
**Общество с ограниченной ответственностью
Финансовая Компания «Альфа Инвест Оценка»**

ИНН 6672287796 КПП 667401001

ОГРН 1086672031050

620073 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ак. Шварца, д.10/1 оф.2

Тел.: +7 (903)080-1000, E-mail: info-alfa@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

об определении рыночной стоимости объекта(ов) оценки:

Право требования (дебиторская задолженность), принадлежащая Открытому акционерному обществу «ВОЛЖСКИЙ ДИЗЕЛЬ ИМЕНИ МАМИНЫХ» (ИНН 6439051997 ОГРН 1026401407240), как кредитору по неисполненным денежным обязательствам: юридического лица БАНК «НЕЙВА» ООО (ИНН 6629001024 ОГРН 1026600006510) на сумму 26 282 825,64 рублей

Дата определения стоимости: **«14» января 2022 года**

Дата составления заключения: **«14» января 2022 года**

Заказчик: Конкурсный управляющий Адушкин Юрий Алексеевич
(ИНН 644919817503, СНИЛС 134-518-462 53)

ЕКАТЕРИНБУРГ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
Финансовая Компания «Альфа Инвест Оценка»**

ИНН 6672287796 КПП 667401001

ОГРН 1086672031050

620073 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ак. Шварца, д.10/1 оф.2

Тел.: +7 (903)080-1000, E-mail: info-alfa@mail.ru

**Конкурсному управляющему Адушкину Юрию Алексеевичу
(ИНН 644919817503, СНИЛС 134-518-462 53)**

В соответствии с заключенным договором №001-2022 от «14» января 2022 года, оценщиками Отдела по оценке стоимости предприятия и бизнеса ООО ФК «Альфа Инвест Оценка» была проведена оценка объекта оценки. В процессе оценки был проведен анализ и обработка информации рынка предложения схожих объектов-аналогов.

Произведена оценка объекта:

Право требования (дебиторская задолженность), принадлежащая Открытому акционерному обществу «ВОЛЖСКИЙ ДИЗЕЛЬ ИМЕНИ МАМИНЫХ» (ИНН 6439051997 ОГРН 1026401407240), как кредитору по неисполненным денежным обязательствам: юридического лица БАНК «НЕЙВА» ООО (ИНН 6629001024 ОГРН 1026600006510) на сумму 26 282 825,64 рублей, с целью определения рыночной стоимости.

Состав объекта оценки и его характеристики, основные этапы расчетов и выводы относительно рыночной стоимости объекта оценки приведены в соответствующих разделах настоящего заключения.

Дата определения стоимости: «14» января 2022 года

Дата составления заключения: «14» января 2022 года

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №297, Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №298, Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №299, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом № 328 (ФСО № 10) МЭРТ РФ от 01 июня 2015 г.

Приказ Минэкономразвития России № 385 (ФСО №11) от 22 июня 2015 года.

Характеристика имущества, необходимая информация и расчеты представлены в заключении об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех приятных допущений и ограничений.


Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, основаны на расчетах, заключении и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа публикаций в периодической печати и иных средствах массовой информации, на опыте оценщика и его профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Источники информации и методика расчета приведены в соответствующих разделах заключения.

Таким образом, основываясь на доступной информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов эксперт-оценщик пришел к следующему заключению, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на «14» января 2022 года составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Право требования (дебиторская задолженность), принадлежащая Открытому акционерному обществу «ВОЛЖСКИЙ ДИЗЕЛЬ ИМЕНИ МАМИНЫХ» (ИНН 6439051997 ОГРН 1026401407240), как кредитору по неисполненным денежным обязательствам: юридического лица БАНК «НЕЙВА» ООО (ИНН 6629001024 ОГРН 1026600006510) на сумму 26 282 825,64 рублей	2 640 000,00 (Два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей
Итого, руб.:	2 640 000,00

Согласно пп.15 п.2 ст.146 НК РФ не признаются объектом налогообложения операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), пп. 15 введен Федеральным законом от 24.11.2014 № 366-ФЗ.

Специалист-оценщик
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


А.В. Колезнев

Директор
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


С.Ю. Колезнева



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Даты:	
Дата определения стоимости	«14» января 2022 г.
Дата составления заключения	«14» января 2022 г.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки:	Право требования (дебиторская задолженность), принадлежащая Открытому акционерному обществу «ВОЛЖСКИЙ ДИЗЕЛЬ ИМЕНИ МАМИНЫХ» (ИНН 6439051997 ОГРН 1026401407240), как кредитору по неисполненным денежным обязательствам: юридического лица БАНК «НЕЙВА» ООО (ИНН 6629001024 ОГРН 1026600006510) на сумму 26 282 825,64 рублей
Имущественные права на объект оценки	Правообладатель: Открытое акционерное общество «ВОЛЖСКИЙ ДИЗЕЛЬ ИМЕНИ МАМИНЫХ» (ИНН 6439051997 ОГРН 1026401407240)

Наименование объекта оценки	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
Право требования (дебиторская задолженность), принадлежащая Открытому акционерному обществу «ВОЛЖСКИЙ ДИЗЕЛЬ ИМЕНИ МАМИНЫХ» (ИНН 6439051997 ОГРН 1026401407240), как кредитору по неисполненным денежным обязательствам: юридического лица БАНК «НЕЙВА» ООО (ИНН 6629001024 ОГРН 1026600006510) на сумму 26 282 825,64 рублей	Обосновано не применялся	Обосновано не применялся	2 640 000,00 (Два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей
Итого, руб.:			2 640 000,00

2. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТЕ ОЦЕНЩИКЕ

ФИО:	Колезнев Антон Владимирович
Членство в СРО:	Действительный член Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», Свидетельство №052 от 04.10.2012г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности от 16 марта 2018 года №006178-1 по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 16 марта 2018 года №55;
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности от 14 декабря 2018 года №016066-3 по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» выдан Колезневу Антону Владимировичу на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 14 декабря 2018 года №101;
Квалификационный аттестат в области экспертной деятельности:	Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков №000430-001 от 29.05.2015г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика:	Страховая ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ООО Страховая Компания «Гелиос», Страховой полис № 700-0002327-05514-015 от 01.06.2021 г. Страховая сумма 300 000 руб. Срок действия полиса по «31» мая 2022 года;
Сведения о страховании Гражданской ответственности Исполнителя:	Страховая ответственность Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ООО «Зетта Страхование» Страховой полис №ПОО-0011441761-28.09.2021 г. Страховая сумма 5 000 000 руб. Срок действия полиса по «28» сентября 2022 года;
Образование:	Высшее - УГТУ-УПИ / 2001-2005г.; Специальность – экономика и управление на предприятии в энергетике; Квалификация – экономист менеджер
Профессиональное образование:	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №238938 от 26.06.2008г., за регистрационным номером 119226 от 02.07.2008г.
Стаж работы оценщиком:	13 лет
Стаж экспертной работы:	10 лет

3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящая оценка проведена и заключение по ней составлено в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федеральных стандартов оценки, утвержденных на дату составления аналитического заключения об оценке:

- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №297;
 - Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №298;
 - Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №299;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611.
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом № 385 (ФСО № 11) МЭРТ РФ от 22 июня 2015 г.;
- Федеральные стандарты являются обязательными к применению на территории РФ.

