ДОГОВОР № 02

**о задатке**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Консалтинговые услуги», в лице конкурсного управляющего **Куранова Алексея Игоревича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 04.03.2019 г. по делу № А40-252169/2017, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

В соответствии с условиями настоящего Договора **Претендент** для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Консалтинговые услуги» (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по Лоту №2 (Система вентиляции, Рессепшн LUNA\_4, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 300i, Стол приставной Lexus квадратный, Система контрольно-пропускного режима, Система видеонаблюдения\_2, АТС Panasonic KX (5KBSK003329), Комплект мебели\_Кабинет директора+ресепшн СОЛО, Стол 2308, для заседан. нат.шпон 1980х1000х765мм, Счетчик банкнот PRO 95 U, 1200 банкнот/мин, Металлоконструкция\_Архив, Видеорегистратор Intro sdr-g40, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 300i, Система видеонаблюдения, Шкаф для бумаг GALAXY в сборе, Стол письменный TAO Wood, Шкаф для бумаг TAO, Шкаф для бумаг TAO, Шкаф для бумаг TAO, Гардероб TAO, Гардероб TAO, Гардероб TAO, Стол для переговоров круглый TAO, Стол для переговоров круглый TAO, Стол письменный в сборе TAO Metal, Шкаф для бумаг TAO 137 7269/19/47, Приставка 2 двери HAN, Приставка 2 двери HAN, Стол письменный HAN алюмин. темный дуб, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 3500i, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 3500i, Рессепшн LUNA\_3, Комплект мебели\_Кабинет директора, Мини-кухня\_1, Система сигнализации, Система пожарной сигнализации, Стенд Pop-Up 2\*3 с боксом-трибуной, Струкрурированная кабельная система, Кофемашина JURA Impressa F50 Classic, Цифровая зеркальная фотокамера, Мини-кухня) вносит в качестве задатка денежные средства в размере 69 471 (шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят один) рубль, а «Организатор торгов», принимает задаток на расчетный счет Организатора торгов.

1.2. Задаток вносится **Претендентом** в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи продаваемого на торгах Имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по Лоту №2 (Система вентиляции, Рессепшн LUNA\_4, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 300i, Стол приставной Lexus квадратный, Система контрольно-пропускного режима, Система видеонаблюдения\_2, АТС Panasonic KX (5KBSK003329), Комплект мебели\_Кабинет директора+ресепшн СОЛО, Стол 2308, для заседан. нат.шпон 1980х1000х765мм, Счетчик банкнот PRO 95 U, 1200 банкнот/мин, Металлоконструкция\_Архив, Видеорегистратор Intro sdr-g40, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 300i, Система видеонаблюдения, Шкаф для бумаг GALAXY в сборе, Стол письменный TAO Wood, Шкаф для бумаг TAO, Шкаф для бумаг TAO, Шкаф для бумаг TAO, Гардероб TAO, Гардероб TAO, Гардероб TAO, Стол для переговоров круглый TAO, Стол для переговоров круглый TAO, Стол письменный в сборе TAO Metal, Шкаф для бумаг TAO 137 7269/19/47, Приставка 2 двери HAN, Приставка 2 двери HAN, Стол письменный HAN алюмин. темный дуб, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 3500i, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 3500i, Рессепшн LUNA\_3, Комплект мебели\_Кабинет директора, Мини-кухня\_1, Система сигнализации, Система пожарной сигнализации, Стенд Pop-Up 2\*3 с боксом-трибуной, Струкрурированная кабельная система, Кофемашина JURA Impressa F50 Classic, Цифровая зеркальная фотокамера, Мини-кухня).

1.3. Претендент подтверждает, что ознакомлен с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены **Претендентом** на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок (до 12-00 часов 15.07.2020 года по московскому времени), и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора торгов.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка **Претенденту** в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные Организатору торгов в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства **Претендента** по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускаются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем **Претендентам**, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения проекта договора внесенный задаток ему не возвращается.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный **Претендентом** задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | **ПРЕТЕНДЕНТ** |
| **ООО «Консалтинговые услуги»**107076, Город Москва, ул. Богородский вал, д. 3, стр.32в Филиал Центральный Банка ВТБ (ПАО) г. Москвар/счет: 40702810200300000467, к/счет: 30101810145250000411, БИК 044525411.Конкурсный управляющийООО «Консалтинговые услуги»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.И. Куранов/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |