

Утверждено:

Конкурсный кредитор ООО «Техномаш», требования которого обеспечены залогом имущества ООО «НефтеХимКомплектация» на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 26.04.2021 г. (процессуальное правопреемство) по делу № А45-21870/2019

Генеральный директор  С.А. Кабишев/



Согласовано:

Конкурсный управляющий ООО «НефтеХимКомплектация» Булдакова Нина Николаевна, действующая на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.12.2023 г. по делу № А45-21870/2019



/ Булдакова Н.Н./

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ООО «НЕФТЕХИМКОМПЛЕКТАЦИЯ», НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ
У ООО «ТЕХНОМАШ»**

ДОЛЖНИК:

Должник	ООО «НефтеХимКомплектация»
ИНН/ОГРН/КПП	ИНН: 7329007980; ОГРН: 1127329002129 КПП 732901001
Категория должника	Юридическое лицо
Место нахождения	6300015, г. Новосибирск, ул. Электрозаводская, дом 2, корпус 1, офис 103/2

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:

Арбитражный управляющий	Булдакова Нина Николаевна
Наименование саморегулируемой организации, членом которой является арбитражный управляющий	Крымский Союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организации арбитражных управляющих	0045
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ УБК_16502/АУ-2024 от 21.05.2024 г. Действителен с 21.06.2024 г. по 20.06.2025 г
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	426077, г. Ижевск, а/я 5112

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела	А45-21870/2019
Дата принятия судебного акта о введении в отношении должника процедуры банкротства	05.06.2020
Дата принятия судебного акта об утверждении арбитражного управляющего	18.12.2023

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 « Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495).

1.2. Учитывая, что предметом торгов является имущество, находящееся в залоге у ООО «Техномаш», настоящее Положение утверждается залоговым кредитором ООО «Техномаш».

1.3. Положение о продаже имущества, указанного в п. 2.1. устанавливает:

- правила проведения торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора торгов в форме аукциона, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах в форме аукциона (далее – Заявители), участников торгов в форме аукциона в процессе их организации и проведения.

Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

1.4. В качестве организатора торгов (далее – Организатор), в соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, выступает конкурсный управляющий Должника – Н.Н. Булдакова.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТОРГАХ

2.1. Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника – (далее – Имущество):

ЛОТ №1	Состав лота	цена лота №1 - (руб.).
1.	Опора роликовая 10 тн (2006 г.) №50	50 000
2	Роликовый вращатель самоцентрирующийся HGZ-10B-01 холостая секция (10130010/010816/0017322)	140 000
3	Роликовый вращатель самоцентрирующийся HGZ-10B-01 холостая секция (10130010/010816/0017322)	140 000
4	Роликовый вращатель самоцентрирующийся HGZ-20A-01 (АВКМ)	180 000
5	Роликовый вращатель самоцентрирующийся	180 000

	HGZ-20B-01 (10702030/191116/0022994)	
6	Роликовый вращатель самоцентрирующийся HGZ-20B-01(10702030/191116/0075394)	180 000
7	Роликовый вращатель самоцентрирующийся HGZ-20B-01 (10702030/191116/0075394)	180 000
8	Роликовый вращатель самоцентрирующийся HGZ-20B-01(10702030/191116/0075394)	180 000
9	Роликовый вращатель самоцентрирующийся HGZ-20B-01 (10702030/191116/0075394)	180 000
10	Сварочный аппарат аргоновый Mig 410 V/A	60 000

Имущество продается в составе одного лота

2.2. Реализация имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не облагается **НДС** по пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

2.3 Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имущества Должника (выставленных лотов) подаются в открытой форме.

2.4. Открытые торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной торговой площадки «Евразийская торговая площадка» адрес в сети Интернет: <http://www.eurtp.ru>. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

2.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

2.6. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.7. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

2.8. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

2.9. Организатор торгов в соответствии с Положением:

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- рассматривает заявки на участие в торгах, принимает решение о допуске к торгам;
- размещает проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

2.10. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в сети Интернет на сайтах ЕФРСБ и официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

2.11. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о цене имущества;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.12. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

2.13. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 % от начальной цены продажи соответствующего лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.14. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета организатора торгов, заверенная банком.

