в установленном законодательством порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком или Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

Конкурсный управляющий Общества с
ограниченной ответственностью «Завод
металлоизделий «Балмет»
Адушкин Юрий Алексеевич

Юридический адрес: 413840, Саратовская
область, г. Балаково, ул. Транспортная, д. 13/1
Почтовый адрес: 410000, г. Саратов, Главпочтамт,
а/я 23

р/с №40702810700000003196, в АО «Банк
«Агророс», г.Саратов, к/с 30101810600000000772,
БИК 046311772, ИНН 6453122664, КПП
643901001.

Конкурсный управляющий
ООО «ЗМ «Балмет»

Ю.А. Адушкин



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированная организация «Трэйд-
мастер»

Адрес: 410031, г. Саратов, ул. Соколова, д.44/62,
кв.373, ☎ 8903 328 00 80,

E-mail: tr-master@yandex.ru,

р/с 40702810632100031199 в ПАО АКБ

«Авангард» г. Москва, БИК 044525201,

к/с 30101810000000000201, ИНН 6450076258,

КПП 645001001

Директор ООО «СО «Трэйд-мастер»

С.И. Снопов



ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