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект(ы) оценки представляют собой:

Право требования (дебиторская задолженность), принадлежащая Открытому акционерному обществу «ВОЛЖСКИЙ ДИЗЕЛЬ ИМЕНИ МАМИНЫХ» (ИНН 6439051997 ОГРН 1026401407240), как кредитору по неисполненным денежным обязательствам: юридического лица БАНК «НЕЙВА» ООО (ИНН 6629001024 ОГРН 1026600006510) на сумму 26 282 825,64 рублей

На основании вышесказанного, определению подлежит право требования (дебиторская задолженность). Используемые документы представлены в Приложении;

Важная информация: БАНК «НЕЙВА» ООО (ИНН 6629001024 ОГРН 1026600006510), Лицензия отозвана 16 апреля 2021 Участник ССВ

https://www.asv.org.ru/banks/bank-neyva-ooo				
Сведения о требованиях и выплатах кредиторам				
	Установленные, тыс. руб.	Выплачено, тыс. руб.		
1-я очередь (в реестре)	5 113 164	1 578 533	30,87 %	?
1-я очередь (за реестром)	7 183	0	0 %	
2-я очередь (в реестре)	0	0	0 %	
2-я очередь (за реестром)	0	0	0 %	
3-я очередь (в реестре)	3 282 370	0	0 %	
3-я очередь (за реестром)	964	0	0 %	
Требования, подлежащие удовлетворению после требований 3-й очереди независимо от даты их предъявления	161 359	0	0 %	
Итого	8 565 040	1 578 533	18,43 %	
На рассмотрении	9 819			
Отказано	321 832			
Исключено	0			
График выплат кредиторам				
	Процент выплат		Период выплат	
1-я очередь (в реестре)	70,62 %	?	28.10.2021 - 28.01.2022	

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕМ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

4.1. Описание подходов к оценке

Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объекта оценки в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта оценки.

При определении рыночной стоимости обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Процедура оценки включает интервью с экспертами, исследование рынка сделок с аналогичными объектами и их сравнительный анализ, анализ доходов и расходов при ведении бизнеса на определенных сегментах рынка объекта оценки. После этого осуществляется расчет искомой стоимости.

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости доли: затратный, сравнительный и доходный (раздел VI "Подходы к оценке" ФСО № 11).

4.2. Выбор подходов к оценке

В данном разделе Оценщик приводит описание и обоснование применения или отказа от применения подходов и методов оценки.

1. Затратный подход к оценке объекта оценки целесообразно применять:

- при оценке стоимости объектов оценки, созданных самими правообладателями;
- при недостаточности данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов;
- а) стоимость объекта оценки определяется затратным подходом, когда существует возможность его воссоздания путем определения затрат на его воспроизводство или замещение;
- б) входные переменные, которые учитываются при применении затратного подхода к оценке нематериальных активов, включают:
 - затраты на разработку или приобретение идентичного объекта или объекта с аналогичными полезными свойствами;
 - любые корректировки затрат на разработку или приобретение, необходимые для отражения специфических характеристик объекта оценки, в том числе его функционального и экономического устареваний;
 - экономическая выгода разработчика объекта оценки;
- в) затраты на разработку объекта оценки могут включать расходы по оплате труда и иные виды вознаграждения, оплату материалов, накладных расходов, а также юридические издержки по правовой охране, налоги, предпринимательскую прибыль в период разработки объекта оценки;
- г) в случае использования исторических (первоначальных) затрат на создание объекта оценки необходимо будет привести их к текущей дате с помощью наиболее подходящего индекса;
- д) при определении затрат на воспроизводство объекта оценки оценщик определяет стоимость воссоздания новой точной копии объекта оценки. Затраты в этом случае определяются исходя из действующих на дату оценки цен на услуги с использованием знаний, опыта и навыков авторов-разработчиков (при наличии) объекта оценки;
- е) при определении затрат на создание объекта, имеющего аналогичные полезные свойства, оценщик определяет стоимость создания объекта оценки той же полезности, являющегося аналогом объекта оценки по функциональному назначению и вариантам использования. В этом случае затраты должны быть определены на основе действующих на дату оценки цен на сырье, товары, услуги,

энергоносители и стоимости рабочей силы в том регионе и (или) в той отрасли экономики, в которых создаются объекты, аналогичные объекту оценки.

Заключается в расчете затрат на воспроизводство оцениваемых ОИС в текущих ценах за вычетом износа. При использовании затратного подхода для оценки ОИС проводятся следующие работы: выявляются все фактические затраты на создание, приобретение и введение в действие ОИС, корректируются затраты на величину индекса цен на дату оценки, определяется начисленная величина амортизации ОИС, стоимость ОИС определяется как разница между скорректированной величиной затрат и начисленной амортизацией. Затратный подход реализуется методом выигрыша в себестоимости и методом стоимости создания.

При оценке стоимости финансовых активов (векселей, облигаций, опционов, акций, дебиторской задолженности и т.д.) затратный подход теряет всякий смысл, т.к. затраты на изготовление или создание финансового актива, например, векселя, никак не отражают меру его ценности (стоимости). Таким образом, затратный подход для оценки стоимости финансовых активов не используется. Поэтому затратный подход для целей оценки дебиторской задолженности в принципе не применим.

Таким образом, затратный подход не применяется.

2. Сравнительный подход. При применении сравнительного подхода к оценке объектов оценки стоимость определяется оценщиком с использованием следующей информации:

- об условиях сделок, а также о предложениях на продажу и покупку объектов-аналогов на рынке по состоянию на дату оценки или по состоянию на дату, предшествующую дате оценки, если по состоянию на дату оценки такая информация доступна;
- о влиянии ценообразующих факторов объектов-аналогов на их рыночную стоимость.

Определение влияния ценообразующих факторов объектов-аналогов на их рыночную стоимость может проводиться с применением ценовых мультипликаторов — расчетных величин, отражающих соотношение между стоимостью объекта-аналога и его ценообразующим параметром при условии доказанной значимости последнего.

В ряде случаев цены предложений объектов-аналогов могут быть обоснованно скорректированы.

Для сравнения объекта оценки с другими объектами, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

режим предоставленной правовой охраны, включая переданные права и сроки использования интеллектуальной собственности;

условия финансирования сделок с нематериальными активами, включая соотношение собственных и заемных средств;

изменение цен на нематериальные активы за период с даты совершения сделки с объектом-аналогом до даты проведения оценки;

отрасль, в которой были или будут использованы нематериальные активы;

территория, на которую распространяется действие предоставляемых (оцениваемых) прав;

функциональные, технологические, экономические характеристики выбранных объектов-аналогов, аналогичные соответствующим характеристикам объекта оценки;

спрос на продукцию, которая может производиться или реализовываться с использованием объекта оценки;

срок использования объекта оценки, в течение которого объект оценки способен приносить экономические выгоды;

другие характеристики нематериального актива, влияющие на стоимость.

Подход сравнительного анализа продаж при оценке дебиторской задолженности основывается на принципе замещения, который гласит, что рациональный покупатель (инвестор) не заплатит за право требования больше той суммы, за которую он может приобрести аналогичное право с такой же полезностью.

Таким образом, проведенный анализ рынка позволяет сделать заключение, что на открытом рынке имеется информация по сделкам с аналогичными товарными знаками, и на основании п.16 ФСО №11 сравнительный подход применяется.

3. Доходный подход предусматривает дисконтирование денежных потоков (будущих экономических выгод), генерируемых объектом оценки, или капитализацию годового чистого дохода (выгоды, эффект) от объекта оценки, включая доходы от возможного возмездного предоставления другим лицам доступа к экономическим выгодам от использования объекта оценки.

При применении доходного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) оценщик определяет будущие денежные потоки, формируемые из экономической выгоды, генерируемой объектом оценки. В общем случае выгода может образовываться из экономий на издержках, освобождения от роялти, преимуществ в прибыли, реальных лицензионных платежей, платежей по роялти, избыточного дохода или других выгод;

б) период, в течение которого объект оценки способен приносить экономические выгоды, как правило, ограничивается сроком действия правовой охраны или сроком действия лицензионного договора. Продолжительность срока полезного использования объекта оценки может быть сокращена исходя из экономической нецелесообразности дальнейшего его использования;

в) ставка дисконтирования рассчитывается одним из следующих методов:

— на основе анализа рыночных показателей, отражающих доходность аналогичных объекту оценки объектов;

— на основе средневзвешенной стоимости капитала организации (бизнеса), использующей объект оценки;

— кумулятивным способом, основанным на определении безрисковой ставки использования денежных средств, ожидаемого уровня инфляции и размера премиальной надбавки за риски, связанные с инвестицией в объект оценки;

г) ставка капитализации может использоваться при применении оценочных коэффициентов, таких как мультипликаторы «цена/прибыль», или при корректировке ставки дисконтирования с целью отражения любого будущего роста денежного потока от использования объекта оценки в пост-прогнозный период;

д) в дополнение к капитализации дохода от использования нематериального актива необходимо учитывать любые доступные для правообладателя объекта оценки налоговые выгоды и преимущества, включая эффекты от амортизации оцениваемого нематериального актива, соответствующие нормам действующего законодательства, и ввести в денежные потоки соответствующие корректировки.

Стоимость бизнес образующих нематериальных активов, которые создают прибыль в комплексе с другими активами бизнеса (например, сложный объект, единая технология, лицензия на осуществление вида деятельности, проекты научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, лицензии на пользование недрами и другие аналогичные нематериальные активы) может оцениваться в составе всего бизнеса на основе избыточной прибыли. Для этого вначале формируется денежный поток от всего бизнеса; устанавливаются экономические ренты (выгоды), приходящиеся на сопутствующие (материальные, финансовые, отдельно идентифицированные нематериальные) активы бизнеса, не входящие в объект оценки; из денежного потока от всего бизнеса вычитаются те доли денежных потоков, которые относятся к сопутствующим активам. Результат представляет собой избыточную прибыль, приписываемую оцениваемому нематериальному активу. Стоимость нематериального актива определяется как приведенная стоимость остаточного денежного потока (избыточной прибыли). Денежный поток, создаваемый оцениваемым нематериальным активом, не может превышать денежного потока от всего бизнеса (использующего эти нематериальные активы) в целом.

Доходный подход основан на расчете возможных затрат покупателя на приобретение дебиторской задолженности, учитывающий риск вложения в этот вид активов при условии, что покупатель сможет в судебном порядке взыскать задолженность (по номиналу) в установленные законом сроки.

В соответствии с п.13, ФСО 11, оценщик вынужден отказаться от применения доходного подхода, поскольку по данным официальной бухгалтерской информации, отсутствуют финансовые результаты генерируемые объектом оценки. Данный факт означает, что оцениваемый объект не генерировал денежные потоки. Эксперт-оценщик счел не возможным применить доходный подход по экономическим и юридически доказательным признакам.

Согласование результатов оценки

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка стоимости объекта оценки

Сравнительный подход (sales comparison approach) – основным методом является метод сравнения продаж, в оценке объектов интеллектуальной собственности практически не используется.

Сущность этого метода состоит в определении рыночной стоимости собственности на основе цен продажи объектов сравнимой полезности путем внесения в эти цены корректировок (поправок), учитывающих имеющиеся существенные отличия аналогов от объекта оценки. Чтобы понять, почему эта процедура на практике не применяется, достаточно познакомиться с тремя необходимыми условиями применимости метода сравнения продаж:

- 1) существование фактов продажи объектов аналогичного назначения и сравнимой полезности;
- 2) доступность информации о ценах продаж и действительных условиях;
- 3) совершения таких сделок;
- 4) наличие аналитической информации о степени влияния отличительных особенностей и характеристик таких объектов на их стоимость.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

Подробный алгоритм расчёта представлен в источнике: Воданюк С.А. Практика применения сравнительного подхода к оценке прав требования (дебиторской задолженности)./ С.А Воданюк Имущественные отношения в РФ. – 2013. - №6 (141). – с. 42-53.

Ссылка на источник: <http://cyberleninka.ru/article/n/praktika-primeneniya-sravnitel'nogo-podhoda-k-otsenke-prav-trebovaniya-debitorskoy-zadolzhennosti>. Дата обращения: 03.02.2017 г.

Примечание: Источник находится в открытом доступе.

В соответствии с указанным источником, наиболее подходящим методом для оценки прав требования в рамках сравнительного подхода представляется метод сравнения продаж. Его суть – выбор дебиторов, права требования погашения задолженности к которым были реализованы (предложены к реализации) на открытом публичном рынке. При применении метода возникает вопрос о выборе параметра сравнения оцениваемой задолженности и аналогичных дебиторских задолженностей для проведения сравнительного анализа. С учётом особенностей формирования и реализации дебиторской задолженности, состава информации о торгах представляется наиболее оптимальным в качестве базы для сравнения использовать своеобразный мультипликатор – коэффициент возврата задолженности K_v – показатель отношения цены реализации ($C_{\text{рын}}$) задолженности к её номинальной (балансовой) стоимости ($C_{\text{ном}}$):

$$K_v = \frac{C_{\text{рын}}}{C_{\text{ном}}}$$

Далее, итоговый расчётный коэффициент возврата задолженности, определённый по рыночным данным, умножают на номинальную (балансовую) стоимость оцениваемой задолженности. Полученный результат определяет стоимость оцениваемой задолженности. При этом, используется допущение о том, что коэффициент возврата задолженности, определённый по данным сделок на открытом долговом рынке (сектор дебиторской задолженности), отражает типичную рыночную ситуацию, сложившуюся в результате взаимодействия факторов спроса-предложения на аналогичные долговые обязательства.

В таблице №1 (приложение) представлены объекты-аналоги, выбранные оценщиком для расчёта величин (Медиана значение K_v) и рыночной стоимости прав требования.

В таблице №2 представлен расчёт величины рыночной стоимости оцениваемого права требования.

Наименование объекта оценки:	Ц _{ном}	К _в	Ц _{рын}
Право требования (дебиторская задолженность), принадлежащая Открытому акционерному обществу «ВОЛЖСКИЙ ДИЗЕЛЬ ИМЕНИ МАМИНЫХ» (ИНН 6439051997 ОГРН 1026401407240), как кредитору по неисполненным денежным обязательствам: юридического лица БАНК «НЕЙВА» ООО (ИНН 6629001024 ОГРН 1026600006510) на сумму 26 282 825,64 рублей	26 282 825,64	0,1004	2 638 795

Информация об объектах-аналогах

https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2843689CD471E9CA4D1497D98CF8E64	
Сведения о заключении договора купли-продажи	
№ сообщения	7995329
Дата публикации	11.01.2022
Должник	
Наименование должника	ООО "В П К"
Адрес	ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ВСЕВОЛОЖСК, ПРОМЗОНА "КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД"
ОГРН	1074703007004
ИНН	470309946
№ дела	A56-193/2017
Кем опубликовано	
Арбитражный управляющий	Мелюмин Тигран Грантович (ИНН 502771152041, СНИЛС 138-443-274 68)
Адрес для корреспонденции	109153, город Москва, а/я 45, Мелюмину Т.Г.
СРО АУ	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА" (ИНН 7705431416, ОГРН 1027700542209)
Адрес СРО АУ	115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕРГ., г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85
Объявление о проведении торгов	№7854642 опубликовано 15.12.2021
Публикуемые сведения	
Торговая площадка	Балтийская электронная площадка
Номер торгов	ПП-16359
Заключенные договоры	
Номер лота	1
Описание	дебиторская задолженность ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» Общая сумма задолженности 9 940 000 (девять миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек
Сведения о заключении договора	заключение договора с победителем
Номер договора	1
Дата договора	10.01.2022
Цена приобретения имущества, руб.	500 001,00
Информация о покупателе, с которым заключен договор	
Наименование покупателя	ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛ»
ОГРН/ОГРНИП	1172468024190
ИНН	2466180754
Номер лота	2
Описание	дебиторская задолженность: 1 ОАО "БЗБ-ЛИЗИНГ" 1 121 544 24 2 КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИЗЕЛЬ ЛИМИТЕД" 750 000 3 ООО "КТП" 2 910 338 96

Аналог №1

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 ноября 2021

В соответствии с протоколом N 6357 об определении участников торгов от 13 января 2022 г. участниками торгов 6357 являются:

Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14068	ИП Веренич Валерий Юрьевич ИНН: 860409935268	628301 Россия Ханты=Мансийский автономный округ - Югра Нефтеюганск 1-й микрорайон 25 55	1

Результаты проведения торгов N 6357 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 6357 об определении участников торгов от 13 января 2022 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 1899583,99 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Веренич Валерий Юрьевич, составляет 1900000,91 рублей.

Участник торгов Веренич Валерий Юрьевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Веренич Валерий Юрьевич, 628301 Россия Ханты=Мансийский автономный округ - Югра Нефтеюганск 1-й микрорайон 25 55 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 1900000,91 рублей.

Аналог №2

https://debbet.ru/content/prodam-debitorskuyu-zadolzhennost-s-deystvuyushchim-ispolnitelnym-listom-22

Продам дебиторскую задолженность с действующим Исполнительным листом

13 Янв 2022

★★★★★

Местонахождение должника : Москва и Московская обл.
 Наименование продавца / кредитора : Галина
 Должник: Организация
 Наименование должника организации : ООО "Евроайн Бутик"
 Судебные акты *: Принято решение суда
 Сведения об исполнительном производстве: Исполнительное производство возбуждено
 Сумма долга: 10 600 000 руб.
 Цена продажи: 1 200 000 руб.
 Контактный телефон: +79135977736
 Контактное лицо: Галина
 Электронная почта: mart.k.a@yandex.ru

7 просмотров

ПРОДАМ ПРОВЕРЕННУЮ ДЕБИТОРСКУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЮЛ И ФЛ
 ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ЗАКРЫТИЯ ДОЛГОВ С ШАБЛОНАМИ ДОКУМЕНТОВ

от 0,1 %

+7(999) 716-68-67

Информационные ресурсы

Картотека дел арбитражных судов РФ

ФНС РФ

Сведения внесенные в ЕГРЮЛ

ФССП РФ

Банк данных исполнительных производств
 Арестованное имущество, переданное на реализацию
 Телефонный справочник работников ФССП России

Аналог №3

https://debbet.ru/content/ooo-tehnostroyproekt

ООО ТехноСтройПроект»

11 Дек 2021

★★★★★

Местонахождение должника : Москва и Московская обл.
 Наименование продавца / кредитора : Евгений
 Должник: Организация
 Наименование должника организации : ООО»ТехноСтройПроект»
 Основание долга: Договор поставки
 Судебные акты *: Принято решение суда
 Номер дела и дата принятия судебного акта: 2015 год
 Сведения об исполнительном производстве: Возбуждено исп производство
 Сумма долга: 13 000 000 руб.
 Цена продажи: 1 000 000 руб.
 Контактный телефон: 89296685200
 Контактное лицо: Евгений
 Электронная почта: Evsta70@mail.ru

56 просмотров

ПРОДАМ ПРОВЕРЕННУЮ ДЕБИТОРСКУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЮЛ И ФЛ
 ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ЗАКРЫТИЯ ДОЛГОВ С ШАБЛОНАМИ ДОКУМЕНТОВ

от 0,1 %

+7(999) 716-68-67

Информационные ресурсы

Картотека дел арбитражных судов РФ

ФНС РФ

Сведения внесенные в ЕГРЮЛ

ФССП РФ

Банк данных исполнительных производств
 Арестованное имущество, переданное на реализацию
 Телефонный справочник работников ФССП России

Аналог №4

https://debbet.ru/content/prodazha-dolga-beloruskoy-kompanii

Продажа долга белорусской компании.

