

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 23/2020

**об определении рыночной стоимости
девятисто шести земельных участков общей суммарной площадью 94 277 кв.м., по
адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в
районе д. Дурыкино.**

Заказчик: ООО «Протон»

Исполнитель: В.А. Щанников

Дата составления отчета: 22 апреля 2020 года

2020 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
2.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	6
2.2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	8
2.3. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	9
2.4. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	9
2.5. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	10
2.6. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	10
3. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	12
3.1. ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК И МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	12
3.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ	45
4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ИХ ОКРУЖЕНИЯ	46
4.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	46
4.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ.....	51
4.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ ПРИ ФАКТИЧЕСКОМ, А ТАКЖЕ ПРИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТАХ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	51
4.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	52
4.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	53
5. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	54
5.1. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАК НЕОСВОЕННОГО.....	54
5.2. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ИМЕЮЩИМИСЯ УЛУЧШЕНИЯМИ	55
6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА.....	56
6.1. ОБЗОР ПОДХОДОВ ПРИ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	56
6.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	58
6.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	69
7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	70
8. ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА	80
ПРИЛОЖЕНИЕ	81

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1.1

Оцениваемый объект	Девяносто шесть земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая суммарная площадь 94277 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино.		
Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из их частей (при наличии)	Объекты недвижимого имущества:		
	№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
	1	50:09:0060309:130	704
	2	50:09:0060309:131	755
	3	50:09:0060309:132	1206
	4	50:09:0060309:133	1091
	5	50:09:0060309:134	704
	6	50:09:0060309:135	704
	7	50:09:0060309:136	704
	8	50:09:0060309:137	704
	9	50:09:0060309:138	704
	10	50:09:0060309:139	704
	11	50:09:0060309:140	704
	12	50:09:0060309:141	704
	13	50:09:0060309:142	661
	14	50:09:0060309:143	704
	15	50:09:0060309:144	704
	16	50:09:0060309:145	704
	17	50:09:0060309:148	704
	18	50:09:0060309:149	704
	19	50:09:0060309:150	704
	20	50:09:0060309:151	704
	21	50:09:0060309:152	704
	22	50:09:0060309:153	704
	23	50:09:0060309:154	704
	24	50:09:0060309:155	704
	25	50:09:0060309:156	704
	26	50:09:0060309:157	704
	27	50:09:0060309:158	704
	28	50:09:0060309:159	704
	29	50:09:0060309:160	660
	30	50:09:0060309:161	849
	31	50:09:0060309:162	900
	32	50:09:0060309:163	900
	33	50:09:0060309:164	900
	34	50:09:0060309:165	900
	35	50:09:0060309:166	900

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

	36	50:09:0060309:167	900
	37	50:09:0060309:168	704
	38	50:09:0060309:169	704
	39	50:09:0060309:170	704
	40	50:09:0060309:171	900
	41	50:09:0060309:172	900
	42	50:09:0060309:173	901
	43	50:09:0060309:174	900
	44	50:09:0060309:175	900
	45	50:09:0060309:176	900
	46	50:09:0060309:177	849
	47	50:09:0060309:178	784
	48	50:09:0060309:179	704
	49	50:09:0060309:180	704
	50	50:09:0060309:181	704
	51	50:09:0060309:182	704
	52	50:09:0060309:183	704
	53	50:09:0060309:184	704
	54	50:09:0060309:185	704
	55	50:09:0060309:186	704
	56	50:09:0060309:187	1381
	57	50:09:0060309:188	900
	58	50:09:0060309:189	900
	59	50:09:0060309:190	900
	60	50:09:0060309:191	900
	61	50:09:0060309:192	950
	62	50:09:0060309:193	692
	63	50:09:0060309:194	691
	64	50:09:0060309:195	848
	65	50:09:0060309:196	704
	66	50:09:0060309:197	704
	67	50:09:0060309:198	704
	68	50:09:0060309:200	1768
	69	50:09:0060309:201	18791
	70	50:09:0060309:202	704
	71	50:09:0060309:203	1054
	72	50:09:0060309:204	1005
	73	50:09:0060309:205	1022
	74	50:09:0060309:207	662
	75	50:09:0060309:208	704
	76	50:09:0060309:209	704
	77	50:09:0060309:210	704
	78	50:09:0060309:211	704
	79	50:09:0060309:212	704

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		80	50:09:0060309:213	704	
		81	50:09:0060309:214	704	
		82	50:09:0060309:215	704	
		83	50:09:0060309:216	704	
		84	50:09:0060309:217	662	
		85	50:09:0060309:219	783	
		86	50:09:0060309:220	900	
		87	50:09:0060309:221	900	
		88	50:09:0060309:222	900	
		89	50:09:0060309:223	900	
		90	50:09:0060309:224	900	
		91	50:09:0060309:225	900	
		92	50:09:0060309:226	704	
		93	50:09:0060309:227	704	
		94	50:09:0060309:228	704	
		95	50:09:0060309:229	704	
		96	50:09:0060309:230	704	
Характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	- Выписка из ЕГРН от 23.02.2020 г.;				
Имущественные права на объект оценки	Право собственности				
Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки	Право собственности на: Девяносто шесть земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая суммарная площадь 94277 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: указано в выписке ЕГРН от 23.02.2020г.;				
Собственники объекта оценки	ООО «Протон»				
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки				
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим	Для определения начальной цены в рамках конкурсного производства. Отчет не может использоваться в иных целях. Настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и для указанных в нём целей. Заключение о стоимости, содержащееся в настоящем отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое				

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

ограничения	соотнесение части стоимости с какой-либо частью объектов является неправомерным, если это не оговорено в Отчете. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой в целях их возможной продажи, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Основание для проведения оценки	Договор №16/04/2020 от 16.04.2020 г.
Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) является дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки	21.04.2020
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Определение рыночной стоимости объекта оценки проводится исходя из того, что оцениваемые объекты будут реализовываться единым лотом; ▪ Определение рыночной стоимости объекта оценки проводится исходя из предположений об отсутствии обременений для оцениваемого объекта; ▪ Документация и информация, предоставленная Заказчиком, считается достоверной. В обязанности Исполнителя не входит проверка достоверности этой информации; ▪ Предполагается отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результат оценки объектов оценки; ▪ Итоговый результат рыночной стоимости объектов оценки должен быть приведен без указания возможных границ интервала рыночной стоимости, в котором, по мнению Оценщика, находится рыночная стоимость, т.к. полученное значение рыночной стоимости будет использоваться для определения начальной цены.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Основные факты и выводы

Основанием для проведения оценки объекта оценки является Договор №16/04/2020 от 16.04.2020 г.

Таблица 2.1

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Тип оцениваемого	Недвижимое имущество
-------------------------	----------------------

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

имущества	
Оцениваемые объекты	Девяносто шесть земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая суммарная площадь 94277 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино.
Оцениваемые права	Право собственности на земельные участки
Дата проведения оценки, дата определения стоимости	21.04.2020

Таблица 2.2

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта оценки	Результаты расчета стоимости, руб.		
	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Девяносто шесть земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая суммарная площадь 94277 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино.	не применялся	87 017 671	не применялся

Таблица 2.3

Итоговая величина стоимости объектов оценки

Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
Девяносто шесть земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая суммарная площадь 94277 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино.	87 017 671

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Определение рыночной стоимости объекта оценки произведено в целях ипотечного кредитования. Настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и для указанных в нём целей. Заключение о стоимости, содержащееся в настоящем отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объектов является неправомерным, если это не оговорено в Отчете.

Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Таблица 2.4

Заказчик	Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью; Полное наименование – общество с ограниченной ответственностью «ПРОТОН»; ОГРН – 1105837000829; Дата присвоения ОГРН – 30.03.2010;
-----------------	--

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

	Место нахождения – 440052, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА КУЙБЫШЕВА, 20.
Оценщик	<p>Щанников Вячеслав Александрович паспорт серия 22 02 №114863, выдан Арзамасским ГОВД Нижегородской обл., 23.03.2002г., действующий на основании свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 1001-07 от 15.11.2007 г., являющийся членом НП «СРО Ассоциации Российских магистров оценки», № по реестру 521 от 12.11.2007 года. Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 450975 от 02 июля 2004 года, удостоверение о повышении квалификации 522403228050 регистрационный номер 33-945 от 30 июня 2016 года; стаж работы в оценочной деятельности – 15 лет.</p> <p>ОГРНИП – 307524327100012, дата присвоения ОГРНИП – 28.09.2007 г.</p> <p>Местонахождение: 607220, Нижегородская обл., г. Арзамас, пр-т Ленина, д. 186/1, кв. 45.</p> <p>Почтовый адрес: 607220, Нижегородская обл., г. Арзамас, пр-т Ленина, д. 186/1, кв. 45.</p> <p>Телефон: 8 905 190 86 77</p> <p>Адрес электронной почты: schannikov@mail.ru</p> <p>Страхование: полис 433-542-088180/19 СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок страхования с 14.11.2019 по 13.11.2020.</p> <p>Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались.</p>
Сведения о независимости оценщика	<p>✓ Настоящим оценщик Щанников Вячеслав Александрович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>✓ Оценщик Щанников Вячеслав Александрович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>✓ Оценщик Щанников Вячеслав Александрович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>✓ Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

2.2. Применяемые стандарты оценки

- Федеральный Стандарт Оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015г. № 297;
- Федеральный Стандарт Оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)». Утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015г. № 298;

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

- Федеральный Стандарт Оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» Утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015г. № 299;
- Федеральный Стандарт Оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» Утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014г. № 611;
- «Требование к отчету об оценке рыночной стоимости нежилой недвижимости» СТО АРМО 1.01-2008, утвержденный решением Президиума НП АРМО 16.01.2008.

Определение соответствующего вида стоимости объекта оценки указывается согласно Федеральным стандартам оценки №1, №2 и №3, Ст. 11 135-ФЗ.

Обоснование применяемых стандартов оценки: Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-7, являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности; СТО АРМО 1.01-2008 является обязательным к применению для членов НП «АРМО».

2.3. Процесс оценки

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение с Заказчиком договора об оценке;
- сбор информации для проведения работ по оценке;
- изучение документов, предоставленных Заказчиком;
- установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- анализ рынка объекта оценки;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- согласование результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;
- составление и передача заказчику отчета об оценке.

2.4. Источники информации

Поиск и сбор информации для проведения настоящей работы осуществлялся по самым разнообразным каналам с привлечением различных источников информации.

Источники информации, использованные в настоящей работе:

- ❖ Информация, полученная от Заказчика;
- ❖ Информация о ситуации на рынке, полученная от различных субъектов рынка.

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ОТ ЗАКАЗЧИКА (ДОКУМЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ):

- Задание на оценку (приложение к договору №16/04/2020 от 16.04.2020 г.);
- Выписка из ЕГРН от 23.02.2020 г.;
- Информация, полученная в процессе личных бесед с Заказчиком.

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ОТ СУБЪЕКТОВ РЫНКА:

- Информация, размещенная на сайте «АВИТО» (www.avito.ru)
- Прочая справочная информация относительно макроэкономических показателей, показателей рынка объекта оценки и т.п.

2.5. Основные допущения и ограничивающие условия

Приведенные в отчете выводы и заключения по оценке стоимости ограничиваются следующими условиями и допущениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- экспертиза имеющихся прав собственности на оцениваемое имущество, не проводилась;
- вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная;
- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность в случае обнаружения подобных факторов;
- от оценщика не требуется давать свидетельство или появляться в суде, вследствие проведения оценки данной собственности, иначе как по официальному вызову суда.
- информация, оценки и мнения, полученные оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из источников, достоверных согласно мнению Оценщика, у которого есть все основания полагаться на их верность. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных.
- в случае прямого пересчета по отраженным в отчете формулам, итоговые значения могут незначительно не совпадать со значениями, полученными Оценщиком, что связано с использованием для расчетов электронных таблиц, в которых промежуточные значения не округляются;
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем указано в назначении оценки.
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут разглашать содержание настоящего Отчета об оценке без предварительного письменного согласования.
- мнение оценщика относительно определяемого вида стоимости является действительным на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты, и таким образом, повлиять на суждение оценщика.
- дополнительные ограничивающие условия и сделанные допущения, специфические для каждого из примененных подходов в оценке имущества, приводятся в соответствующих разделах Отчета.
- отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объектов, определенной для целей предусмотренных данным отчетом. Отчет не является гарантией того, что контрагенты согласятся со стоимостью, рассчитанной в данном Отчете.

2.6. Сертификат качества оценки

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются нашими личными, независимыми и профессиональными;

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

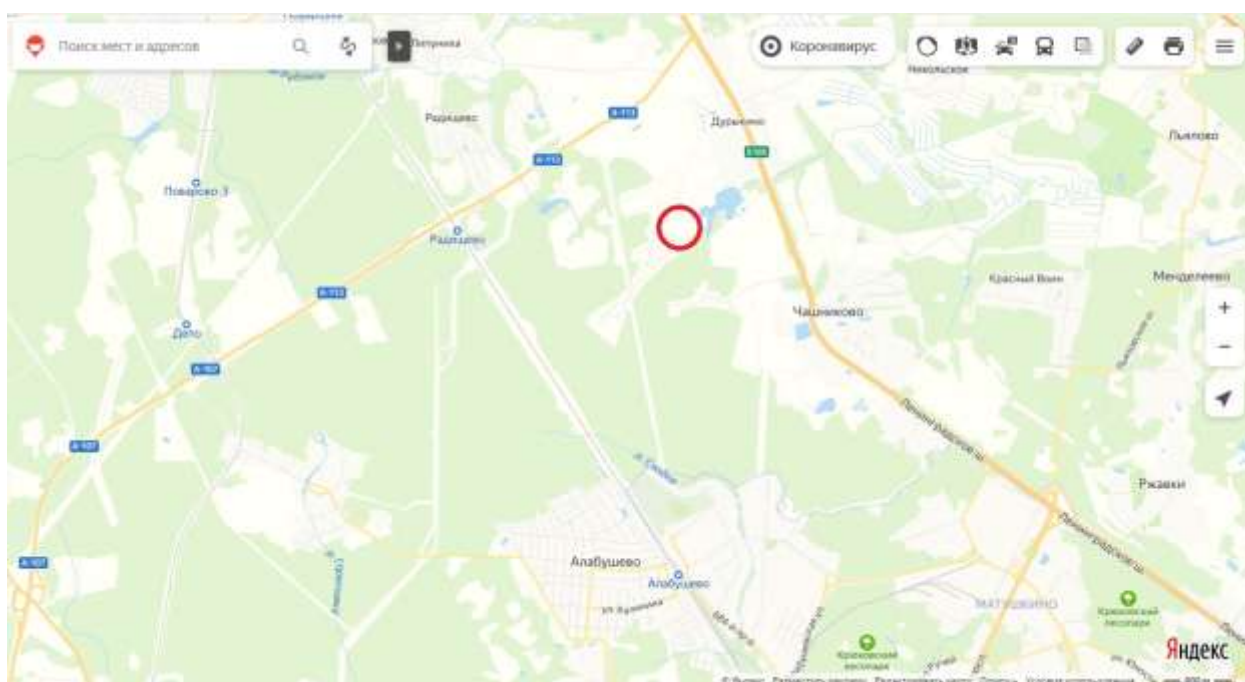
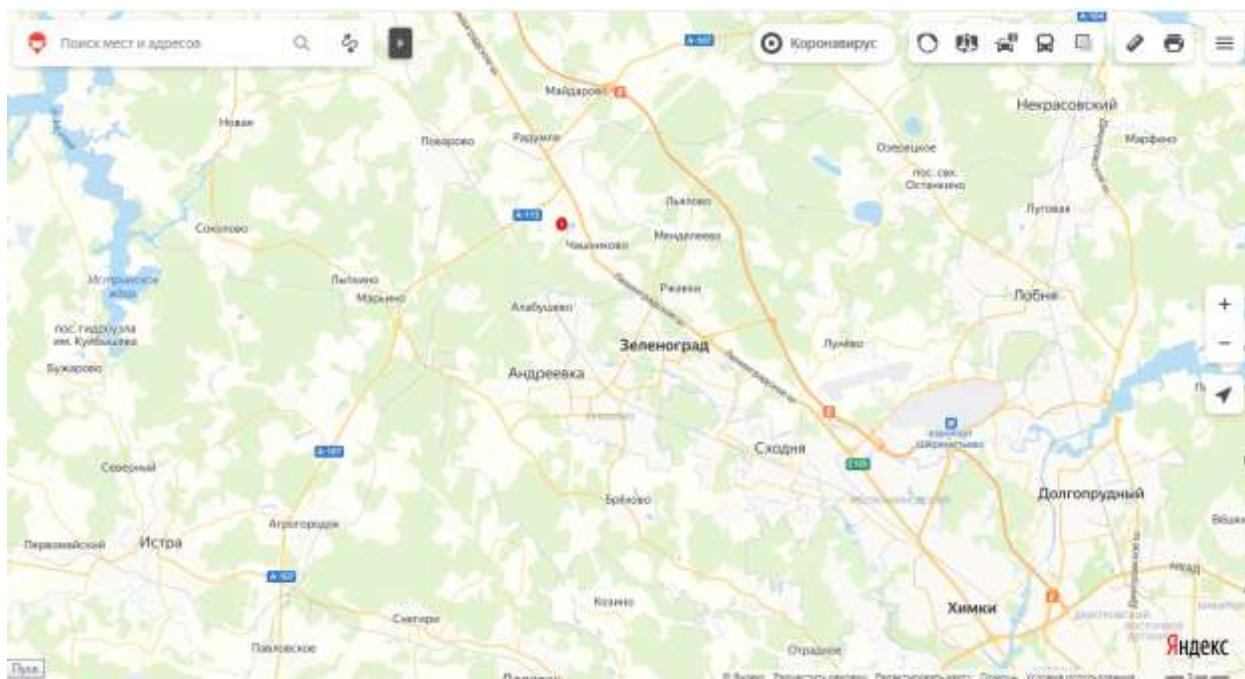
Тел. 8 905 190 86 77

- у нас не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемых объектах, и у нас отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата наших услуг не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям действующего федерального и местного законодательства, а также Федеральным стандартам оценки (ФСО-1, 2, 3 и 7), утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015г. № 297, 298, 299 и от 25 сентября 2014г. № 611;
- В связи с Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" осмотр оцениваемых объектов не проводился.

3. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

3.1. Описание характеристик и местоположения

Объект находится в Солнечногорском районе Московской области. По соседству находится деревня Дурыкино, а в 5 километрах – город Зеленоград. Отдаленность поселка – всего 26 километров от МКАД. Добраться можно по Ленинградскому шоссе. Объект имеет хорошее транспортное сообщение с г. Зеленоградом и г. Москва. Близкое расположение позволяет использовать инфраструктуру этих городов (больницы, школы, детские сады, спортивные комплексы, крупные торговые центры). Существует регулярное автобусное и железнодорожное сообщение с жд/пл. Радищево или с жд/пл. Поварово.

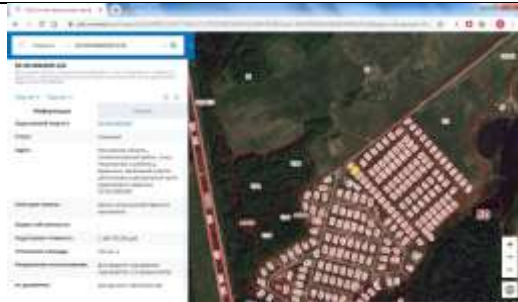
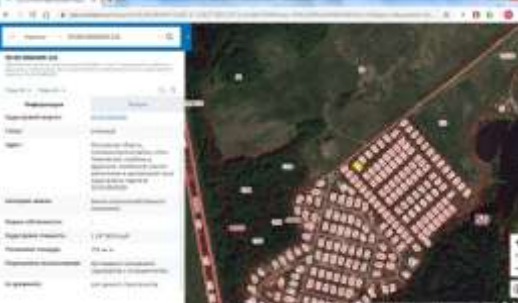
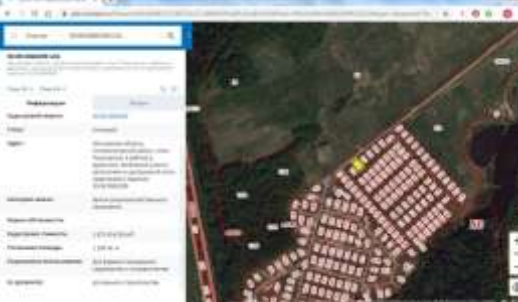


ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

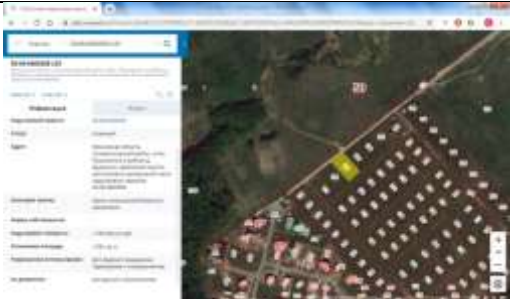
Тел. 8 905 190 86 77

Информация по земельным участкам

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
1	50:09:0060309:130	704	1 168 787,64	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
2	50:09:0060309:131	755	1 247 803,60	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
3	50:09:0060309:132	1206	1 921 616,28	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК*Щанников Вячеслав Александрович*

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
4	50:09:0060309:133	1091	1 753 815,23	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
5	50:09:0060309:134	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
6	50:09:0060309:135	704	1 090 418,56	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
7	50:09:0060309:136	704	1 090 418,56	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
8	50:09:0060309:137	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
9	50:09:0060309:138	704	1 168 506,24	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
10	50:09:0060309:139	704	1 168 323,20	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
11	50:09:0060309:140	704	1 168 224,64	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
12	50:09:0060309:141	704	1 168 041,60	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
13	50:09:0060309:142	661	1 235 594,08	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
14	50:09:0060309:143	704	1 138 994,56	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
15	50:09:0060309:144	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович



Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
16	50:09:0060309:145	704	1 138 994,56	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
17	50:09:0060309:148	704	1 167 668,48	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
18	50:09:0060309:149	704	1 167 767,04	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
19	50:09:0060309:150	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
20	50:09:0060309:151	704	1 167 950,08	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
21	50:09:0060309:152	704	1 167 668,48	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович




Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
22	50:09:0060309:153	704	1 167 576,96	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
23	50:09:0060309:154	704	1 167 393,92	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
24	50:09:0060309:155	704	1 167 302,40	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович


Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
25	50:09:0060309:156	704	1 167 119,36	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
26	50:09:0060309:157	704	1 166 936,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
27	50:09:0060309:158	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович




Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
28	50:09:0060309:159	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
29	50:09:0060309:160	660	1 233 830,40	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
30	50:09:0060309:161	849	1 561 667,58	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович




Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
31	50:09:0060309:162	900	1 467 180,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
32	50:09:0060309:163	900	1 467 405,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
33	50:09:0060309:164	900	1 467 630,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович




Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
34	50:09:0060309:165	900	1 467 864,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
35	50:09:0060309:166	900	1 467 972,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
36	50:09:0060309:167	900	1 468 206,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

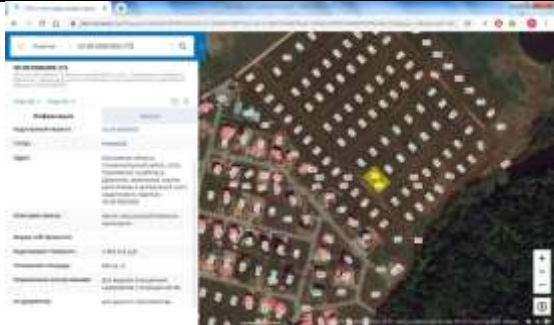

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
37	50:09:0060309:168	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
38	50:09:0060309:169	704	1 167 393,92	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
39	50:09:0060309:170	704	1 167 210,88	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович


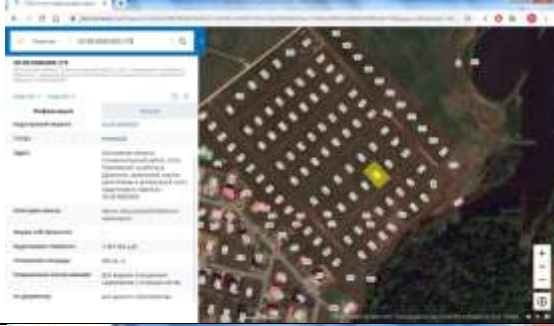

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
40	50:09:0060309:171	900	1 456 101,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
41	50:09:0060309:172	900	1 648 386,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
42	50:09:0060309:173	901	1 469 026,44	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
43	50:09:0060309:174	900	1 467 288,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
44	50:09:0060309:175	900	1 467 063,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
45	50:09:0060309:176	900	1 456 101,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
46	50:09:0060309:177	849	1 389 422,46	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
47	50:09:0060309:178	784	1 450 078,56	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
48	50:09:0060309:179	704	1 165 950,72	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович



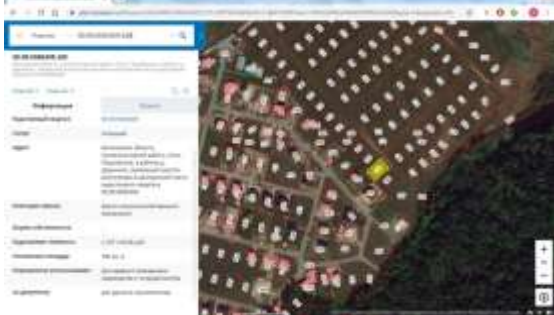
Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
49	50:09:0060309:180	704	1 166 126,72	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
50	50:09:0060309:181	704	1 166 218,24	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
51	50:09:0060309:182	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович


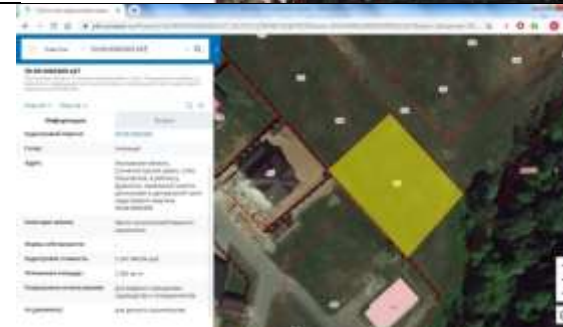

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
52	50:09:0060309:183	704	1 166 485,76	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
53	50:09:0060309:184	704	1 166 668,80	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
54	50:09:0060309:185	704	1 167 119,36	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
55	50:09:0060309:186	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
56	50:09:0060309:187	1381	2 167 349,04	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
57	50:09:0060309:188	900	1 648 386,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович


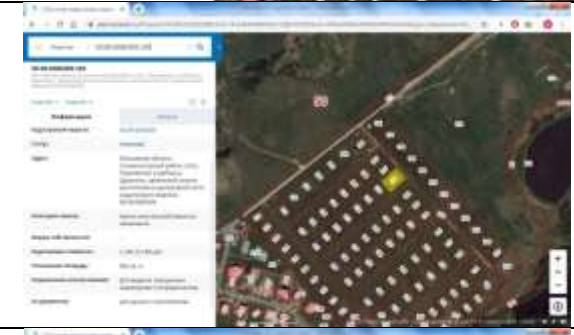

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
58	50:09:0060309:189	900	1 648 386,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
59	50:09:0060309:190	900	1 648 386,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
60	50:09:0060309:191	900	1 467 630,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович


Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
61	50:09:0060309:192	950	1 543 104,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
62	50:09:0060309:193	692	1 148 117,96	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
63	50:09:0060309:194	691	1 288 314,22	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

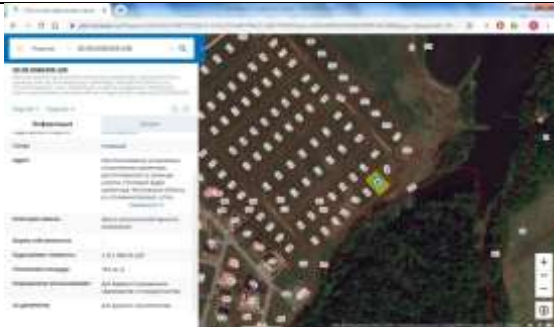
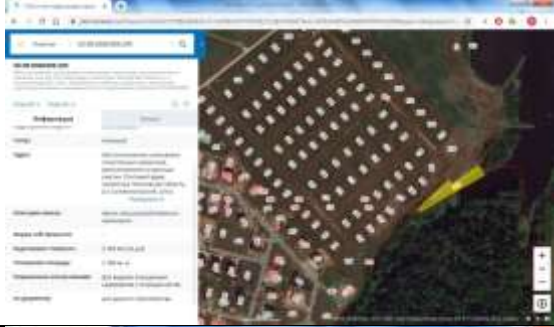

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
64	50:09:0060309:195	848	1 559 955,36	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
65	50:09:0060309:196	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
66	50:09:0060309:197	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
67	50:09:0060309:198	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
68	50:09:0060309:200	1768	2 738 437,52	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
69	50:09:0060309:201	18791	20 171 574,77	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

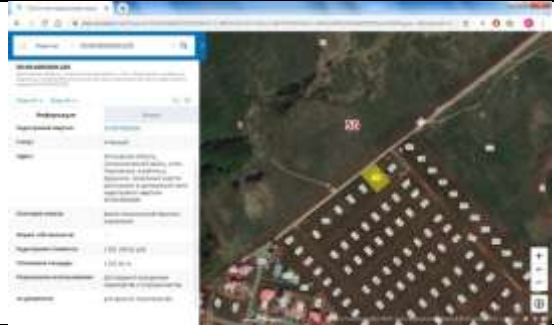


Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
70	50:09:0060309:202	704	1 168 597,76	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
71	50:09:0060309:203	1054	1 699 079,62	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
72	50:09:0060309:204	1005	1 626 220,65	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

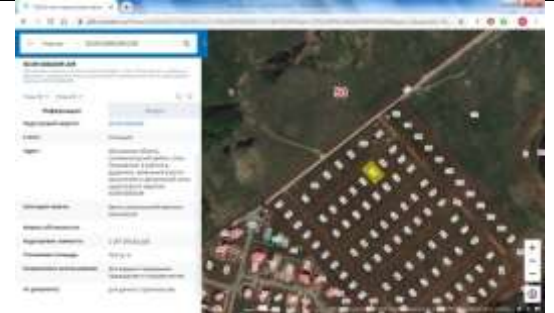


Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
73	50:09:0060309:205	1022	1 651 204,52	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
74	50:09:0060309:207	662	1 101 395,88	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
75	50:09:0060309:208	704	1 167 302,40	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
76	50:09:0060309:209	704	1 167 393,92	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
77	50:09:0060309:210	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
78	50:09:0060309:211	704	1 167 858,56	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович



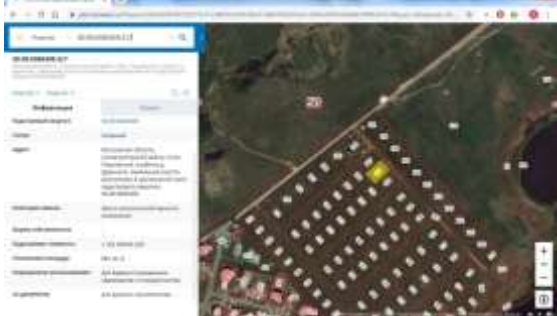
Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
79	50:09:0060309:212	704	1 167 767,04	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
80	50:09:0060309:213	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
81	50:09:0060309:214	704	1 167 393,92	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

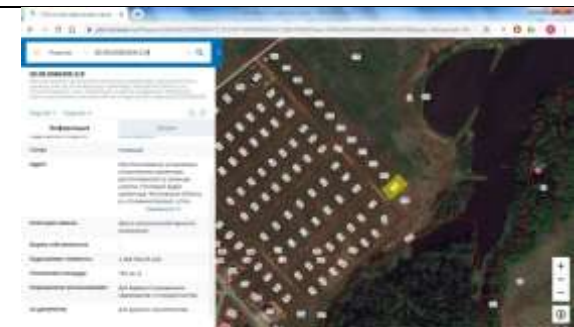
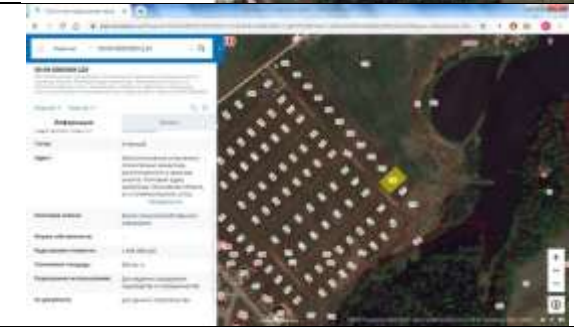

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
82	50:09:0060309:215	704	1 090 418,56	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
83	50:09:0060309:216	704	1 167 119,36	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
84	50:09:0060309:217	662	1 101 309,82	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

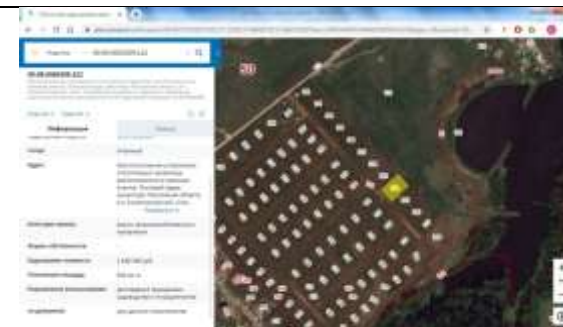


Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
85	50:09:0060309:219	783	1 448 354,25	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
86	50:09:0060309:220	900	1 648 386,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
87	50:09:0060309:221	900	1 648 386,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