2.15. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.16. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Комиссия банка за перечисление задатка обратно Заявителю входит в состав суммы возвращаемого задатка при его возврате, и устанавливается в соответствии с тарифами кредитной организации.

2.17. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

2.18. Шаг аукциона устанавливается в размере 1 (одного) процента от начальной цены соответствующего лота.

3. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ, УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

3.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

3.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденному Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. N 495 (далее - Порядок).

3.3. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.4. К заявке на участие в торгах прилагаются документы, перечисленные в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве

3.5. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней.

3.6. Заявки на участие в открытых торгах и прилагаемые к ним документы, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Задатки на участие в торгах должны быть внесены на расчетный счет организатора торгов, указанный в сообщении о продаже, не позднее времени прекращения приема заявок.

3.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения Оператором торговой площадки направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.9. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

3.10. К участию в торгах допускаются Претенденты, своевременно направившие Оператору торговой площадки заявку, документы, предусмотренные п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и уплатившие задаток. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах не позднее 5 (пяти) календарных дней после дня окончания приема заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнания заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.11. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика,

основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.13. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки и кредитору в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4. ПРОВЕДЕНИЕ ПЕРВЫХ ТОРГОВ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА С ПОБЕДИТЕЛЕМ И РАСЧЕТОВ С УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ

Продажа имущества проводится одним лотом, указанным в п. 2.1;

4.1. Торги по продаже Имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.3. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

4.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

4.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене. В случае, если была предложена цена имущества, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

4.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.8. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.9. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися - не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

4.10. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем;

4.11. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

4.12. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не

ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

4.13. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.15. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.16. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

4.17. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

5. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ.

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном федеральным законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **1 (один) процент** от начальной цены и

указывается в сообщении о проведении повторных торгов. «Шаг аукциона» остается единым на весь период проведения повторных торгов.

5.2. В случае признания повторных торгов несостоявшимися конкурсный управляющий направляет конкурсному кредитору предложение об оставлении нереализованного имущества за собой с оценкой его в сумме на **10 (Десять)** процентов ниже начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. Действия конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой регулируются нормами действующего законодательства (ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

5.3. В случае отказа конкурсного кредитора от предложения об оставлении нереализованного имущества за собой, конкурсный управляющий принимает решение о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника, указанного в п. 2.1., признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2. Начальная цена продажи имущества Должника, выставляемого на продажу путем публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.3. Величина, на которую последовательно снижается цена предложения на соответствующем интервале публичного предложения составляет 5% от начальной цены имущества повторных торгов.

6.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, составляет **5 (Пять)** рабочих дней.

6.5. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) по лоту № 1 - 50% от начальной продажной цены имущества, установленной на торгах посредством публичного предложения и составляет:

6.6. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, изложенным в настоящем Положении, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.8. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства за предмет залога в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

6.9. В случае несостоявшихся торгов посредством публичного предложения и отказа кредитора, требования которого обеспечены залогом имущества должника, от принятия имущества Должника, дальнейшая реализация Имущества осуществляется в соответствии со статьей 139 Закона о банкротстве.

7. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА, ПРИОБРЕТЕННОГО НА ТОРГАХ, ЕГО ПЕРЕДАЧА, ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ВЫРУЧЕННЫХ ОТ ПРОДАЖИ

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, и порядок передачи прав на них;

- цена продажи Имущества;

- порядок и срок передачи Имущества покупателю;

- сроки уплаты по договору;

- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.2. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи.

7.3. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение - 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается.

7.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента его полной оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский (специальный) счет № р/с 40702810068000003372 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО «СБЕРБАНК» г. Ижевск (БИК: 049401601, к/с: 30101810400000000601), получатель: ООО «НефтеХимКомплектация» (ИНН: 7329007980; КПП 732901001).

7.6. Денежные средства, полученные от продажи залогового имущества, находящиеся на расчетном (специальном) счете (для расчетов с залоговым кредитором) № 40702810068000003372 распределяются арбитражным управляющим в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога, налог на имущество и расходы, связанные с реализацией его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.