23 Сен 2021

★★★★★

Местонахождение должника : Вся Россия
 Местонахождение продавца / кредитора: Москва
 Москва и Московская обл.

Наименование продавца / кредитора : ООО "Право"
 Должник: Организация
 Наименование должника организации : ООО "Гринойл-Восток"
 Основание долга: Договор поставки
 Дополнительные сведения: Республика Беларусь. Исполнительная надпись нотариуса.

Сумма долга: 23 000 000 руб.
 Цена продажи: 2 300 000 руб.
 Контактный телефон: 9165327712
 Контактное лицо: Самойлов Сергей
 Электронная почта: berest2462@mail.ru

79 просмотров

ПРОДАМ ПРОВЕРЕННУЮ ДЕБИТОРСКУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЮЛ И ФЛ
 ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ЗАКРЫТИЯ ДОГОВОРОВ С ШАБЛОНАМИ ДОКУМЕНТОВ

от 0,1 %

+7(999) 716-68-67

Информационные ресурсы

Картотека дел арбитражных судов РФ

ФНС РФ

Сведения внесенные в ЕГРЮЛ

ФССП РФ

Банк данных исполнительных производств
 Арестованное имущество, переданное на реализацию
 Телефонный справочник

Аналог №5

https://debbet.ru/content/prodam-debitorskuyu-zadolzhennost-ooo-kanceljarskaya-manufaktura

Продам дебиторскую задолженность ООО "Канцелярская мануфактура"

17 Авг 2021

★★★★★

Местонахождение должника : Калужская обл.
 Местонахождение продавца / кредитора: Тула
 Тульская обл.

Наименование продавца / кредитора : Шабуров Дмитрий Викторович
 Должник: Организация
 Наименование должника организации : ООО "Канцелярская мануфактура"
 ОГРН/ИНН организации должника: 1164027062044/4027130068
 Основание долга: Договор
 Судебные акты *: Принято решение суда
 Номер дела и дата принятия судебного акта: Арбитражный суд Калужской области, дело № А23-7037/2017 решение суда от 12.04.2019 года
 Сведения об исполнительном производстве: исполнительный лист ФС №026886938 от 29.05.2019 находится на руках

Дополнительные сведения: получено определение о замене взыскателя от 10.08.2021 года

Документы: a23-7037-2018_20210810_opredelenie.pdf
 Сумма долга: 15 292 554 руб.
 Цена продажи: 3 500 000 руб.
 Контактный телефон: 89038458506
 Контактное лицо: Шабуров Дмитрий Викторович
 Электронная почта: shaburov13@yandex.ru

105 просмотров

ПРОДАМ ПРОВЕРЕННУЮ ДЕБИТОРСКУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЮЛ И ФЛ
 ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ЗАКРЫТИЯ ДОГОВОРОВ С ШАБЛОНАМИ ДОКУМЕНТОВ

от 0,1 %

+7(999) 716-68-67

Информационные ресурсы

Картотека дел арбитражных судов РФ

ФНС РФ

Сведения внесенные в ЕГРЮЛ

ФССП РФ

Банк данных исполнительных производств
 Арестованное имущество, переданное на реализацию
 Телефонный справочник работников ФССП России

Аналог №6

https://debbet.ru/content/dolg-podтверzhdenyny-sudom-deystvuyushchey-kompanii-spk-inn-7518006572

ДОЛГ ПОДТВЕРЖДЕННЫЙ СУДОМ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМПАНИИ - СПК ИНН 7518006572

23 Июня 2021

★★★★★

Местонахождение должника : Читинская обл.
 Местонахождение продавца / кредитора: Благовещенск (Амурская обл.)
 Амурская обл.
 Наименование продавца / кредитора : ООО МИН
 Должник: Организация
 Наименование должника организации : СПК "Племзавод имени 60-летия Союза ССР
 ОГРН/ИНН организации должника: ИНН 7518006572
 Основание долга: Договор
 Судебные акты *: Принято решение суда
 Номер дела и дата принятия судебного акта: 6-ть дел информация по запросу
 Сведения об исполнительном производстве: 6-ть ИП информация по запросу
 Дополнительные сведения: Общий размер задолженности более 11 000 000,00 руб.

Торг

Сумма долга: 11 000 000 руб.
 Цена продажи: 2 500 000 руб.
 Контактный телефон: 89294940025
 Контактное лицо: Валерий
 Электронная почта: seryshevsite@mail.ru


575 просмотров


ПРОДАМ ПРОВЕРЕННУЮ ДЕБИТОРСКУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЮЛ И ФЛ
 ПОИСКОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ЗАКРЫТИЯ ДОЛГОВ С ШАБЛОНАМИ ДОКУМЕНТОВ

от 0,1 %


+7(999) 716-68-67

Информационные ресурсы

 **Картотека дел арбитражных судов РФ**

 **ФНС РФ**

- Сведения внесенные в ЕГРЮЛ

 **ФССП РФ**

- Банк данных исполнительных производств
- Арестованное имущество, переданное на реализацию
- Телефонный справочник работников ФССП России

Аналог №7

https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A02F90E91B0B117926F4F619A306CDAF

Сведения о заключении договора купли-продажи

№ сообщения	7931828
Дата публикации	23.12.2021

Должник

Наименование должника	ООО "АНТИПА"
Адрес	121467, УЛИЦА МОЛДАВСКАЯ, ДОМ 5, СТРОЕНИЕ 16, ОФИС 5
ОГРН	1107746203498
ИНН	7730623258
№ дела	A40-292450/2018-178-400/Б"

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Васильева Надежда Николаевна (ИНН 660502307079, СНИЛС 055-102-674 24)
Адрес для корреспонденции	350901, г. Краснодар, а/я 3921
СРО АУ	Ассоциация арбитражных управляющих «ЕВРАЗИЯ» (ИНН 5837071895, ОГРН 1185835002968)
Адрес СРО АУ	115191, г. Москва, ул. Горькая, д. 8, 38
Объявление о проведении торгов	№7677394 опубликовано 20.11.2021

Публикуемые сведения

Торговая площадка	АльфаЛот
Номер торгов	48204

Заключенные договоры

Номер лота	4
Сведения о заключении договора	заключение договора с победителем
Номер договора	9
Дата договора	22.12.2021
Цена приобретения имущества, руб.	137 000,00
Информация о покупателе, с которым заключен договор	
Наименование покупателя	Анищук Геннадий Александрович
ИНН	232803989291