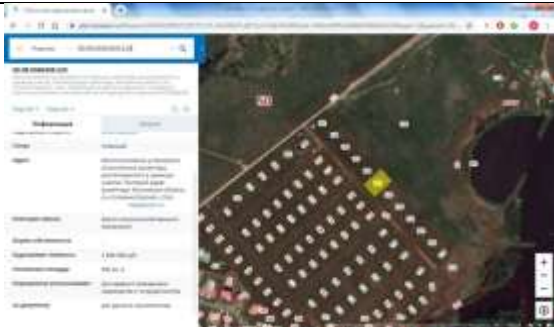

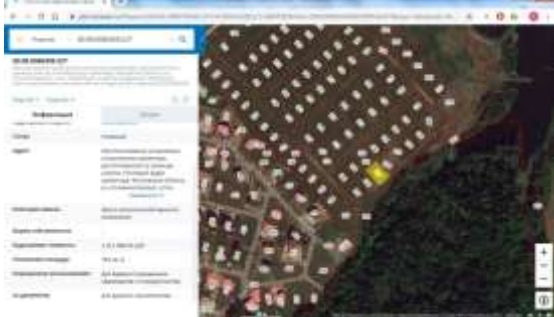
Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
88	50:09:0060309:222	900	1 648 386,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
89	50:09:0060309:223	900	1 648 386,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
90	50:09:0060309:224	900	1 466 838,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович


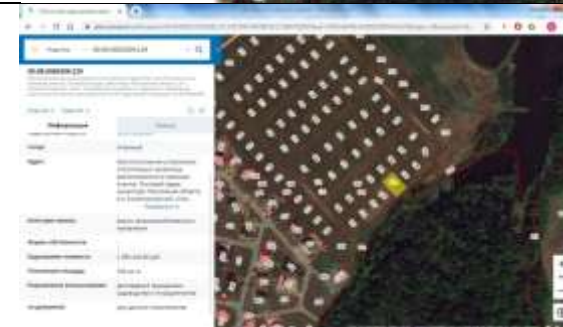
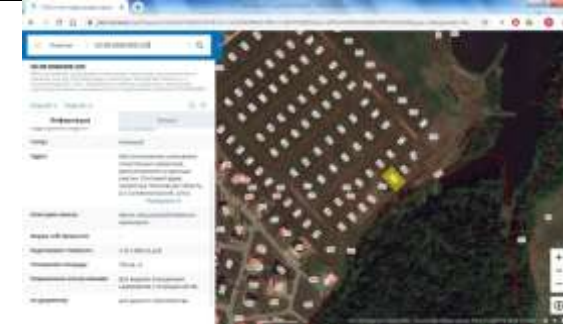
Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
91	50:09:0060309:225	900	1 648 386,00	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
92	50:09:0060309:226	704	1 166 485,76	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
93	50:09:0060309:227	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Категория земель	ВРИ	Кадастровая карта
94	50:09:0060309:228	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
95	50:09:0060309:229	704	1 090 418,56	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	
96	50:09:0060309:230	704	1 311 080,32	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	

Информация по балансовой стоимости – нет данных.

3.2. Определение оцениваемых прав

В настоящем отчете, при расчете рыночной стоимости недвижимого имущества, оценивается право собственности на недвижимое имущество.

Под правом собственности понимается осуществление собственником комплекса прав, включая права владения, распоряжения и пользования при ограничении его условиями, установленными государством в виде ограничений на права частной собственности, налоговой политики, норм гражданского права и других форм.

Оценка проводилась исходя из предположения об отсутствии каких-либо обременений для оцениваемого имущества.

4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ИХ ОКРУЖЕНИЯ

4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

4.1.1. ОБЗОР МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(по данным выдержки из статьи: Картина деловой активности. Январь 2020г.

Источник: https://www.economy.gov.ru/material/file/961089a251464478d0cddadd2906a768/200128_.pdf)

По оценке Минэкономразвития России, в 2019 г. темп роста ВВП составил 1,4% (после 2,5% в 2018 году), что оказалось несколько выше официального прогноза Минэкономразвития России. В 4кв19 темп роста ВВП оценивается на уровне 2,3% г/г по сравнению с 1,7% г/г в 3кв19 (в том числе в декабре –2,4 % г/г после 1,9 % г/г в ноябре). Отчетные данные Росстата о производстве и использовании ВВП в 2019 г. будут опубликованы 3 февраля.

В отраслевом разрезе наиболее существенно по сравнению с предыдущим годом сократился положительный вклад не базовых отраслей. Вклад промышленности на фоне стабильных темпов роста сохранился на уровне предыдущего года. Кроме того, высокие показатели урожая и стабильная обстановка в секторе животноводства обеспечили вклад сельского хозяйства в темпы роста ВВП на уровне около 0,1 процентного пункта (после около нулевого вклада в прошлом году).

Вклад торгового оборота в темпы экономического роста в 2019 году сократился до 0,2 п.п. после 0,3 п.п. годом ранее. При этом замедление темпов роста наблюдалось как в сегменте розничной торговли (до 1,6% после 2,8% годом ранее), так и в сегменте оптовой торговли (несмотря на значительное ускорение под влиянием разовых факторов в 4кв19).

Рынок труда

В целом за 2019 год численность рабочей силы снизилась на 792,2 тыс. человек (-1,0% по сравнению с 2018 г.) как за счет снижения численности занятых (-598,6 тыс. чел. или -0,8%), так и за счет уменьшения численности безработных (-193,7 тыс. чел. или -5,3% г/г). Уровень безработицы по итогам 2019 г. составил 4,6% от рабочей силы, снизившись по сравнению с 2018 г. на 0,2 п.п.

В декабре уровень безработицы с исключением сезонного фактора сохранился на минимальном уровне –4,5% SA от рабочей силы. Численность занятых с исключением сезонного фактора снизилась на 172,5 тыс. человек, в годовом выражении снижение занятости составило 0,3% г/г. Общая численность безработных с исключением сезонности снизилась на 44,5 тыс. человек, в годовом выражении снижение безработицы ускорилось до -6,1% г/г. В результате совокупная численность рабочей силы с исключением сезонного фактора снизилась на 217,0 тыс. человек, по отношению к декабрю 2018 г. показатель сократился на -0,5% г/г.

Сокращение предложения трудовых ресурсов оказало поддержку динамике заработных плат.

За январь–ноябрь 2019 г. номинальный рост заработной платы в целом по экономике составил 7,2% г/г (в 2018 г. –11,6%). С учетом более высоких темпов инфляции в начале года замедление роста заработных плат в реальном выражении было более существенным –до 2,5% г/г в январе–ноябре (по сравнению с 8,5% г/г в 2018 году).

При этом, в отличие от предшествующего года, когда на динамику заработных плат оказывало влияние выполнение обязательств по повышению оплаты труда отдельным

категориям работников бюджетной сферы, в 2019 г. опережающий темп роста заработных плат наблюдался во внебюджетном секторе.

Доходы населения

Согласно оценке Росстата, динамика денежных доходов в реальном выражении в 4кв19 сохранилась в положительной области, хотя и замедлилась по сравнению с 3кв19 (рост на 1,7 % г/г после 3,7 % г/г соответственно). Рост реальных располагаемых доходов в 4кв19 составил 1,1 % г/г (3,1 % г/г в 3кв19).

С учетом снижения в 1кв19 рост реальных доходов в целом по итогам 2019 г. составил 1,5% (1,1% годом ранее), реальных располагаемых доходов –0,8% (после 0,1% в 2018 году). Результаты 2019 г. являются самыми высокими с начала формирования Росстатом данных по новой методике баланса денежных доходов и расходов.

Наибольший вклад в рост реальных располагаемых денежных доходов в 2019 г. внесла оплата труда (1,7 п.п.). Также положительный вклад внесли социальные выплаты и доходы от предпринимательской деятельности. Вклад доходов от собственности и прочих доходов оказался отрицательным (-0,16п.п. и -0,19п.п. соответственно).

Негативный вклад обязательных платежей в динамику располагаемых доходов составил -0,9п.п. (после -1,3п.п. годом ранее). При этом негативный вклад процентных платежей по кредитам возрос, по оценке Минэкономразвития России, до 0,5п.п. после 0,3п.п. годом ранее. Сокращение негативного вклада обязательных платежей за исключением процентных платежей связано с замедлением роста налогов на труд на фоне замедления темпов роста доходов от трудовой деятельности в номинальном выражении.

4.1.2. ОБЗОР ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РЕГИОНЕ

Социально-экономическое развитие Московской области за 2019 год¹

Московская область – крупный промышленно развитый регион, характеризующийся значительным вкладом в экономику страны. Регион занимает 2 место по численности населения (7,7 млн. человек на 01.01.2020, или 5,2% от общей численности населения) и 3 место – по объему ВРП (по итогам 2018 года – 4,2 трлн. рублей, или 4,9% суммарной валовой добавленной стоимости).

В 2019 году по сравнению с 2018 годом отмечен рост:

промышленного производства – на 12,9%, в частности, производства обрабатывающих отраслей – на 14,6% (по объемам – 3 и 2 место в России соответственно); производства продукции сельского хозяйства – на 9,7%;

инвестиций в основной капитал – на 3,2%;

объема строительных работ – на 0,7% (2 место);

грузооборота автомобильного транспорта – на 6,4%;

оборота оптовой торговли – на 15% (3 место), розничной торговли – на 4,6% (2 место);

объема прибыли прибыльных организаций – на 13,1% (5 место);

уровня среднемесячной заработной платы – 6,4% (в реальном выражении – на 1,6%);

среднесписочной численности работников – на 4,3%.

Развитие промышленного производства

По итогам 2019 года индекс промышленного производства составил 112,9%, в том числе в добыче полезных ископаемых – 102,9%, обрабатывающих производствах – 114,6%, обеспечении электрической энергией, газом и паром – 102,6%, водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, ликвидации загрязнений – 107,4%.

Объем отгруженной промышленной продукции (выполненных работ и услуг) составил 3 157,9 млрд. рублей.

¹ - <https://mef.mosreg.ru/download/document/7312051>

Добывающий комплекс в Московской области представлен в основном добычей камня, песка и глины, объем отгруженной продукции по которым в 2019 году составил 13,4 млрд. рублей.

Обрабатывающие производства являются основой промышленного комплекса Московской области (доля в объеме отгруженной промышленной продукции – 87,8%, или 2 772,3 млрд. рублей).

В 2019 году объем отгруженной продукции по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» составил 291,4 млрд. рублей, в том числе 158,2 млрд. рублей пришлось на производство, передачу и распределение электроэнергии, 103,8 млрд. рублей – на производство, передачу и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха, 29,4 млрд. рублей – на производство и распределение газообразного топлива.

По итогам 2019 года в Московской области произведено 20,4 млрд. кВт-ч 2 электроэнергии (из них свыше 90 процентов тепловыми электростанциями), 66,8 млн. гигакалорий – тепловой энергии (из них 77% отпущено котельными).

Объем выполненных работ и услуг в 2019 году по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» составил 80,7 млрд. рублей, в том числе по забору, очистке и распределению воды – 15,9 млрд. рублей, сбору и обработке сточных вод – 15,3 млрд. рублей, сбору, обработке и утилизации отходов, обработке вторичного сырья – 49,2 млрд. рублей, предоставлению услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов – 0,3 млрд. рублей.

Развитие сельского хозяйства

Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в 2019 году достиг 109,7%.

Объем произведенной сельскохозяйственной продукции составил 120,1 млрд. рублей, в том числе растениеводства – 59,3 млрд. рублей (рост на 15,9%), животноводства – 60,8 млрд. рублей (рост на 3,9%).

За 2019 год хозяйствами всех категорий произведено 671 тыс. тонн молока (102,2% к уровню 2018 года), 309,6 тыс. тонн скота и птицы на убой (100,2%), 131,3 млн. штук куриных яиц (94%).

По объему производства молока Московская область занимает 3-е место в ЦФО и 14-е место в РФ.

Поголовье крупного рогатого скота на конец 2019 года составило 206,2 тыс. голов (100,2% к 2018 году), из него коров – 94,9 тыс. голов (98,8%), свиней – 328,2 тыс. голов (на уровне 2018 года), овец и коз – 64,2 тыс. голов (98,2%), птицы – 11,6 млн. голов (93%).

Средний надой молока на одну корову молочного стада в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 7 373 кг против 6 817 кг в 2018 году, средняя яйценоскость курицы-несушки – 253 яйца против 255 яиц.

Под урожай 2019 года посевная площадь в хозяйствах всех категорий составила 579 тыс. гектаров, из нее зерновые и зернобобовые культуры посеяны на площади 153 тыс. га, картофель – 31,7 тыс. га, овощи открытого грунта – 18,1 тыс. га.

Валовой сбор в хозяйствах всех категорий за 2019 год составил 406,7 тыс. тонн зерновых и зернобобовых культур (110,1% к 2018 году), 715,7 тыс. тонн картофеля (117,2%) и 586,5 тыс. тонн овощей открытого и закрытого грунта (110,4%).

Инвестиции

По итогам 2019 года объем инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах вырос на 3,2% к уровню 2018 года и составил 1044,9 млрд. рублей. По данному показателю Московская область занимает 2 место в РФ (1 место – г. Москва). 3

Наибольшие объемы инвестирования приходились на здания (кроме жилых) и сооружения – 43,9% (в 2018 году – 40,8%), машины и оборудование – 38,6% (36,4%), жилищное строительство – 14% (18,3%).

В 2019 году Московская область улучшила свои позиции в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ, поднявшись с 9 на 7 место. По данным

Единой автоматизированной системы «Перечень инвестиционных проектов» инвестиционную деятельность на территории Московской области, связанную с новым строительством, в 2019 году начали 120 организаций; в стадии реализации находились 1 345 инвестиционных проектов на общую сумму планируемых инвестиций 1 959,3 млрд. рублей; завершены 645 инвестиционных проектов на общую сумму фактических инвестиций 297,6 млрд. рублей. В результате создано 47 342 новых рабочих места.

Строительство

На территории Московской области за счет всех источников финансирования в 2019 году введено в эксплуатацию 113,1 тыс. новых квартир. Общая площадь новых жилых домов (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) составила 8,6 млн. кв. метров, что на 4,8% меньше, чем в 2018 году. Из них почти 3,2 млн. кв. метров жилья (37% от общего ввода) построено в сельской местности.

Несмотря на снижение темпов строительства жилья, Московская область по-прежнему занимает по этому показателю 1 место в стране.

Значительную роль в формировании жилого фонда региона играют индивидуальные застройщики. Объем построенного населением жилья составил почти 4,1 млн. кв. метров (или 47,4% от общего объема введенного жилья).

Также в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в Московской области реализуется Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019–2025 годы».

По итогам реализации указанной программы в 2019 году из аварийного жилищного фонда расселено 1 866 граждан, площадь расселенного аварийного жилищного фонда составила 28 790 кв. метров.

В 2019 году при содействии Правительства Московской области восстановлены права 19 404 дольщиков по 129 многоквартирным жилым домам, введенным в эксплуатацию. Годом ранее эта проблема была решена для 10 531 дольщика по 36 домам.

Внешняя торговля

По данным Федеральной таможенной службы внешнеторговый оборот Московской области в 2019 году составил 35 133,1 млн. долларов США, увеличившись по сравнению с предыдущим годом на 0,8%.

Экспорт товаров из Московской области составил 7 626,8 млн. долларов США (рост к 2018 году на 7,8%), в том числе в государства СНГ – 3 989,8 млн. долларов США (рост на 13,6%), страны дальнего зарубежья – 3 636,8 млн. долларов США (рост на 2,1%).

Импорт товаров в Московскую область составил 27 506,4 млн. долларов США (снижение к 2018 году на 1%), в том числе из государств СНГ – 2 898,8 млн. долларов США (рост на 3,3%), стран дальнего зарубежья – 24 607,6 млн. долларов США (снижение на 1,4%).

По сравнению с 2018 годом отрицательное сальдо торгового баланса Московской области (т.е. импорт преобладает над экспортом) снизилось на 819,5 млн. долларов США (или на 4%) и сложилось в размере 19 879,6 млн. долларов США.

Потребительский рынок

Торговля является одной из основных составляющих экономики Московской области. В структуре ВРП региона по итогам 2018 года 27% добавленной стоимости пришлось на оптовую и розничную торговлю.

За 2019 год в торговом реестре Московской области зарегистрировано 18,6 тыс. хозяйствующих субъектов и 23,5 тыс. объектов торговли.

Оборот розничной торговли Московской области в 2019 году составил 2,6 трлн. рублей, что в сопоставимых ценах на 4,6% выше уровня 2018 года. По объемам оборота среди других субъектов России регион уступает лишь городу Москве (5,1 трлн. рублей), а по темпам роста входит в пятерку лидеров, опережая гг. Москва и Санкт-Петербург (101,5% и 100,9% соответственно).

В общем объеме оборота розничной торговли 77,4% приходилось на крупные организации, 12,8% – на малые предприятия, включая микропредприятия, 7,3% – на индивидуальных предпринимателей, реализующих товары вне рынка и ярмарок, 1,3% – на субъекты среднего предпринимательства, 1,2% – на розничные рынки и ярмарки.

В товарной структуре оборота 55% занимали непродовольственные товары (107,3% к уровню 2018 года в сопоставимых ценах) и 45% – пищевые продукты, включая напитки, и табачные изделия (рост на 1,2%).

В 2019 году населению Московской области оказано платных услуг на общую сумму 515,6 млрд. рублей, что на 3,1% ниже уровня 2018 года. Наибольшая доля в их структуре (31,8% от общего объема) приходилась на коммунальные услуги, 14,8% – на бытовые, 12,3% – на жилищные и 7,4% – на транспортные услуги.

Относительно 2018 года наибольший рост объема платных услуг (в сопоставимых ценах) отмечен в сфере почтовой связи и курьерских услуг (на 15,6%), в области образования (на 9,2%), медицинских (на 9,1%) и ветеринарных (на 8,8%) услуг, а также услуг учреждений культуры (на 6,2%).

По сравнению с 2018 годом цены на потребительском рынке товаров и услуг в Московской области выросли на 4,7%, в том числе продукты питания подорожали на 5,1%, непродовольственные товары – на 4,5%, услуги – на 4,4%.

Рынок труда, занятость и заработная плата

Московская область – это второй по численности рабочей силы субъект Российской Федерации после г. Москвы – 4,2 млн. человек.

Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций Московской области в 2019 году составила 2,27 млн. человек, что на 4,3% выше уровня 2018 года.

Из общей численности работников 18,5% заняты в обрабатывающих отраслях, 17,9% – в торговле, 8,9% – в образовании, 8,5% – в транспортировке и хранении грузов, 8% – в здравоохранении и социальных услугах, 6,4% – в области профессиональной, научной и технической деятельности.

Уровень общей безработицы по методологии МОТ в Московской области остается одним из самых низких по стране – 2,7% в среднем за 2019 год (5 место после гг. Москва и Санкт-Петербург, Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных округов; в среднем по России – 4,6%).

Уровень зарегистрированной безработицы на конец 2019 года составил 0,54%, что значительно ниже среднероссийского значения (0,9%).

За отчетный год по итогам реализации мер по сокращению неформальной занятости и легализации трудовых отношений численность неформально занятых граждан в Московской области снизилась на 53,6 тыс. человек.

В 2019 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по экономике в Московской области составила 55 270,1 рубля, что выше уровня 2018 года на 6,4%. В реальном выражении (с учетом индекса потребительских цен) ее рост составил 101,6%.

На протяжении семи лет регион по уровню заработной платы стабильно занимает 12-13 место в рейтинге субъектов, уступая гг. Москва и Санкт-Петербург, а также регионам Крайнего Севера (и приравненных к ним территориям), жители которых получают соответствующие надбавки за условия проживания.

Традиционно наиболее высокий размер оплаты труда наблюдался в финансовых и страховых организациях (87 395,5 рубля), в организациях, осуществляющих профессиональную научную или техническую деятельность (74 733,3 рубля), в организациях по транспортировке и хранению (69 073,9 рубля), добыче полезных ископаемых (66 802,6 рубля). Выше среднеобластного уровня также сложилась заработная плата в производственной деятельности по обеспечению электроэнергией, газом и паром, кондиционированию воздуха (60 124,1 рубля), деятельности в области информации и связи (59 969,9 рубля) и здравоохранении (57 195,8 рубля).

ВЫВОДЫ: На дату оценки в регионе расположения объекта оценки существовала стабильно устойчивая политическая и социально-экономическая ситуация, умеренные политические и финансовые риски делают регион привлекательным для инвесторов.

4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

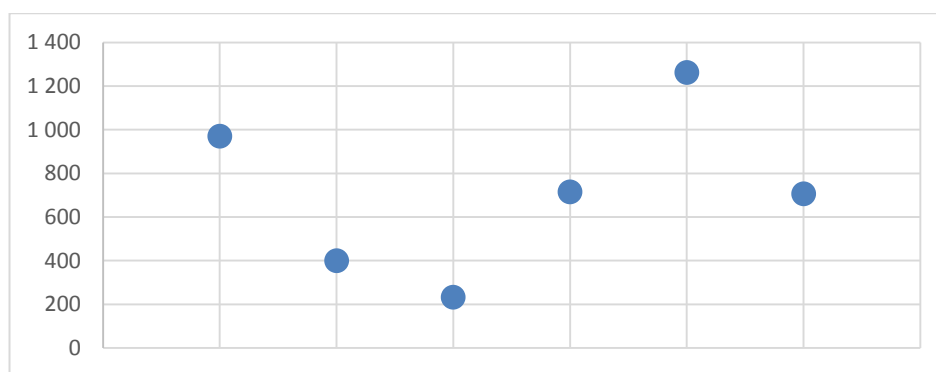
Объект оценки земельный участок – относится к сегменту земельных участков под ИЖС. Рынок данных объектов в основном представлен объектами предлагаемыми к продаже частными лицами.

4.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которому может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования

Для проведения качественного анализа рынка земельных участков под ИЖС были использованы данные по объектам, расположенные в северном и северо-западном направлении относительно МКАД.

Рынок земельных участков под дачное строительство

Цены предложений к продаже больших земельных участков (из земель сельскохозяйственного назначения площадью от 4 га до 45 га) под дачное строительство в северном и северо-западном направлении на расстоянии от 18 до 45 км. от МКАД, варьируются в диапазоне от 232 руб./кв.м. до 1 262 руб./кв.м. Средняя цена предложения в целом принимает значение, равное 714 руб./кв.м.



Основными ценообразующими факторами влияющими на стоимость продажи объекта подобного назначения являются: общее и локальное местоположение, передаваемые имущественные права, общая площадь (фактор масштаба), произведена или нет разбивка на маленькие участки (межевание), наличие/отсутствие коммуникаций.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости (земельные участки под ИЖС)

Местоположение	Площадь участка, кв.м	Цена предложения, руб.	Источник информации
Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Полежайки, квартал дачной застройки № 1 Пятницкое шоссе, 45 км	101 500	98 500 000	https://www.avito.ru/povarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_10.15_ga_snt_dnp_70612632
Московская область, Дмитровский г.о., коттеджный пос. Трилогия Дмитровское шоссе, 34 км	175 000	70 000 000	https://www.avito.ru/iksha/zemelnye_uchastki/uchastok_17.5_ga_snt_dnp_1832055273
Московская область, г.о. Истра, коттеджный пос. Остров Истра Пятницкое шоссе, 41 км	454 800	105 400 698	https://www.avito.ru/istra/zemelnye_uchastki/uchastok_45.48_ga_snt_dnp_1786551269
Московская область, г.о. Истра, д. Ермолино Волоколамское шоссе, 33 км	48 900	35 000 000	https://www.avito.ru/istra/zemelnye_uchastki/uchastok_4.89_ga_izhs_1872293912
Московская область, г.о. Истра, д. Исаково, коттеджный пос. Павловы Озёра Волоколамское шоссе, 18 км	95 200	120 142 400	https://www.avito.ru/pavlovskaya_sloboda/zemelnye_uchastki/uchastok_9.52_ga_snt_dnp_1850151642
Московская область, г.о. Истра, д. Котово Волоколамское шоссе, 38 км	41 100	29 000 000	https://www.avito.ru/istra/zemelnye_uchastki/uchastok_4.11_ga_snt_dnp_1481806831

4.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Основные ценообразующие факторы для земельных участков.

Общее и локальное местоположение Важным ценообразующим фактором является местоположение объекта недвижимого имущества, так же характеризующегося транспортной доступностью к оцениваемым объектам.

Передаваемые имущественные права При купле продажи объектов недвижимого имущества, имеет определенное влияние на ценообразование – право собственности на передаваемый при сделке земельный участок. Как правило, объекты недвижимости – земельные участки принадлежащие на праве собственности имеют большую стоимость, нежели участки принадлежащие на праве аренды.

Масштаб объекта Чем больше площадь объекта, тем меньше удельный показатель его стоимости в предположении его продажи целиком.

Межевание При предложении к продаже больших земельных участков на стоимость данных участков влияет было ли произведено межевание на маленькие участки, так как эта услуга – существенная величина затрат.

Наличие коммуникаций Данный фактор влияет на стоимость земельных участков под жилую застройку.

Скидка на торг

1. Величина уторгования при реализации земельных участков ИЖС составляет 8,8% (активный рынок, среднее значение доверительного интервала, коллективное мнение оценщиков) (Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки «Справочник оценщика недвижимости - 2017. Земельные участки» Нижний Новгород 2017 г. – стр.297).

4.5. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта оценки.

В результате исследования и анализа рынка, проведенного оценщиком, было выявлено следующее:

- Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость показал: регион местоположения оцениваемого имущества - Московская область обладает стабильной социально-политической ситуацией;
- Основными факторами, влияющими на формирование стоимости объектов, являются - 1 группа факторов - характеристики сделок (условия финансирования и условия продажи, фактор времени продажи, вид и объем передаваемых прав); 2 группа факторов - характеристики самого объекта (местоположение, физические характеристики);
- Цены предложений по продаже земельных участков находятся в диапазоне от 232 руб./кв.м. до 1 262 руб./кв.м., цена предложения зависит от количественных и качественных характеристик выставленных на продажу объектов.

5. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта недвижимости – то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

Использование объекта недвижимости должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию:

- оно должно быть *физически возможным*, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- *законодательно разрешенным*, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений, существующих или потенциальных;
- *финансово состоятельным*, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- *приносить максимальную прибыль*.

Для любой недвижимости может существовать оптимальное использование земельного участка как свободного и отличное от него оптимальное использование земли как улучшенной. Пока стоимость собственности с улучшениями будет больше стоимости участка без улучшений, наилучшим и наиболее эффективным будет использование собственности с улучшениями. Когда стоимость свободного участка превысит стоимость собственности с улучшениями, наилучшим и наиболее эффективным использованием будет использование земли как свободной. Исходя из этого, мы будем анализировать с точки зрения оптимальности два состояния объекта:

- сначала, анализ участка земли как незастроенного;
- затем, анализ земли с существующими улучшениями.

5.1. Использование земельного участка как неосвоенного

При проведении данного анализа предполагается, что участок земли является незастроенным или может быть освобожден путем сноса имеющихся зданий и сооружений. Оценка земельного участка при этих условиях служит для корректного применения затратного подхода.

5.1.1. ЗАКОНОДАТЕЛЬНО РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Рассматриваемые объекты расположены в районе д. Дурыкино, Солнечногорского района Московской области, на границе с коттеджным поселком «Лисичкин Лес». Согласно правовому зонированию, разрешенное использование земельного участка – для дачного строительства.

5.1.2. ФИЗИЧЕСКИ ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Рельеф земельных участков достаточно ровный. Физико-механические характеристики грунта удовлетворяют требованиям безопасного строительства объектов недвижимого имущества. Однако конфигурация участков и их общая площадь существенно ограничивают возможные виды использования.

5.1.3. ФИНАНСОВО ЦЕЛЕСООБРАЗНОЕ И МАКСИМАЛЬНО ПРОДУКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

В качестве наилучшего варианта использования земельного участка должно быть принято такое его использование, при котором отдача от его эксплуатации максимально превысит величину необходимых инвестиций и эксплуатационных расходов.

Как отмечалось выше, земельные участки расположены рядом с населенным пунктом д. Дурыкино, а так же, граничит с коттеджным поселком «Лисичкин Лес» транспортная доступность хорошая, конфигурация участков – четырехугольной формы (основное большинство), имеется несколько участков многоугольной формы. Указанные факторы ограничивают возможное использование данного земельного участка: офисные и торговые помещения в районе расположения земельного участка будут мало привлекательны к тому же не соответствуют законодательной разрешенности как и организация производственной деятельности. Учитывая текущую конъюнктуру рынка недвижимости, а также состояние финансового рынка, финансово целесообразным признается использование оцениваемого объекта по прямому назначению – для коттеджного строительства.

5.2. Анализ наилучшего использования земельного участка с имеющимися улучшениями

Данный анализ не проводился, поскольку оцениваемые земельные участки свободные (незастроены).

6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

«Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.» (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98).

При определении рыночной стоимости недвижимости обычно используют три основных подхода:

затратный подход;

сравнительный подход;

доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее надежные.

6.1. Обзор подходов при оценке рыночной стоимости объекта оценки

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. При этом учитывается объем и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.

Доходный подход

Доходный подход основывается на принципе ожидания, что типичный инвестор или покупатель, приобретает недвижимость в ожидании получения будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем.

Существуют два метода пересчета чистого дохода в текущую стоимость: метод прямой капитализации и анализ дисконтированного денежного потока.

Метод прямой капитализации наиболее применим к объектам, приносящим доход, со стабильными предсказуемыми суммами доходов и расходов. **Метод дисконтирования денежных поступлений** более применим к приносящим доход объектам, имеющим нестабильные потоки доходов и расходов.

Доходный подход в данном случае не использовался, т.к. расчеты, полученные при использовании данного подхода, отражают ту предельную стоимость, больше которой не

будет платить потенциальный инвестор, рассчитывающий на типичное использование объекта и на принятые ставки доходности. В данном случае объект оценки жилой дом, цель приобретения которого - проживание, а не извлечение дохода. Использование многих параметров, определяемых экспертно в доходном подходе (потери на недобор арендной платы, ставка капитализации и др.), снижают достоверность определяемого значения стоимости, поэтому доходный подход был исключен Специалистами из расчетов.

Сравнительный подход

Сравнительный подход базируется на трех принципах оценки: спроса и предложения, замещения и вклада. С помощью этого подхода посредством анализа рыночных цен продаж аналогичных объектов моделируется рыночная стоимость. В том случае, если рассматриваемый сегмент рынка соответствует условиям свободной конкуренции, и не претерпел существенных изменений, аналогичное право собственности земельного участка будет продано приблизительно за ту же цену.

Данные о сопоставимых участках при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемого объекта. Преимущество данного метода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность. Поэтому данный подход предусматривает использование открытой информации по купле-продаже сопоставимых объектов.

Практическое применение рыночного подхода возможно при наличии развитого рынка земли.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения.

Затратный подход

Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

- Расчет стоимости приобретения или долгосрочной аренды свободной и имеющейся в распоряжении земли в целях оптимального ее использования.
- Расчет восстановительной стоимости нового здания.

В основе расчета восстановительной стоимости лежит расчет затрат на воссоздание рассматриваемого объекта, исходя из современных цен и условий изготовления аналогичных объектов на определенную дату.

В зависимости от цели оценки и необходимой точности расчета существует несколько способов определения восстановительной стоимости:

- метод сравнительной единицы;
- метод разбивки по компонентам;
- метод количественного обследования.
- Определение величины физического, функционального и внешнего износов объекта недвижимости.
- Определение стоимости воспроизводства / замещения объекта путем уменьшения восстановительной стоимости на величину накопленного износа.

Суммирование полученных стоимостей воспроизводства / замещения и земельного участка для получения рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода

Затратный подход в отношении оцениваемого объекта не применялся, поскольку применение данного подхода целесообразно в основном для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует рынка, либо объектов с незначительным износом. Также следует отметить, этот подход не отражает действительных рыночных цен на объекты недвижимости, поэтому даже при условии использования этого подхода в расчетах, при согласовании результатов ему бы был придан наименьший вес, что незначительно сказалось бы на результатах оценки.

6.2. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Данный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках. В его основу положен **принцип замещения**, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

В рамках сравнительного подхода наиболее часто используется метод сравнительного анализа продаж (предложений).

Метод прямого сравнительного анализа продаж (предложений) является наиболее «рыночным» из основных методов оценки недвижимости. Использование этого метода позволяет определить наиболее вероятную цену объекта на основании его сравнения с другими объектами недвижимости, которые были проданы (или выставлены на продажу) за сопоставимый период времени. Оценка методом прямого сравнительного анализа продаж (предложений) является, пожалуй, наиболее объективной, но лишь в том случае, когда имеется достаточно сопоставимой информации по прошедшим на рынке сделкам.

Метод прямого сравнительного анализа продаж (предложений) предполагает использование данных о тех объектах, которые можно сравнить между собой, то есть, о *сопоставимых* объектах. Количество этих объектов должно быть достаточным (как правило, не менее трех) для того, чтобы использовать известные способы внесения поправок при корректировке продажных цен сравниваемых объектов.

Применение метода сравнительного анализа продаж (предложений) заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью поиска достоверной информации о всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по выбранной единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения (аналогами) с целью корректировки их продажных цен;
- приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к показателям оцениваемого объекта путем применения стоимостных корректировок и поправок.