Номер лота	2
Сведения о заключении договора	заключение договора с победителем
Номер договора	8
Дата договора	22.12.2021
Цена приобретения имущества, руб.	315 000,00
Информация о покупателе, с которым заключен договор	

Аналог №8

https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6B5F3ECE2C15B239E1D489FA61A1631B	
Сведения о заключении договора купли-продажи	
№ сообщения	7985789
Дата публикации	06.01.2022
Должник	
ФИО должника	ШАМОЯН РУСЛАН ДЖАМАЛОВИЧ
Дата рождения	18.10.1981
Место рождения	гор. Тамбов
Место жительства	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Строитель, мкр. «Северный», д. 27, кв. 33
ИНН	682002384378
СНИЛС	100-112-846 66
ОГРНИП	308682011300077
№ дела	A64-817/2018
Кем опубликовано	
Арбитражный управляющий	Конякин Андрей Владимирович (ИНН 683102347318, СНИЛС 029-893-340 00)
Адрес для корреспонденции	392000, г. Тамбов, а/я 9
СРО АУ	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919)
Адрес СРО АУ	125284, г. Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф. 300, а/я 22
Объявление о проведении торгов	№7599539 опубликовано 18.11.2021
Публикуемые сведения	
Торговая площадка	АльфаЛот
Номер торгов	48013
Заключенные договоры	
Номер лота	1
Описание	Право требования к АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК», возникшее на основании ненадлежащего исполнения договора аренды №26 от 10.04.2013 года на сумму 5 638 200 (пять миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч двести рублей ноль копеек). Итоговая сумма задолженности передается покупателю по фактическому наличию на момент передачи. Дебиторская задолженность на момент определения победителя торгов может уменьшиться.
Сведения о заключении договора	заключение договора с победителем
Номер договора	48013 лот № 1
Дата договора	06.01.2022
Цена приобретения имущества, руб.	555 000,00
Информация о покупателе, с которым заключен договор	
Наименование покупателя	Индивидуальный предприниматель Шамоян Валерий Зурабович
ОГРНО/ОГРНИП	31868200023823
ИНН	682905469488

Аналог №9

https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5FB582AFE655D6883644DCD2CD0A82FE

Должник

ФИО должника

ШВЕЦОВ ДЕНИС ЮРЬЕВИЧ

Дата рождения

17.10.1971

Место рождения

г. Ленинград

Место жительства

119331 г. Москва, ул. Крашено, д. 18, кв. 30

ИНН

780421878320

СНИЛС

001-313-912 73

ОГРНИП

317774600145959

№ дела

A40-223589/2019 38-274 «Ф»

Кем опубликовано

Организатор торгов

ООО "Консалтивест"

Объявление о проведении торгов

№7706166 опубликовано 19.11.2021

Публикуемые сведения

Текст:

Организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «Консалтивест» (ИНН: 9701150025, КПП: 770101001, ОГРН: 1197746696388, Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.44, стр. 1, этаж 2, помещение I, комната 1, 8 (925)921-73-52, consalativest@yandex.ru), не являющийся заинтересованным лицом в отношении Должника гр. Швецова Дениса Юрьевича (ИНН: 780421878320, СНИЛС: 001-313-912 73), кредиторов, финансового управляющего, по поручению финансового управляющего Давыдова Александра Игоревича (ИНН: 502909897878, СНИЛС: 023-146-394 17) – член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"» (ИНН: 7710458616, ОГРН: 1037710023108, Адрес местонахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-223589/19 от 19.08.2020 г. сообщает о результатах проведения торгов посредством публичного предложения цены (далее-ПТП) по продаже имущества гр. Швецова Дениса Юрьевича (ИНН:780421878320) на электронно-торговой площадке "Аукционный тендерный центр" (ИНН: 5610088527, 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 30 "а") по торгам №8942-ОТПП по следующим лотам:

Лот№1: Дебиторская задолженность. Право требования к ООО «ЭН СИ ДЕВЕЛОП». Номинальная стоимость: 31 926 046 руб. 50 коп.

Лот№2: Дебиторская задолженность. Право требования к ООО «ЭН СИ ДЕВЕЛОП». Номинальная стоимость: 27 362 097 руб. 50 коп.

На основании Протокола об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества №8942-ОТПП/1/1 от 28 декабря 2021 г. и Протокола о результатах торгов в форме Публичного предложения по продаже имущества №8942-ОТПП/2/1 от 28 декабря 2021 г. по Лоту №1 победителем торгов по продаже имущества Должника в торгах ПТП признается участник торгов, гр. Иванова Екатерина Игоревна (ИНН:121513315652), чьи интересы на торгах как Принципиала представлял Агент: Индивидуальный предприниматель Тихомиров Сергей Михайлович (ИНН:503801652487, ОГРНИП:320508100245561) на основании Агентского договора №05/12-2021 от 06 декабря 2021 г., который при отсутствии предложений других участников торгов, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника установленного для определенного периода проведения торгов. Ценовое предложение за реализуемое имущество по Лоту №1 составляет 5 746 688 руб. 30 коп. Торги признаны состоявшимися.

На основании Протокола об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества №8942-ОТПП/1/2 от 28 декабря 2021 г. и Протокола о результатах торгов в форме Публичного предложения по продаже имущества №8942-ОТПП/2/2 от 28 декабря 2021 г. по Лоту №2 победителем торгов по продаже имущества Должника в торгах ПТП признается участник торгов, гр. Корнев Павел Вячеславович (ИНН:772487355448), чьи интересы на торгах как Принципиала представлял Агент: Индивидуальный предприниматель Тихомиров Сергей Михайлович (ИНН:503801652487, ОГРНИП:320508100245561) на основании Агентского договора №02/12-2021 от 02 декабря 2021 г., который при отсутствии предложений других участников торгов, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника установленного для определенного периода проведения торгов. Ценовое предложение за реализуемое имущество по Лоту №2 составляет 4 925 177 руб. 55 коп. Торги признаны состоявшимися.

Заинтересованность Покупателя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему отсутствует. Финансовый управляющий и саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий, в капитале покупателя не участвуют.

Номер лота	Описание	Победитель/Покупатель	Лучшая цена, руб. / Обоснование	Классификация имущества
1	Дебиторская задолженность. Право требования к ООО «БиоЦентр Здоровья»/Дебиторская задолженность. Право требования к ООО «БиоЦентр Здоровья». Номинальная стоимость: 31 926 046 руб. 11 коп.	Иванова Екатерина Игоревна (Московская обл., г. Красноармейск, ул. мкр. Северный, д. 16, кв. 14, ИНН 121513315652)	5 746 688.30 На основании Протокола об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества №8942-ОТПП/1/1 от 28 декабря 2021 г. и Протокола о результатах торгов в форме Публичного предложения по продаже	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Аналог №10

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В настоящем разделе представлен анализ результатов оценки различными подходами и методами.