Выбор единицы сравнения осуществляется на основании анализа рынка сходных объектов. В результате анализа рынка недвижимости выявлено, что единицей сравнения для жилых домов и земельных участков является 1 кв. м. общей площади, поскольку указанная единица фигурирует в рыночных предложениях и является универсальной при сопоставлении объектов различной площади.

6.2.1. ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рынок земельный участков Московской области, предназначенных для дачного строительства, существует. В процессе анализа рынка и поиска информации было обнаружено достаточное количество аналогов сходных с оцениваемым земельным участком в части возможного использования и основных характеристик местоположения. Поэтому Оценщиком было принято решение использовать сравнительный подход для оценки земельного участка. В рамках сравнительного подхода Оценщик использовал метод сравнительного анализа продаж, дающий наиболее объективные результаты.

От методов остатка, выделения и предполагаемого использования, как от косвенных методов оценки земли, Оценщик счел возможным отказаться.

Метод сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий (в соответствии с методическими рекомендациями по определению стоимости земельных участков, утвержденными распоряжением Минимущества РФ от 06.03.02 №568-р):

- подбор участков земли, сопоставимых по ценообразующим факторам (элементам сравнения) с оцениваемыми участками, с известными ценами продаж (предложений);
- внесение поправок в цены продаж (предложений) сопоставимых земельных участков, позволяющих учесть отличия объекта оценки от сопоставимого объекта по выбранным факторам влияющих на стоимость.

Оцениваемые земельные участки

Объект оценки	Суммарная площадь ЗУ, кв.м.
96 земельных участков - земли сельхозназначения, для дачного строительства, адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельные участки расположены в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	94 277,0

Принятые допущения:

- все данные об объектах сравнения, указанные в объявлениях о продаже, а так же полученные во время телефонных переговоров – принимаются как достоверные.

По состоянию на дату оценки были выделены 6 объектов-аналогов, сопоставимых по назначению (дачное строительство) с оцениваемым земельным участком. Ниже приведены параметры и данные о ценах предложения аналогичных объектов.

Таблица 6.1

Аналог №	Местоположение	Право на участок	Площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Объявление	Источник информации
1	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Полежайки, квартал дачной застройки № 1 Пятницкое шоссе, 45 км	Собственность	101 500	98 500 000	Продается земельный участок под инвестиционное строительство общей площадью 10,15 Га (7 участков по 1,45 Га), расположенный на живописной поляне в экологически чистой зоне Северо-Западного направления по Пятницкому шоссе на расстоянии 40 км от МКАД, непосредственно у Истринского водохранилища, вблизи д. Полежайки. Характеристика объекта: функциональное назначение — земельный участок для дачного строительства; категория земель — земли сельскохозяйственного назначения; общая площадь — 101 500 кв.м. (7 участков по 14 500 кв.м). Имеется топографическая съемка земельного участка и архитектурная концепция по строительству коттеджного поселка (генеральный план). По краю земельного участка проходит газ (высокое давление) и электрический кабель МОСЭНЕРГО. Возможное использование	https://www.avito.ru/povarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_10.15_ga_snt_dnp_70612632

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

Аналог №	Местоположение	Право на участок	Площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Объявление	Источник информации
					земельного участка — строительство коттеджного поселка, частного имения, корпоративного загородного жилья (дома отдыха) для Компании, санатория, базы отдыха и т.д. Расстояние от участка до акватории Истринского водохранилища — 50 метров, до Солнечногорска — 15 км, до пересечения Пятницкого шоссе с автодорогой А-107 («бетонное кольцо») — 13 км.	
2	Московская область, Дмитровский г.о., коттеджный пос. Трилогия Дмитровское шоссе, 34 км	Собственность	175 000	70 000 000	Продаю земельный участок 17,5 Га под организацию коттеджного пространства. Категория земель: земли с/х назначения для дачного строительства. Сети по границе участка. Адрес: Московская область, Дмитровский район, д. Каменка. Участок расположен в 35 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, Рогачевскому шоссе, Ленинградскому шоссе или трассе М-11. Стоимость 40 000 руб. за 1 сотку. Развитая инфраструктура: в пешей доступности муниципальные и давно работающие школа, детский	https://www.avito.ru/iksha/zemelnye_uchastki/uchastok_17.5_ga_snt_dnp_1832055273

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

Аналог №	Местоположение	Право на участок	Площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Объявление	Источник информации
					сад. Рядом пруд, зооферма, магазины и организованные зоны отдыха. Место очень тихое в окружении леса. Транспортная доступность. Прямая продажа от собственника. Торг уместен.	
3	Московская область, г.о. Истра, коттеджный пос. Остров Истра Пятницкое шоссе, 41 км	Собственность	454 800	105 400 698	Предлагается массив состоящий из 9 земельных участков общей площадью 45,48 га. Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства. Кадастровый номер самого большого участка 50:08:0070329:204. Включает в себя береговую линию Истринского водохранилища. Предложение не является публичной офертой.	https://www.avito.ru/istra/zemelye_uchastki/uchastok_45.48_ga_snt_dnp_1786551269
4	Московская область, г.о. Истра, д. Ермолино Волоколамское шоссе, 33 км	Собственность	48 900	35 000 000	Участок. около 5 Га, под ИЖС, собственность, налоги все оплачены. Назначение участка – для жилой застройки, застройки объектами культурного-бытового и социального назначения. Удаленность от Москвы – около 40км. Удаленность от Истры – около 3 км. Участок находится	https://www.avito.ru/istra/zemelye_uchastki/uchastok_4.89_ga_i_zhs_1872293912

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

Аналог №	Местоположение	Право на участок	Площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Объявление	Источник информации
					непосредственно на территории деревни , на берегу реки Песочная. Инфраструктура: д.Кашино – асфальтированная дорога, проведенные электросети, газопровод, водопровод. Кашино – по сути коттеджный поселок. Газ по границе участка. Электричество по границе участка. Водопровод также на границе. Коммуникации выделяет непосредственно город Истра – ограничений по мощности нет.	
5	Московская область, г.о. Истра, д. Исаково, коттеджный пос. Павловы Озёра Волоколамское шоссе, 18 км	Собственность	95 200	120 142 400	Продается массив из 41 земельного участка общей площадью 95 200 кв. м, (от 1065 кв. м до 50 00 кв. м), категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство, адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, дер.Лобаново, д.93, примерно в 500-800 м по направлению на северо-запад от ориентира (жилой дом), расположенного за пределами участка (примерно 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе). Продажа	https://www.avito.ru/pavlovskaya_sloboda/zemelnye_uchastki/uchastok_9.52_ga_snt_dnp_185015_1642

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

Аналог №	Местоположение	Право на участок	Площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Объявление	Источник информации
					участков единым лотом. Кадастровый номер одного из участков 50:08:050209:653 Предложение не является офертой	
6	Московская область, г.о. Истра, д. Котово Волоколамское шоссе, 38 км	Собственность	41 100	29 000 000	Продаются два смежных участка общей площадью 411 соток (257 сот. и 154 сот.), находящийся в 38 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Адрес местонахождения: МО, Истринский район, д. Котово. Категория земель: земли сельхозназначения. Назначение земли: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Собственность более трёх лет. Участки правильной формы. Коммуникации по границе участка-электричество, газ, центральная канализация. Удобный съезд с Новорижского шоссе. Есть возможность перевести в промку, ИЖС. Можно рассмотреть продажу участков по отдельности. Общий забор с коттеджными поселками Светлогорье и Истра Кантри Клуб - 3 (общий забор)~69000 руб/сотку	https://www.avito.ru/istra/zemelye_uchastki/uchastok_4.11_ga_snt_dnp_1481806831

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

Информация рынка иллюстрирует стоимость 1 м² площади земельных участков. Эта единица сравнения является общепринятой в случае предложения объектов на данном сегменте рынка недвижимости. Поэтому за единицу сравнения принята цена 1 м² площади объекта.

Произведены поправки цен аналогов на возможное уторгование цены предложения.

Поправка на межевание земельного участка. Объект сравнения №5, как и оцениваемый объект оценки размежеван на мелкие земельные участки - корректировка не требуется. Объекты сравнения №1-№4, №бенщиком реализуются большими (не разбитыми на мелкие) участками, в связи с этим требуется корректировка. Данная корректировка будет равна величине затрат на межевание участков. Согласно рыночным данным (<https://eng-geo.ru/21-tceny>) минимальная величина данных затрат составляет – 8 000 руб. / участок. Поскольку средняя площадь разбитых участков у оцениваемого объекта составляет ≈ 8 соток (94277 / 96 ≈ 795 кв.м. или примерно 8 соток) , данная корректировка будет определяться по следующей формуле:

$$\frac{\text{Соб. ср.}}{8} * 8\,000$$

Где

Соб. ср. – площадь объекта сравнения, (в сотках);

8 – средняя площадь в сотках размежеванных участков;

8 000 - затраты на межевание одного участка, руб.

Пример: $S_1 = 101\,500$ кв.м. или 1015 сот. $(1015 / 8) * 8000 = 1\,015\,000$ руб.

Поправка на торг цены предложения. К цене предложения всех объектов сравнения применялась скидка «на торг» в размере 8,8% - скидка на торг для земельных участков под ИЖС – активный рынок среднее значение доверительного интервала, коллективное мнение оценщиков, (Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки «Справочник оценщика недвижимости - 2017. Земельные участки» Нижний Новгород 2017 г. – стр.297).

Поправка на полноту передаваемых прав. В случае реализации объектов аналогов передается право собственности на земельный участок, оцениваемые объекты оценки принадлежат собственнику также на праве собственности. Корректировка не требуется.

Поправка на местоположение. Фактор местоположения является одним из важнейших в ценообразовании на рынке жилой недвижимости. Оцениваемый объект и объекты сравнения расположены в Московской области в различных районах (северо-западное, северное и западное направления) и на различных расстояниях от МКАД. В связи с этим требуется корректировка. Корректирующий коэффициент определен согласно

и эксперты
Профессиональная сеть

Сметанов Александр Владимирович, Сметанов Александр Владимирович, Сметанов Александр Владимирович, Сметанов Александр Владимирович, Сметанов Александр Владимирович, Сметанов Александр Владимирович, Сметанов Александр Владимирович, Сметанов Александр Владимирович, Сметанов Александр Владимирович, Сметанов Александр Владимирович

Корректировка на удаленность земельных участков от МКАД для Московского региона (переход от цен ЗУ, расположенных в пределах 30 км от МКАД — к ценам ЗУ в 30 – 60 км от МКАД) (в процентах от цен)

Информация о результатах опроса экспертов по периодам

Для отображения информации об экспертах, принимающих участие в опросе, и просмотра результатов опроса необходимо авторизоваться на сайте и перейти по ссылке: [Ссылка на страницу опроса](#)

Период проведения опроса	Среднее значение (%)	Медианный индикатор (%)	Количество экспертных оценок
Все периоды (текущая оценка)	-21,35	-20 — -15	20
Последний год (2 кв. 2019 г. – 1 кв. 2020 г.)	Недостаточно данных для отображения результатов за период.		
Последние полугодия (4 кв. 2019 г. – 1 кв. 2020 г.)	Недостаточно данных для отображения результатов за период.		
2 квартал 2020 года (предварительный период)	Недостаточно данных для отображения результатов за период.		
1 квартал 2020 года	Недостаточно данных для отображения результатов за период.		

<https://ocenschiki-i-eksperty.ru/indicators-2/120-korrektirovka-na-udalennost-zemelnyh-uchastkov-ot-mkad-dlya-moskovskogo-regiona-perehod-ot-cen-zu-raspolozhennyh-v-predelah-30-km-ot-mkad-k-cenam-zu-v-30-60-km-ot-mkad-v-procentah-ot-cen> и составит 1,2195.

Поправка на наличие/отсутствие инженерных коммуникации Все объекты сравнения, как и оцениваемый объект расположены близи жилых населенных пунктов, поэтому они обладают возможностью к подключению к инженерным коммуникациям (электричество, водопровод и канализация, газоснабжение). В связи с этим корректировка не требуется.

Поправка на площадь («Фактор масштаба») Как правило, большие по размеру участки стоят несколько дешевле в расчете на единицу площади, чем меньшие по размеру участки. Данная корректировка определена по формуле согласно «Справочник оценщика недвижимости – 2017. Земельные участки». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2017 год, стр.190.

$$K = \left(\frac{S_{00}}{S_{0a}} \right)^k$$

Где:

S_{00} – площадь объекта оценки, кв.м.

S_{0a} – площадь объекта аналога, кв.м.

k – коэффициент торможения (принят равным «-0,128», согласно «Справочник оценщика недвижимости – 2017. Земельные участки». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2017 год, рис.77, стр. 202)

Таблица 6.2

Аналог №	Площадь, кв.м.	Коэффициент корректировки
1	101 500	1,01
2	175 000	1,08
3	454 800	1,22
4	48 900	0,92
5	95 200	1,00
6	41 100	0,90
Объект оценки (суммарная площадь)	94 277	

Итоговая корректировка рассчитывалась как произведение корректировок по каждому параметру сравнения.

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

Таблица корректировок цен аналогов

Таблица 6.3

Элементы сравнения и корректировки	Объекты оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3	Объект сравнения №4	Объект сравнения №5	Объект сравнения №6
Цена земельного участка, руб.		98 500 000	70 000 000	105 400 698	35 000 000	120 142 400	29 000 000
Межевание земельных участков (разбивка на небольшие участки)	имеется	нет	нет	нет	нет	имеется	нет
Затраты на межевание, руб.		1 015 000	1 750 000	4 548 000	489 000	0	411 000
Цена свободного ЗУ, руб.		99 515 000	71 750 000	109 948 698	35 489 000	120 142 400	29 411 000
Площадь, кв.м.	94 277	101 500	175 000	454 800	48 900	95 200	41 100
Цена, руб./кв.м.		980	410	242	716	1 262	706
Корректировка на торг		0,912	0,912	0,912	0,912	0,912	0,912
Местоположение	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Полежайки, квартал дачной застройки № 1 Пятницкое шоссе, 45 км	Московская область, Дмитровский г.о., коттеджный пос. Трилогия Дмитровское шоссе, 34 км	Московская область, г.о. Истра, коттеджный пос. Остров Истра Пятницкое шоссе, 41 км	Московская область, г.о. Истра, д. Ермолино Волоколамское шоссе, 33 км	Московская область, г.о. Истра, д. Исаково, коттеджный пос. Павловы Озёра Волоколамское шоссе, 18 км	Московская область, г.о. Истра, д. Котово Волоколамское шоссе, 38 км
Расстояние от МКАД, км	26	45	34	41	33	18	38
Корректировка		1,22	1,22	1,22	1,22	1,00	1,22
Имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Инженерные коммуникации (электричество, водопровод и канализация, газ)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Необходимость учета фактора масштаба		учитывается	учитывается	учитывается	учитывается	учитывается	учитывается

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

Элементы сравнения и корректировки	Объекты оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3	Объект сравнения №4	Объект сравнения №5	Объект сравнения №6
Корректировка		1,01	1,08	1,22	0,92	1,00	0,90
Итоговая корректировка		1,12	1,20	1,36	1,02	0,91	1,00
Удельная цена, руб./кв.м.		1 101	494	329	732	1 152	706
Среднее значение удельной цены, руб./кв.м.	923*						

Согласно учебника «Статистика»² автор Юдина А.В. коэффициент вариации позволяет судить об однородности совокупности:

- < 17% – абсолютно однородная;
- 17–33% – достаточно однородная;
- 35–40% – недостаточно однородная;
- 40–60% – это говорит о большой колеблемости совокупности.

* В связи с тем, что коэффициент вариации для полученных данных составил 43,30%, в связи с этим оценщик решил исключить аналоги значительно выпадающие из данной выборки (в таблице выделены красным цветом). После исключения данных значений коэффициент вариации составил 25,65%, в связи с этим оценщик решил принять значение величины скорректированной единицы сравнения как среднее арифметическое. Значение скорректированной единицы сравнения составит: 923 руб./кв.м.

Таким образом, стоимость земельного участка, по состоянию на 21.04.2020, полученная с использованием метода сравнения продаж, составит:

Таблица 6.4

Объект оценки	Площадь ЗУ, кв.м.	Стоимость, определенная СП, руб.
96 земельных участков - земли сельхозназначения, для дачного строительства, адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельные участки расположены в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	94 277	$94\,277 * 923 = \mathbf{87\,017\,671}$

²https://abc.vvsu.ru/books/statistika_up/page0010.asp

6.3. Согласование результатов

В результате применения различных подходов мы пришли к следующим результатам:

Таблица 6.5

Наименование объекта оценки	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Девяносто шесть земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая суммарная площадь 94277 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино.	87 017 671	Не применялся	Не применялся

Поскольку в данном случае использовался только сравнительный подход при определении рыночной стоимости объекта оценки, согласование результатов не требуется.

7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость имущества, ООО «ПРОТОН» по состоянию на 21.04.2020, составляет:

Таблица 7.1

Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
Девяносто шесть земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая суммарная площадь 94277 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино.	87 017 671

В том, числе:

№п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:154 (земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
2	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:193 (земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства) площадь. 692 кв.м. адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309.	638 716
3	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:162 (земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700
4	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:194 (земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства) площадь. 691 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	637 793
5	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:213 (земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
6	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:211 (земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
7	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:223 (земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700
8	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:220 (земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович
Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
9	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:142 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 661 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	610 103
10	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:131 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 755 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	696 865
11	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:166 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700
12	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:157 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
13	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:169 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
14	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:138 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
15	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:130 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
16	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:141 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
17	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:150 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
18	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:217 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 662 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	611 026
19	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:132 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 1206 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	1 113 138
20	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:180 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович
Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
33	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:148 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
34	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:145 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
35	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:225 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700
36	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:133 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 1091 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	1 006 993
37	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:203 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 1054 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	972 842
38	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:189 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700
39	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:188 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700
40	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:186 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
41	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:153 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
42	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:175 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700

№п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
43	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:137 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
44	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:207 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 662 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	611 026
45	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:201 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 18791 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	17 344 093
46	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:200 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 1768 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	1 631 864
47	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:139 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
48	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:158 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
49	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:216 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
50	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:185 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
51	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:184 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
52	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:183 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792

№п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
53	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:140 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
54	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:159 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
55	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:160 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 660 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	609 180
56	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:171 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700
57	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:210 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
58	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:202 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
59	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:212 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
60	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:228 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
61	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:143 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
62	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:224 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700

№п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
63	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:221 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700
64	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:205 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 1022 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	943 306
65	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:177 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 849 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	783 627
66	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:178 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 784 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	723 632
67	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:179 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
68	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:190 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700
69	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:182 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
70	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:196 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
71	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:156 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
72	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:155 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
73	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:170 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
74	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:152 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
75	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:176 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700
76	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:208 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
77	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:163 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700
78	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:135 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
79	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:134 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
80	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:144 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
81	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:222 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700
82	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:204 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 1005 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	927 615

№п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
83	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:181 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
84	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:173 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 901 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	831 623
85	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:226 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
86	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:149 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
87	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:219 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 783 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	722 709
88	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:172 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700
89	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:187 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 1381 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	1 274 663
90	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:161 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 849 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	783 627
91	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:165 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 900 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	830 700
92	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:195 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 848 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	782 704

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

№п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
93	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:209 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
94	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:230 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
95	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:227 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
96	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0060309:151 (земли сельхозназначения, для дачного строительства) площадь. 704 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	649 792
	ИТОГО	87 017 671

Оценщик: _____/В.А. Щанников

МП

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович
Тел. 8 905 190 86 77

8. ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА

Нормативные документы

1. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Федеральный закон от 29.07.98 № 135-ФЗ.
2. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»
3. Федеральный Стандарт Оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015г. № 297;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)». Утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015г. № 298;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)». Утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015г. № 299;.

Специальная литература

6. Александров В.Т. Ценообразование в строительстве. – СПб: Питер, 2001.
7. Индексы цен в строительстве. Региональный информационный бюллетень №4 (84), 2012 г. – Нижний Новгород: Региональный центр по ценообразованию в строительстве.
8. Ким Н.Н., Маклакова Т.Г. Архитектура гражданских и промышленных зданий. – Стройиздат, 1987 г.
9. Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений. Утверждено Постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1973 г. № 279
10. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования. ВСН 58-88(р)/Госкомархитектуры. – М.: Стройиздат, 1990.– 32 с.
11. Правила оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86 (р) /Госгражданстрой. – М.: Прейскурант, 1988. – 72 с.
12. Укрупненные показатели восстановительной стоимости. Госстрой СССР. 1969г.
13. Тарасевич Е.И. Методы оценки недвижимости. СПб, «Технобалт», 1995.
14. Математические методы оценки стоимости имущества. С.В. Грибовский, С.А. Сивец, И.А. Левыкина. Издательство Маросейка, Москва, 2014.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Копии документов предоставленных Заказчиком (в том числе устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки)

Выписка из ЕГРП о правах лица на объекты (версия 07)

Page 1 of 78

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата 23.02.2020

№ 00-00-4001/5029/2020-65837

На основании запроса от 17.02.2020, поступившего на рассмотрение 18.02.2020, сообщаем, что правообладателю

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОТОН", ИНН: 5837043062, ОГРН: 1105837000829; адрес места нахождения: Пензенская область, г.Пенза, Пензенская область, г. Пенза, ул Куйбышева, д 20 , за период с 01.01.2016 по 17.02.2020 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:154
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-310
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:154, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:154-50/009/2019-8
2.	2.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:193
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	692 кв. м
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-404
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:193, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 692+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:193-50/009/2019-8
3.	3.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:162
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
			Земли сельскохозяйственного назначения

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

3.2.	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
	Адрес:		Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
	Площадь:		900 кв. м
	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		13.11.2014
	номер государственной регистрации:		50-50-09/118/2014-430
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
	дата государственной регистрации прекращения права:		
	3.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:162, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
4.	4.1.	номер государственной регистрации:	50:09:0060309:162-50/009/2019-8
		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:194
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	691 кв. м
	4.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-437
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3.	4.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:194, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 691+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:194-50/009/2019-8
5.	5.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:213
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	5.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-264
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	5.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		5.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:213, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:213-50/009/2019-8
6.	6.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:211
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	6.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-267
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	6.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		6.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:211, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:211-50/009/2019-8
7.	7.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:223
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
	7.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-368
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	7.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	7.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества; Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:223, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:223-50/009/2019-8
8.	8.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:220
			для дачного строительства

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

9.	9.1.	Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
		8.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-373
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		8.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
9.	9.1.	8.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:220, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-111 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:220-50/009/2019-8
		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:142
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	9.1.	Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область,

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	661 кв. м
9.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-376
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
9.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	9.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад. № 50:09:0060309:142, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 661 +/- 9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:142-50/009/2019-8
10.	10.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:131
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	755 кв. м
	10.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
			50-50-09/118/2014-378

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		номер государственной регистрации:	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
10.3.	10.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:131, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 755+/-10 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:131-50/009/2019-8
11.	11.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:166
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
	11.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-311
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	11.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		11.3.1. вид:	

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:166, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:166-50/009/2019-8
12.	12.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:157
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	12.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-411
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	12.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	12.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч. расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:157, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:157-50/009/2019-8
13.	13.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:169

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

13.2.	Назначение объекта для дачного строительства	
	недвижимости:	
	Виды разрешенного использования объекта	
	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Адрес:	
	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	
	Площадь:	
	704 кв. м	
	Вид права, доля в праве:	
	Собственность	
	дата государственной регистрации:	
	13.11.2014	
13.3.	номер государственной регистрации:	
	50-50-09/118/2014-415	
	основание государственной регистрации:	
	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2	
	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	13.3.1.	вид:
		Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:169, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
	номер государственной регистрации:	
	50:09:0060309:169-50/009/2019-8	
14.	14.1.	Вид объекта недвижимости:
		Земельный участок
		Кадастровый номер:
		50:09:0060309:138
		Назначение объекта
		для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта
		Земли сельскохозяйственного назначения
	14.2.	Адрес:
		Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:
		704 кв. м
		Вид права, доля в праве:
		Собственность
		дата государственной регистрации:
		13.11.2014
	50-50-09/118/2014-275	

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		номер государственной регистрации:	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
14.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	14.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:138, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:138-50/009/2019-6
15.	15.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:130
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	15.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-285
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	15.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		15.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на отчуждение (передачу в залог) без согласия

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			налогового органа имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:130, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:130-50/009/2018-1
	15.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:130, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:130-50/009/2019-9
16.	16.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:141
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	16.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-286
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	16.3.		

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	16.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:141, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:141-50/009/2019-8
17.	17.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:150
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/п Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	17.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-289
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	17.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	17.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:150, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:150-50/009/2019-8
18.	18.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:217
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	662 кв. м
	18.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-375
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	18.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	18.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:217, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 662+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:217-50/009/2019-8
19.	19.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:132

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		Назначение объекта	для дачного строительства
		недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	1206 кв. м
19.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-379
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
19.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		19.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад. № 50:09:0060309:132, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1206 +/- 12 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:132-50/009/2019-8
20.	20.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:180
		Назначение объекта	для дачного строительства
		недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

20.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность	
	дата государственной регистрации:	государственной	13.11.2014	
	номер государственной регистрации:	государственной	50-50-09/118/2014-319	
	основание государственной регистрации:	государственной	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2	
	дата государственной регистрации прекращения права:	государственной		
20.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	20.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:180, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м	
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:180-50/009/2019-8	
21.	21.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:191	
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения	
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	
		Площадь:	900 кв. м	
	21.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:	государственной	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	государственной	50-50-09/118/2014-322
		основание государственной регистрации:	государственной	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
дата государственной регистрации прекращения права:		государственной		
21.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	21.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино,	

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:191, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:191-50/009/2019-8
22.	22.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:198
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	22.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-401
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	22.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	22.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:198, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
			50:09:0060309:198-50/009/2019-8

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		номер государственной регистрации:	
23.	23.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:197
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	23.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-402
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	23.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	23.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:197, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:197-50/009/2019-8
24.	24.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:167
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
			Земли сельскохозяйственного назначения

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
24.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-413
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
24.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	24.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:167, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:167-50/009/2019-8
25.	25.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:168
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	25.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-414
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
25.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	25.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:168, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:168-50/009/2019-8
26.	26.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:164
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
	26.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-423
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
26.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	26.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:164, Земельный участок, категория

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:164-50/009/2019-8
27.	27.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:174
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
	27.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-432
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	27.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		27.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:174, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:174-50/009/2019-8
28.	28.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:192
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	950 кв. м
28.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		13.11.2014
	номер государственной регистрации:		50-50-09/118/2014-438
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
	дата государственной регистрации прекращения права:		
28.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	28.3.1. вид:		Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:192, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 950+/-11 кв. м
	номер государственной регистрации:		50:09:0060309:192-50/009/2019-8
29.	29.1. Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		50:09:0060309:215
	Назначение объекта недвижимости:		для дачного строительства
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Земли сельскохозяйственного назначения
	Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
	Площадь:		704 кв. м
29.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		13.11.2014

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-262
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
29.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	29.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:215, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:215-50/009/2019-8
30.	30.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:214
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	30.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-263
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	30.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	30.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий,

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:214, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:214-50/009/2019-8
31.	31.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:229
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	31.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-269
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	31.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	31.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:229, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:229-50/009/2019-8
32.	32.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:136
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	32.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-282
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	32.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	32.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на отчуждение (передачу в залог) без согласия налогового органа имущества. Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:136, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:136-50/009/2020-9
	32.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества:

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:136, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:136-50/009/2019-8
33.	33.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:148
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	33.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-364
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	33.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	33.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:148, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:148-50/009/2019-8

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

34.	34.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:145
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	34.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-365
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	34.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		34.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:145, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:145-50/009/2019-8
35.	35.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:225
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область,

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
35.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		13.11.2014
	номер государственной регистрации:		50-50-09/118/2014-370
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
	дата государственной регистрации прекращения права:		
35.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	35.3.1. вид:		Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:225, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
	номер государственной регистрации:		50:09:0060309:225-50/009/2019-8
36.	36.1. Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		50:09:0060309:133
	Назначение объекта недвижимости:		для дачного строительства
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Земли сельскохозяйственного назначения
	Адрес:		Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
	Площадь:		1091 кв. м
36.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		13.11.2014
	номер государственной регистрации:		50-50-09/118/2014-377

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
36.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	36.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:133, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1091+/-12 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:133-50/009/2019-8
37.	37.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:203
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	1054 кв. м
	37.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-383
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	37.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	37.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:203, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1054+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:203-50/009/2019-8
38.	38.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:189
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
	38.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-323
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	38.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		38.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:189, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:189-50/009/2019-8

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

39.	39.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:188
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
	39.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-324
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	39.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		39.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:188, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:188-50/009/2019-8
40.	40.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:186
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
40.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		13.11.2014
	номер государственной регистрации:		50-50-09/118/2014-328
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
	дата государственной регистрации прекращения права:		
40.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	40.3.1. вид:		Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:186, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
	номер государственной регистрации:		50:09:0060309:186-50/009/2019-8
41.	41.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:153
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	41.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-420
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	41.3.		

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	41.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:153, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:153-50/009/2019-8
42.	42.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:175
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
	42.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-433
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	42.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	42.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:175, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:175-50/009/2019-8
43.	43.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:137
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	43.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-278
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	43.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	43.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на отчуждение (передачу в залог) без согласия налогового органа имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:137, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:137-50/009/2018-1
	43.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества:Московская область,

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:137, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:137-50/009/2019-9
44.	44.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:207
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	662 кв. м
	44.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-374
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	44.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	44.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:207, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 662 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:207-50/009/2019-8

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

45.	45.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:201
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	18791 кв. м
	45.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-381
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	45.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		45.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:201, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 18791+/-48 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:201-50/009/2019-8
46.	46.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:200
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область,

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	1768 кв. м
46.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		13.11.2014
	номер государственной регистрации:		50-50-09/118/2014-382
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
	дата государственной регистрации прекращения права:		
46.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	46.3.1. вид:		Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:200, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1768+/-15 кв. м
	номер государственной регистрации:		50:09:0060309:200-50/009/2019-8
47.	47.1. Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		50:09:0060309:139
	Назначение объекта недвижимости:		для дачного строительства
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Земли сельскохозяйственного назначения
	Адрес:		Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
	Площадь:		704 кв. м
47.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		13.11.2014
	номер государственной регистрации:		50-50-09/118/2014-247

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
47.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	47.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:139, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:139-50/009/2019-8
48.	48.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:158
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	48.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-309
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	48.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	48.3.1.	вид:	

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:158, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:158-50/009/2019-8
49.	49.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:216
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	49.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-312
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	49.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	49.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:216, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:216-50/009/2019-8
50.	50.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:185
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	50.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-327
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	50.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	50.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:185, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:185-50/009/2019-8
51.	51.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:184
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино,

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
51.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		13.11.2014
	номер государственной регистрации:		50-50-09/118/2014-329
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
	дата государственной регистрации прекращения права:		
51.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	51.3.1. вид:		Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:184, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
	номер государственной регистрации:		50:09:0060309:184-50/009/2019-8
52.	52.1. Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		50:09:0060309:183
	Назначение объекта недвижимости:		для дачного строительства
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Земли сельскохозяйственного назначения
	Адрес:		Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
	Площадь:		704 кв. м
52.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		13.11.2014
	номер государственной регистрации:		50-50-09/118/2014-330
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
	дата государственной регистрации прекращения права:		
52.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

	52.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:183, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:183-50/009/2019-8
53.	53.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:140
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	53.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-406
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	53.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		53.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:140, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:140-50/009/2019-8
54.	54.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:159
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	54.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-407
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	54.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	54.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:159, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:159-50/009/2019-8
55.	55.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:160
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	660 кв. м
55.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-408
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
55.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	55.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:160, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 660+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:160-50/009/2019-8
56.	56.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:171
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

	Площадь:	900 кв. м	
56.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	13.11.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-417	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
56.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	56.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:171, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50:09:0060309:171-50/009/2019-8	
57.	57.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:210
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	57.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	13.11.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-259	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
57.3.			

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	57.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:210, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50:09:0060309:210-50/009/2019-8	
58.	58.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:202
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	58.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-260
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
58.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	58.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:202, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:202-50/009/2019-8
59.	59.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:212
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	59.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-266
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	59.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	59.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества; Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:212, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:212-50/009/2019-8
60.	60.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:228
			для дачного строительства

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
60.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-271
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
60.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	60.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:228, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:228-50/009/2019-8
61.	61.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:143
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	61.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-366
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
61.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	61.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад. № 50:09:0060309:143, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:143-50/009/2019-9
62.	62.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:224
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
	62.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-369
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
62.3.			