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Преимущества каждого метода в оценке определяются по следующим критериям:


1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца.
2. Тип, качество и обширность информации, на основе которых проводится анализ.
3. Способность параметров, используемых методов, учитывать конъюнктурные колебания и стоимость денежных средств.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как месторасположение, размер, потенциальная доходность.

Для оценки объекта применялся исключительно сравнительный подход, следовательно, для определения итоговой оценки согласования стоимостей не требуется.

Таким образом, основываясь на доступной информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов эксперт-оценщик пришел к следующему заключению, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на «14» января 2022 года составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Право требования (дебиторская задолженность), принадлежащая Открытому акционерному обществу «ВОЛЖСКИЙ ДИЗЕЛЬ ИМЕНИ МАМИНЫХ» (ИНН 6439051997 ОГРН 1026401407240), как кредитору по неисполненным денежным обязательствам: юридического лица БАНК «НЕЙВА» ООО (ИНН 6629001024 ОГРН 1026600006510) на сумму 26 282 825,64 рублей	2 640 000,00 (Два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей
Итого, руб.:	2 640 000,00

Специалист-оценщик
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


А.В. Колезнев

Директор
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


С.Ю. Колезнева



СВОД | свободный оценочный департамент

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№052
Регистрационный номер в реестре

«04» октября 2012 г.
Дата включения в реестр-членов

Настоящим подтверждается, что

КОЛЕЗНЕВ АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ

Свердловская область, г. Екатеринбург
Паспорт 65 02 №831893 выдан Детягским отделением милиции Рязанского ГОВД
Свердловской области 18.04.2002 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

**Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»**

А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства 04.03.2019 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД» по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Токеев, д.23 («Свободный Оценочный Департамент»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

О СДАЧЕ ЕДИНОВОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000430-001

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Колезневу Антону Владимировичу
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в соответствии с п. 4.1)

на основании протокола от « 29 » мая 20 15 г. № 0482

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного

Негосударственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»
(полное наименование образовательного учреждения, осуществляющего подготовку специалистов в области оценки)

(№ Р/91 от 15 августа 2013 г.)
(ссылка на законодательные акты, регулирующие деятельность аттестационной комиссии)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии
Левнев В.А.
(подпись)

Экспертом саморегулируемой организации оценщиков — членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.

¹ Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43).

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 006178-1 « 16 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Колесневу Антону Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 16 » марта 20 18 г. № 55

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » марта 20 21 г.

АО «Альфа Инвест Оценка» 2017 г. - 40. Адрес: Москва, ул. Басовская, д. 25-26 (б/д) 125080. Тел.: (495) 728-47-42. www.alfa-o.ru





ПОЛИС №700-0002327-05514-015
страхования ответственности оценщика

г. Екатеринбург

«14» мая 2021г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования между Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «Гелиос», действующее на основании Лицензии СИ № 0397, далее Страховщик и указанным ниже Страхователем на условиях, содержащихся в настоящем Полисе, Приложениях к нему, в соответствии с действующими на дату заключения договора «Правилами страхования ответственности оценщиков», которые являются неотъемлемой частью договора страхования.

1. Страхователь	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)
2. Застрахованное лицо	Оценщик Колезнев Антон Владимирович Паспортные данные: серия 65 02 №831893, выдан Дегтярским отделением милиции Ревдинского ГОВД Свердловской области 18.04.2002 Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 6, кв. 11
3. Выгодоприобретатель	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки со Страхователем (Застрахованным лицом) и понесшие убытки, и (или) третьи лица, которым причинен имущественный вред при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности.
4. Объект страхования	Имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя, Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.
5. Страховой случай	Установленный вступившим в законную силу решением суда или письменно признанным Страховщиком на основании документально обоснованной претензии факта причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.
6. Страховая сумма	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.
7. Лимит ответственности на один и каждый страховой случай	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.
8. Франшиза	Не применяется
9. Страховая премия	В соответствии с п.5.1 договора 700-0002327-05514
12. Срок действия Полиса (срок страхования)	с «01» июня 2021г. по «31» мая 2022г.
<p>Дополнительные условия Во всем, что не урегулировано настоящим Полисом, действуют Правила. С Правилами страхования, условиями настоящего Полиса, налогообложением выплат Страховщика, правом на информацию о вознаграждении страховому посреднику ознакомлен, Правила страхования получил. Правила размещены на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://skgelios.ru/company/information. Подписывая настоящий Полис, Страхователь – физическое лицо подтверждает свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение), в том числе автоматизированную, своих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» с целью включения их в клиентскую базу данных Страховщика, для информационных рассылок маркетинговых и рекламных акций и телефонных опросов. Подписывая настоящий Полис, Страхователь выражает свое согласие на получение рекламы о новых продуктах и акциях Страховщика по телефону и/или электронной почте. Настоящее согласие на указанные выше действия дано на срок действия Полиса и период хранения данных по Полисам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем по его письменному заявлению.</p>	
<p>СТРАХОВЩИК ООО Страховая Компания «Гелиос»</p> <p align="center">МП</p> <p align="right">/О.Ю. Гилева/</p> <p align="center">Подпись</p>	



Заключение эксперта ООО Финансовая Компания «Альфа Инвест Оценка» от 14 января 2022 года
Таблица №1. Рынок сделок купли-продажи прав требования (дебиторской задолженности юридических лиц). Период с 23.06.2021 по 14.01.2022