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	62.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:224, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:224-50/009/2019-8
63.	63.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:221
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
	63.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-372
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	63.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	63.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район,

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурькино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:221, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:221-50/009/2019-8
64.	64.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:205
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурькино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	1022 кв. м
	64.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-385
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	64.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	64.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурькино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:205, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1022+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:205-50/009/2019-8
65.	65.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

65.2.	Кадастровый номер:		50:09:0060309:177
	Назначение объекта недвижимости:		для дачного строительства
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Земли сельскохозяйственного назначения
	Адрес:		Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
	Площадь:		849 кв. м
	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		13.11.2014
	номер государственной регистрации:		50-50-09/118/2014-313
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
	дата государственной регистрации прекращения права:		
65.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
65.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:177, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 849+/-10 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50:09:0060309:177-50/009/2019-8	
66.	66.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:178
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	784 кв. м

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

66.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:	государственной	13.11.2014
	номер государственной регистрации:	государственной	50-50-09/118/2014-314
	основание государственной регистрации:	государственной	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
	дата государственной регистрации прекращения права:	государственной	
66.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
66.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:178, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 784+/-10 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50:09:0060309:178-50/009/2019-8	
67.	67.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:179
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
67.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:	государственной	13.11.2014
	номер государственной регистрации:	государственной	50-50-09/118/2014-316
	основание государственной регистрации:	государственной	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
	дата государственной регистрации прекращения права:	государственной	
67.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
67.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино,	

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:179, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:179-50/009/2019-8
68.	68.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:190
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
	68.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-326
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	68.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	68.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:190, Земельный участок, категория назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:190-50/009/2019-8
69.	69.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:182

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
69.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-331
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
69.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	69.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:182, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:182-50/009/2019-8
70.	70.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:196
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

	Площадь:	704 кв. м	
70.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	13.11.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-403	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
70.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	70.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:196, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50:09:0060309:196-50/009/2019-8	
71.	71.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:156
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	71.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	13.11.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-405	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2	
	дата государственной регистрации прекращения права:		

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

72.	71.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	71.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад. № 50:09:0060309:156, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:156-50/009/2019-8
	72.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:155
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	72.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-410
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	72.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	72.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино,

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:155, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:155-50/009/2019-8
73.	73.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:170
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	73.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-416
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	73.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	73.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:170, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:170-50/009/2019-8
74.	74.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:152
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
			Земли сельскохозяйственного назначения

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
74.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	13.11.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-419	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
74.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	74.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч. расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад. № 50:09:0060309:152, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50:09:0060309:152-50/009/2019-8	
75.	75.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
	Кадастровый номер:	50:09:0060309:176	
	Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309	
	Площадь:	900 кв. м	
75.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-434
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
75.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	75.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:176, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:176-50/009/2019-8
76.	76.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:208
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	76.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-257
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	76.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		76.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:208, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:208-50/009/2019-8
77.	77.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:163
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
	77.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-261
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	77.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	77.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:163, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:163-50/009/2019-8
78.	78.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:135

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
78.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-283
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
78.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	78.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч. расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад. № 50:09:0060309:135, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:135-50/009/2019-8
79.	79.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:134
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цзанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		Площадь:	704 кв. м
79.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	13.11.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-284	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
79.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
79.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:134, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50:09:0060309:134-50/009/2019-8	
80.	80.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:144
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
80.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	13.11.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-367	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
80.3.			

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	80.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:144, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:144-50/009/2019-8
81.	81.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:222
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
	81.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-371
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	81.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	81.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества:

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:222, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:222-50/009/2019-8
82.	82.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:204
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	1005 кв. м
	82.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-384
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	82.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	82.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:204, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1005+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:204-50/009/2019-8

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

83.	83.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:181
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	83.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-431
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	83.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		83.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:181, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:181-50/009/2019-8
84.	84.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:173
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	901 кв. м
	84.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
			13.11.2014

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-435
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
84.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	84.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:173, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 901+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:173-50/009/2019-8
85.	85.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:226
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	85.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-274
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	85.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		85.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:226, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:226-50/009/2019-8
86.	86.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:149
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	86.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-363
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	86.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	86.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества:Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:149, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:149-50/009/2019-8
87.	87.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:219
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	783 кв. м
	87.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-380
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	87.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		87.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:219, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 783+/-10 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:219-50/009/2019-8
88.	88.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:172
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
			Земли сельскохозяйственного назначения

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
88.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-320
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
88.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	88.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:172, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:172-50/009/2019-8
89.	89.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:187
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	1381 кв. м
	89.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-325
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
89.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
89.3.1.	вид:		Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурькино, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:187, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1381+/-13 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:187-50/009/2019-8
90.	90.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:161
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурькино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	849 кв. м
	90.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-409
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
90.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	90.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:161, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 849+/-10 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:161-50/009/2019-8
91.	91.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:165
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	900 кв. м
	91.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-421
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	91.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	91.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:165, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 900+/-11 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:165-50/009/2019-8
92.	92.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:195

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	848 кв. м
92.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-436
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
92.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	92.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:195, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 848+/-10 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:195-50/009/2019-8
93.	93.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:209
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино,

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
93.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		13.11.2014
	номер государственной регистрации:		50-50-09/118/2014-258
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
	дата государственной регистрации прекращения права:		
93.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	93.3.1. вид:		Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:209, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
	номер государственной регистрации:		50:09:0060309:209-50/009/2019-8
94.	94.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:230
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
94.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		13.11.2014
			50-50-09/118/2014-268

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

		номер государственной регистрации:	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
94.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	94.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:230, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:230-50/009/2019-8
95.	95.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:227
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	95.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-273
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
95.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

	95.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:227, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704+/-9 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:09:0060309:227-50/009/2019-8
96.	96.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:09:0060309:151
		Назначение объекта недвижимости:	для дачного строительства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309
		Площадь:	704 кв. м
	96.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-09/118/2014-287
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 27.10.2014 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	96.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	96.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества:Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе д. Дурыкино, уч.расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0060309, кад.№ 50:09:0060309:151, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного

file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

			назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 704 +/-9 кв. м
			номер государственной регистрации: 50:09:0060309:151-50/009/2019-8
97.	Получатель выписки:		Звонкова Ольга Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

Миначева Раиса Степановна

(подпись, фамилия)

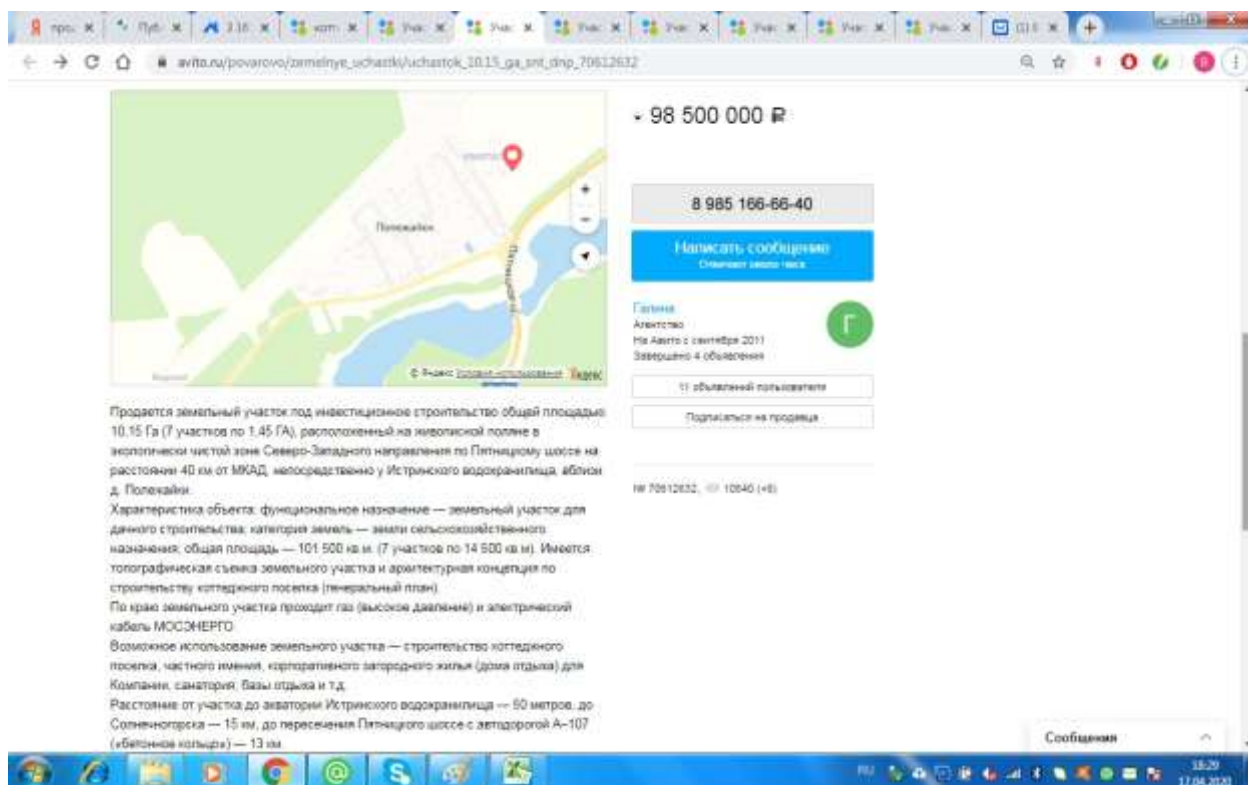
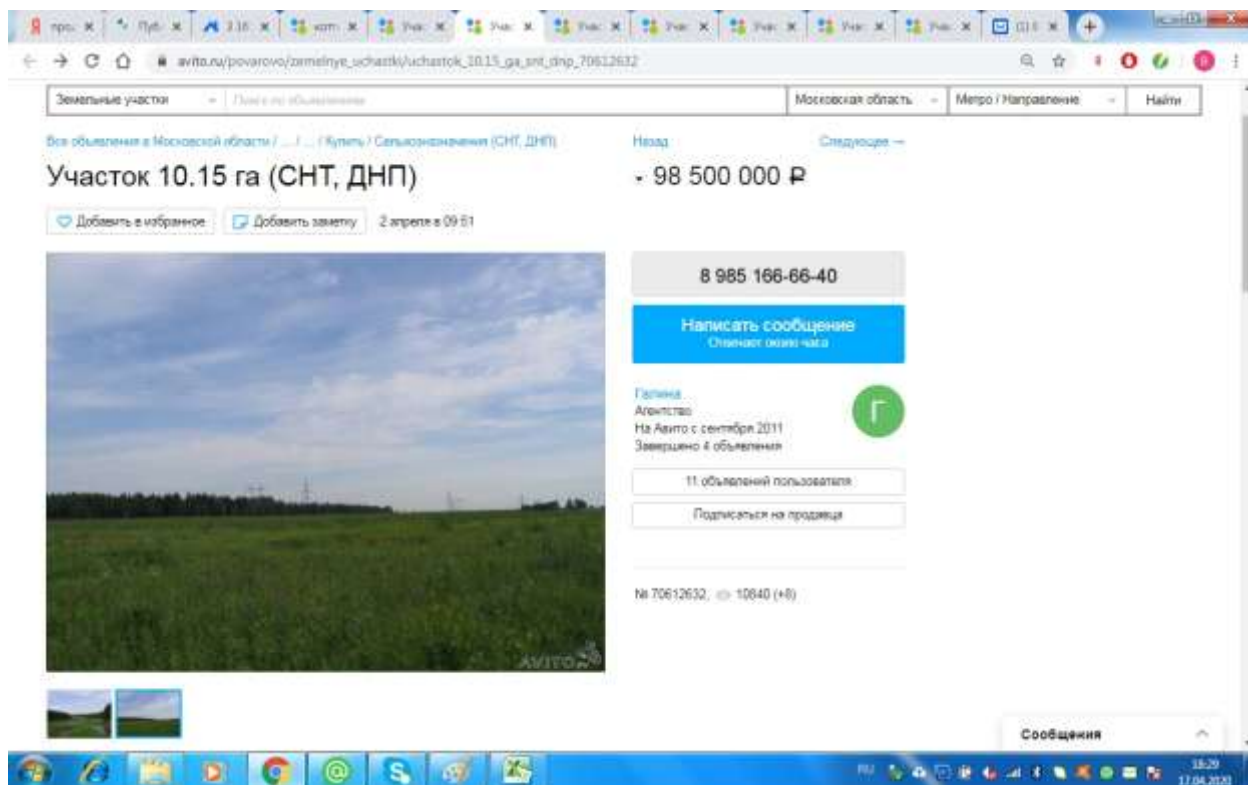
file:///C:/Users/olga/AppData/Local/Temp/Temp1_Response%20№40-47504813.zip/... 02.03.2020

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77


Информация, использовавшаяся при оценке земельного участка Объект сравнения №1



Объект сравнения №2

Участок 17.5 га (СНТ, ДНП) - 70 000 000 Р

Добавить в избранное Добавить закладку 15 апреля в 11:13



8 926 828-83-49

Написать сообщение

Сергей
Агентство
На Авито с апреля 2012
Завершено 20 объявлений

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей

№ 1832055273. ⇆ 240 (+7)

Площадь: 1750 сот; Расстояние до города: 34 км

Московская область, Дмитровский г.о., коттеджный пос. Трилогия
Дмитровское шоссе, 34 км

Скрыть карту

Сообщения

Московская область, Дмитровский г.о., коттеджный пос. Трилогия
Дмитровское шоссе, 34 км

Скрыть карту

70 000 000 Р

8 926 828-83-49

Написать сообщение

Сергей
Агентство
На Авито с апреля 2012
Завершено 20 объявлений

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей

№ 1832055273. ⇆ 240 (+7)

Продаю земельный участок 17,5 Га под организацию коттеджного пространства. Категория земель: земли с/х назначения для данного строительства. Сети по границе участка.

Адрес: Московская область, Дмитровский район, д. Каменка. Участок расположен в 35 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, Рогачевскому шоссе, Ленинградскому шоссе или трассе М-11. Стоимость 40 000 руб. за 1 сотку.

Развитая инфраструктура: в пешей доступности муниципальные и частные работающие школы, детский сад. Рядом пруд, зооферма, магазины и организованные зоны отдыха. Место очень тихое в окружении леса. Транспортная доступность.

Прямая продажа от собственника. Торг уместен.

Сообщения

ОЦЕНЩИК


Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

Объект сравнения №3

Участок 45.48 га (СНТ, ДНП) - 105 400 698 Р

Добавить в избранное Добавить заметку 15 апреля в 11:45



8 985 037-29-47

Написать сообщение

ПАО Банк "ФК Открытие"
Агентство
На Авито с сентября 2014

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Денис

№ 1796551268 ☎ 2066 (+9)


Площадь: 4548 сот. Расстояние до города: 41 км

Сообщения

Площадь: 4548 сот. Расстояние до города: 41 км - 105 400 698 Р

Московская область, г.о. Истра, коттеджный пос. Остров Истра
Пятишное шоссе, 41 км

Скрыть карту



Предлагается массив состоящий из 9 земельных участков общей площадью 45,48 га. Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства. Кадастровый номер самого большого участка 50:08:0070329:204. Включает в себя береговую линию Истринского водохранилища.

Предложение не является публичной офертой.

#dnp

8 985 037-29-47

Написать сообщение

ПАО Банк "ФК Открытие"
Агентство
На Авито с сентября 2014

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Денис

№ 1796551268 ☎ 2066 (+9)

Сообщения

ОЦЕНЩИК


Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

Объект сравнения №4

Участок 4.89 га (ИЖС) + 35 000 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку 23 марта в 18:02



Площадь: 489 сот; Расстояние до города: 33 км

Московская область, г.о. Истра, д. Ермолино
Волоколамское шоссе, 33 км

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отправить по нескольким контактам

Строительная компания
Частное лицо
На Авито с марта 2015

Подписаться на продавца

№ 1872253912 ☎ 804 (+7)

Сообщения

Волоколамское шоссе, 33 км

Участок, около 5 га, под ИЖС, собственность, налоги все оплачены. Назначение участка – для жилой застройки, застройки объектами культурного-бытового и социального назначения.
Удаленность от Москвы – около 40 км.
Удаленность от Истры – около 3 км.
Участок находится непосредственно на территории деревни, на берегу реки Песочная.
Инфраструктура: д. Хасино – асфальтированная дорога, проведение электросети, газопровод, водопровод.
Хасино – по сути коттеджный поселок.
Газ по границе участка.
Электричество по границе участка. Водопровод также на границе. Коммуникации: выделяет непосредственно город Истра – ограничений по мощности нет.

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отправить по нескольким контактам

Строительная компания
Частное лицо
На Авито с марта 2015

Подписаться на продавца


№ 1872253912 ☎ 804 (+7)

Сообщения

Объект сравнения №5

Участок 9.52 га (СНТ, ДНП) - 120 142 400 Р

Добавить в избранное Добавить заветку 27 марта в 18:31



8 985 037-29-47

Написать сообщение

ПАО Банк "ФК Открытие"
Агентство
На Авто с сентября 2014

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Денис

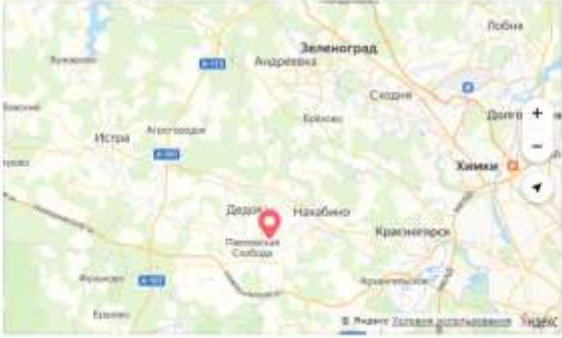
№ 1850151642, ☎ 1289 (+6)

Площадь: 952 сот; Расстояние до города: 18 км

Сообщения

Московская область, г.о. Истра, д. Исаково, коттеджный пос. Павловы
Озера
Волоколамское шоссе, 18 км

Скрыть карту



8 985 037-29-47

Написать сообщение

ПАО Банк "ФК Открытие"
Агентство
На Авто с сентября 2014

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Денис

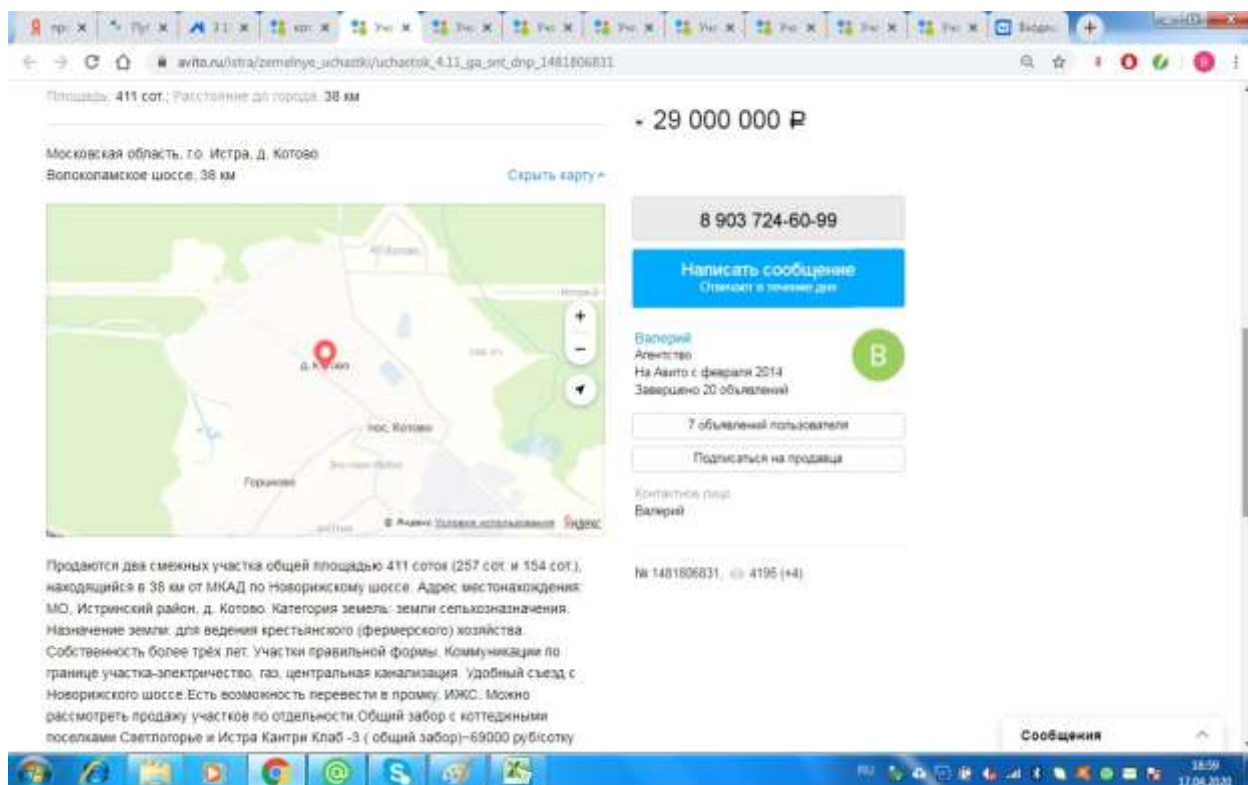
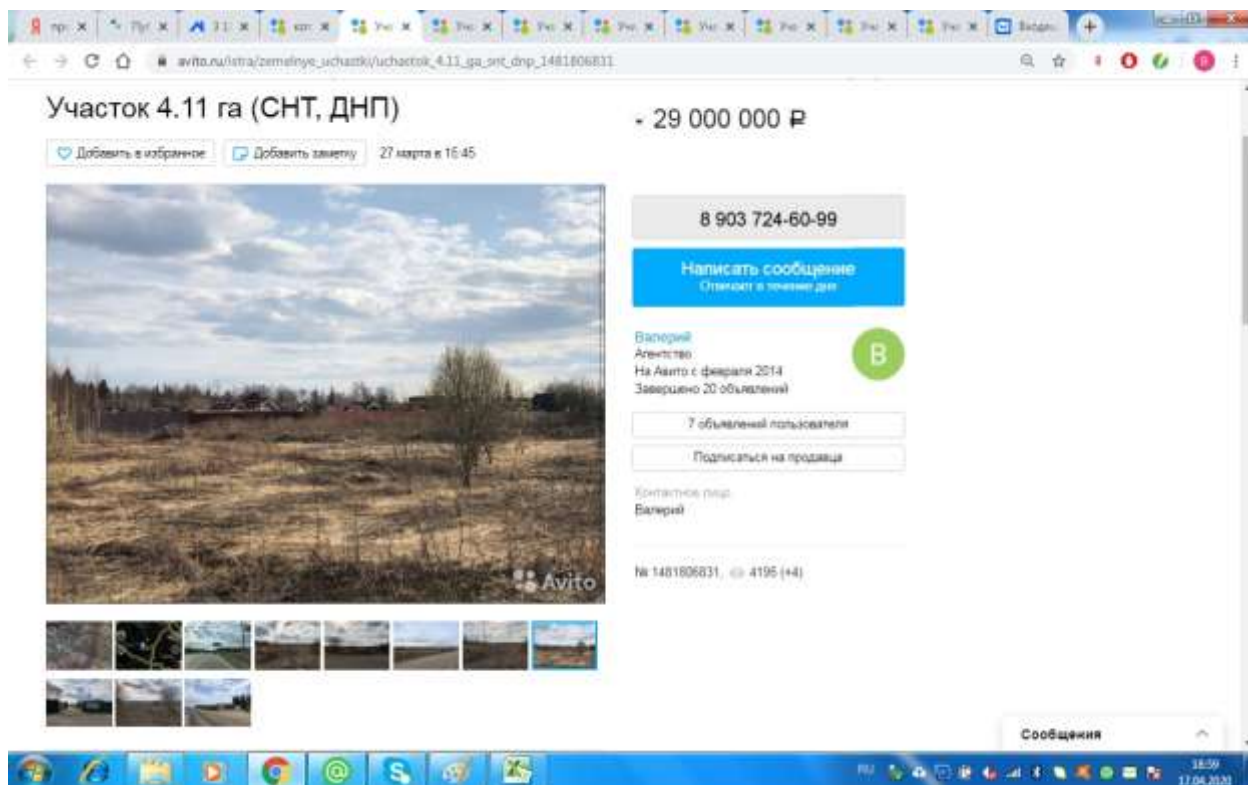
№ 1850151642, ☎ 1289 (+6)

Предлагается массив из 41 земельного участка общей площадью 95 200 кв. м. (от 1065 кв. м до 50 00 кв. м), категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство, адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, дер. Лобаново, д.93, примерно в 500-800 м по направлению на северо-запад от ориентира (жилой дом), расположенного за пределами участка (примерно 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе). Продажа участков единым лотом. Кадастровый номер одного из участков 50 08 050209 603

Предложение не является офертой

Сообщения

Объект сравнения №6

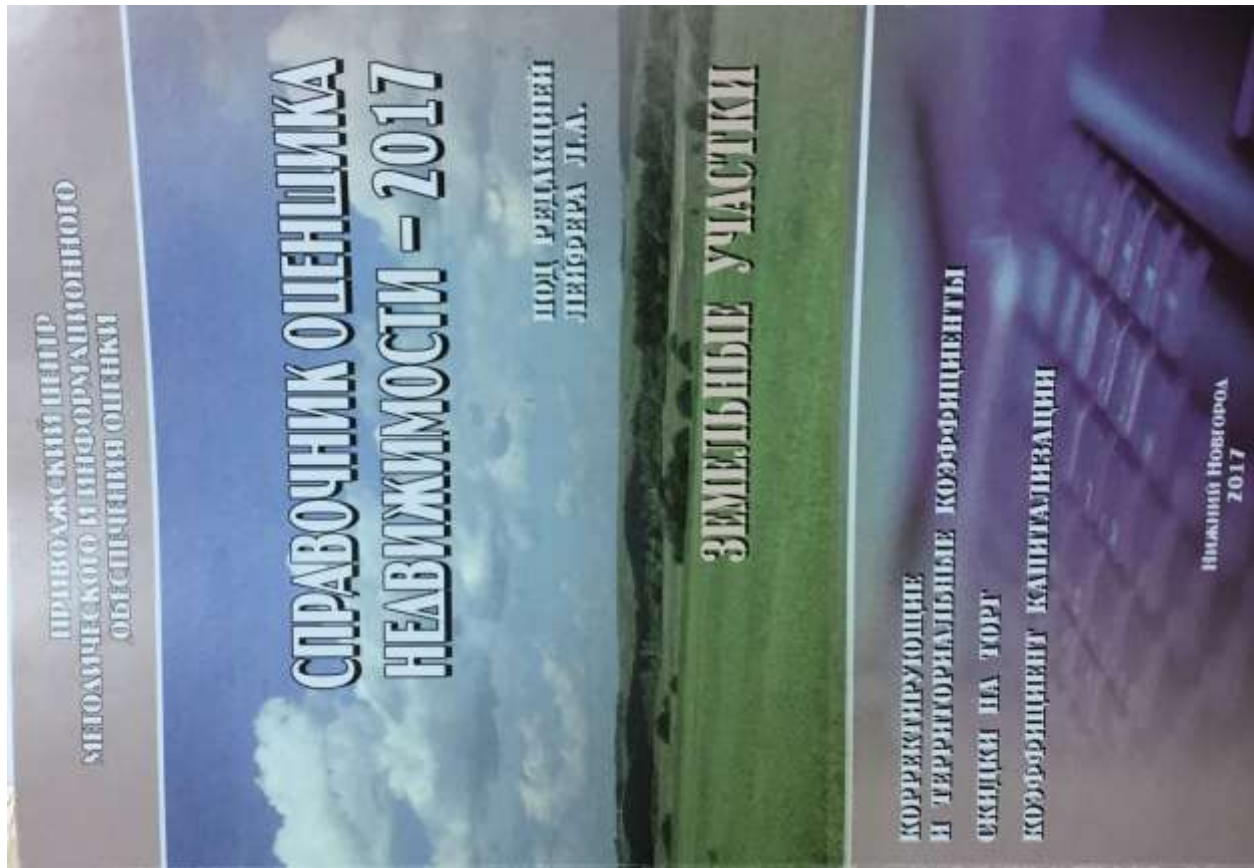


ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

Прочая информация



9.2. Значения скидок на торг на активном рынке

9.2.1. Коллективное мнение оценщиков
Значения скидки на торг, усредненные по городам России, в границы доверительных интервалов

Таблица 194

Класс объектов	Активный рынок	
	Среднее	Доверительный интервал
Цены предложений объектов		
1. Земельные участки под индустриальную застройку	11,5%	10,8% 12,3%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,3%	9,6% 11,0%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	14,7%	13,7% 15,7%
4.1. Земельные участки под ИЖС	10,9%	10,1% 11,6%
4.2. Земельные участки под ИЖС	8,8%	8,2% 9,5%
5. Земельные участки под объекты рекреации	13,7%	12,8% 14,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	12,0%	11,1% 12,8%

ОЦЕНЩИК

Цанников Вячеслав Александрович

Тел. 8 905 190 86 77

ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ

Все виды работ по геодезии, геодезии, межеванию и кадастру

Рассчитать выезд

10 ЛЕТ НА РЫНКЕ

+7 (495) 149-95-26

а.мск Geo@eng-geo.ru

О КОМПАНИИ ЛИЦЕНЗИИ ГЕОДЕЗИИ ГЕОЛОГИИ МЕЖЕВАНИЕ ТЕХПЛАН ТОПОСЪЕМКА ГТТУ ЦЕНЫ КОНТАКТЫ

О нас

Межевание и кадастр, цена

Ваша выгода 4 000 руб.!

полюсграфический план участка 1:500

геодезия, 3 курса по 3 метров с локатором по грунтам для проектирования

максимальный комплекс инженерных для планировки строений на участке и/или расчета оптимального фундамента будущего дома с дренажем

Топосъемка + геодезия участка за 38 000 руб.

Звоните нам: +7 (495) 149-95-26

Межевание земельного участка от 3 до 30 соток (выезд геодезиста на замер, подготовка акта согласования и формирование межевого плана на диске и на бумаге)	1 участок	12 000 - 30 000 руб.
	2 участка	14 000 руб.
	3-5 участков	12 000 руб.
	6-10 участков	10 000 руб.
	более 10 участков	8 000 руб.
Межевание земельного участка под ключ (выезд на замер, формирование межевого плана, сдача документов в МФЦ, получение на руки выписки из ЕГРН)	1 участок	25 000 руб.
Объединение участков	без выезда на место	10 000 руб.
Перераспределение земли	между 2-мя участками	15 000 руб.
Раздел участка	между 2-мя участками	15 000 руб.
Схема расположения земельного участка	от 2-х соток до 1 га	от 8 000 до 25 000 руб.
Получение кадастровой выписки	в электронном виде	1000 руб.
	в бумажном виде	2000 руб.
	до 80 м²	

Задать вопрос

и эксперты

Профессиональная сеть

Оценщики и эксперты Голосы События Банк отчетов Банк материалов Заказы
Справочник оценщиков Вопросы специалистам Темы Оценочные компании Ещё +

Корректировка на удалённость земельных участков от МКАД для Московского региона (переход от цен ЗУ, расположенных в пределах 30 км от МКАД — к ценам ЗУ в 30 – 60 км от МКАД) (в процентах от цен)

Информация о результатах опроса экспертов по периодам

Для отображения информации об экспертах, принимавших участие в опросе, и просмотра экспертных оценок рассмотрите таблицу за определенный период, перейдите по соответствующей ссылке в столбце «Период».

Период проведения опроса	Среднее значение (%)	Модальный интервал (%)	Количество экспертных оценок
Все периоды (текущая оценка)	-21.95	-20 — -15	20
Последний год ^{***} (2 кв. 2019 г. - 1 кв. 2020 г.)	Недостаточно данных для отображения результатов за период		
Последнее полугодие ^{***} (4 кв. 2019 г. - 1 кв. 2020 г.)	Недостаточно данных для отображения результатов за период		
2 квартал 2020 года (предварительная оценка)	Недостаточно данных для отображения результатов за период		
1 квартал 2020 года	Недостаточно данных для отображения результатов за период		
...	Недостаточно данных для отображения результатов за период		

Написать в службу поддержки

		
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"		
<small>Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002</small>		
<h1>СВИДЕТЕЛЬСТВО</h1>		
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков		
15.11.2007	№	1011-07
<small>Дата</small>		<small>Номер свидетельства</small>
Настоящим подтверждается, что		
Щанников Вячеслав Александрович		
<small>(Ф.И.О. оценщика)</small>		
Паспорт 22 02 №114863, выдан Арзамасским ГОВД Нижегородской области, дата выдачи 23.03.2002 г.		
<small>(данные документа, удостоверяющие личность)</small>		
Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского, диплом о профессиональной переподготовке ПП № 450975, выдан 02.07.2004 г.		
<small>(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)</small>		
является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»		
№ по реестру	521	12.11.2007
	от «	» года
и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.		
	Исполнительный директор НП АРМО <small>Должность уполномоченного лица</small>	 Петровская Е.В.
Москва		
		

Щанников Вячеслав Александрович
Тел. 8 905 190 86 77

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-542-088180/19

«11» ноября 2019

г. Нижний Новгород

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Щанников Вячеслав Александрович
Паспортные данные: 22 02, 114863, выдан Арзамасским ГОВД, 23.03.2002
Адрес регистрации: г. Арзамас, пр-кт. Ленина, дом 186/1, кв. 45
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Питницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «14» ноября 2019 года по «13» ноября 2020 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем и течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 12 600 (Двенадцать тысяч шестьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 14.11.2019г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	expertkon@mail.ru schannikov@mail.ru	lyudmila.bologubova@ingos.ru
телефонная связь:	+7 905 190 86 77	+7 (831) 220-06-74

СТРАХОВАТЕЛЬ: Щанников Вячеслав Александрович

От Страхователя:
Щанников В.А.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Белогубова Л.А.
Главный специалист отдела страхования имущества
СПАО «Ингосстрах» в Нижегородской области.
Доверенность №18 от 07.12.2019г.



ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович
Тел. 8 905 190 86 77



ОЦЕНЩИК

Щанников Вячеслав Александрович
Тел. 8 905 190 86 77