№ п/п	Должник	Дополнительная информация	Сообщение о результатах торгов	Ссылка	Цена продажи, руб.	Сумма долга, руб.	Кв
1	ООО "ВПК" ОГРН 1074703007004	Дебиторская задолженность ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» Общая сумма задолженности 9 940 000 (девять миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек	Сведения о заключении договора купли-продажи № сообщения 7995329 Дата публикации 11.01.2022	https://old.bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=2843689CD 471E9CA4D1497D9BCFB8E64	500 001	9 940 000	0,05030
2	ООО «Калужский цементный завод» ИНН 4027077632	Дебиторская задолженность ООО «Калужский цементный завод» (ИНН 4027077632)	Протокол о результатах проведения торгов №6357 от 13 января 2022	https://www.ru-trade24.ru/bidding/AnouncementDetails/6357	1 900 000	11 393 584	0,16676
3	ООО "ГК МОНОМАХ" (ИНН: 7721581587)	Права требования к должнику ООО «Маргариновый завод» (ИНН 7735572977)	Сообщение о результатах торгов № сообщения 7959333 Дата публикации 29.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=1652E45052 813D0AF49437E530F0A9F7	1 325 000	13 156 200	0,10071
4	ООО "Евролайн Бутик"	Продам дебиторскую задолженность с действующим Исполнительным листом. Местонахождение должника : Москва и Московская обл. Наименование продавца / кредитора : Галина Должник: Организация Наименование должника организации : ООО "Евролайн Бутик" Судебные акты *: Принято решение суда Сведения об исполнительном производстве: Исполнительное производство возбуждено Сумма долга: 10 600 000 руб. Цена продажи: 1 200 000 руб.	Дата 13 Янв 2022 Контактный телефон: +7(913)5977736 Контактное лицо: Галина Электронная почта: mart.k.a@yandex.ru	https://debbet.ru/content/prodam-debitorskuyu-zadolzhennost-s-deystvuyushchim-ispolnitelnym-listom-22	1 200 000	10 600 000	0,11321
5	ООО "Техно-Строй-Проект"	Местонахождение должника : Москва и Московская обл. Наименование продавца / кредитора : Евгений Должник: Организация Наименование должника организации: ООО "ТехноСтройПроект" Основание долга: Договор поставки Судебные акты *: Принято решение суда Номер дела и дата принятия судебного акта: 2015 год Сведения об исполнительном производстве: Возбуждено исп производство Сумма долга: 13 000 000 руб. Цена продажи: 1 000 000 руб.	Контактный телефон: 89296685200 Контактное лицо: Евгений Электронная почта: Evsta70@mail.ru	https://debbet.ru/content/ooo-tehnostroyproekt	1 000 000	13 000 000	0,0769
6	ООО Спецтехника краны	Местонахождение должника : Санкт-Петербург и область Наименование продавца / кредитора : физическое лицо Должник: Организация Наименование должника организации : ООО Спецтехника краны ОГРН/ИНН организации должника: 7839453075 Основание долга: Договор купли-продажи Дополнительные сведения: Имеются все документы, подтверждающие задолженность. Досудебная зад-ть. Документы: application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document иконкаskrin.docx Сумма долга: 8 502 874 руб. Цена продажи: 824 000 руб.	Контактный телефон: 89655665287 Контактное лицо: Елена Электронная почта: vseya.msk@mail.ru	https://debbet.ru/content/prodam-debitorskuyu-zadolzhennost-ooo-spectehnika-krany	824 000	8 502 874	0,0969
7	ООО "Гринойл-Восток"	Местонахождение должника : Вся Россия Местонахождение продавца / кредитора: Москва Москва и Московская обл. Наименование продавца / кредитора : ООО "Право" Должник: Организация Наименование должника организации : ООО "Гринойл-Восток" Основание долга: Договор поставки Дополнительные сведения: Республика Беларусь. Исполнительная надпись нотариуса. Сумма долга: 23 000 000 руб. Цена продажи: 2 300 000 руб.	Контактный телефон: 9165327712 Контактное лицо: Самойлов Сергей Электронная почта: berest2462@mail.ru	https://debbet.ru/content/prodazha-dolga-beloruskoy-kompanii	2 300 000	23 000 000	0,1000
8	ООО "Канцелярская мануфактура"	Местонахождение должника : Калужская обл. Местонахождение продавца / кредитора: Тула Тульская обл. Наименование продавца / кредитора : Шабуров Дмитрий Викторович Должник: Организация Наименование должника организации : ООО "Канцелярская мануфактура" ОГРН/ИНН организации должника: 1164027062044/4027130068 Основание долга: Договор Судебные акты *: Принято решение суда Номер дела и дата принятия судебного акта: Арбитражный суд Калужской области, дело № А23-7037/2017 решение суда от 12.04.2019 года Сведения об исполнительном производстве: исполнительный лист ФС №026886938 от 29.05.2019 находится на руках Дополнительные сведения: получено определение о замене взыскателя от 10.08.2021 года	Контактный телефон: 89038458506 Контактное лицо: Шабуров Дмитрий Викторович Электронная почта: shaburov13@yandex.ru	https://debbet.ru/content/prodam-debitorskuyu-zadolzhennost-ooo-kanceljarskaya-manufaktura	3 500 000	15 292 554	0,2289
9	СПК "Племзавод имени 60-летия Союза ССР"	Местонахождение должника : Читинская обл. Местонахождение продавца / кредитора: Благовещенск (Амурская обл.) Амурская обл. Наименование продавца / кредитора : ООО МИН Должник: Организация Наименование должника организации : СПК "Племзавод имени 60-летия Союза ССР ОГРН/ИНН организации должника: ИНН 7518006572 Основание долга: Договор Судебные акты *: Принято решение суда Номер дела и дата принятия судебного акта: 6-ть дел информация по запросу Сведения об исполнительном производстве: 6-ть ИП информация по запросу Дополнительные сведения: Общий размер задолженности более 11 000 000,00 руб.	Контактный телефон: 89294940025 Контактное лицо: Валерий Электронная почта: seryshevsite@mail.ru	https://debbet.ru/content/dolg-podverzhennyy-sudom-deystvuyushchey-kompanii-spk-inn-7518006572	2 500 000	11 000 000	0,2273
10	ООО «АПЕКС»	Дебиторская задолженность ООО «Антипа» в сумме 1 895 833,00 руб. (Дебитор: ООО «АПЕКС»)	Сведения о заключении договора купли-продажи № сообщения 7931828 Дата публикации 23.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=A02F90E91 B0B117926F4F619A306CDAF	137 000	1 895 833	0,0723

11	АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»	Право требования к АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК», возникшее на основании ненадлежащего исполнения договора аренды №26 от 10.04.2013 года на сумму 5 638 200 (пять миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч двести рублей ноль копеек). Итоговая сумма задолженности передается покупателю по фактическому наличию на момент передачи. Дебиторская задолженность на момент определения победителя торгов может уменьшиться.	Сведения о заключении договора купли-продажи № сообщения 7985789 Дата публикации 06.01.2022	https://old.bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=6B5F3ECE2C15B239E1D489FA61A1631B	555 000	5 638 200	0,0984
12	ООО «БиоЦентр Здоровья»	Дебиторская задолженность. Право требования к ООО «БиоЦентр Здоровья» Дебиторская задолженность. Право требования к ООО «БиоЦентр Здоровья». Номинальная стоимость: 31 926 046 руб. 11 коп.	Сообщение о результатах торгов № сообщения 7976180 Дата публикации 30.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=5FB582AFE655D6883644DCD2CD0A82FE	5 746 688	31 926 046	0,1800
					СРЕДНЕЕ		0,1260
					МЕДИАНА		0,1004

Медиана — это значение признака, справа и слева от которого находится равное число наблюдений (по 50%). Этот параметр (в отличие от среднего значения) устойчив к «выбросам». Заметим также, что медиана может использоваться и в случае нормального распределения — в этом случае медиана совпадает со средним значением.