



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Хостинский районный отдел судебных приставов г.Сочи
Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю
ул. Свободы-пески, д.25, г.Сочи, 354000
Тел.: 7867361-4495 Факс: 78621261-4196 Адрес: электронной почты:
spskr5@kz.fssprus.ru

А К Т передачи арестованного имущества на торги

26.03.2020 г.

Сочи

Начало: « » часов « » минут

Окончание: « » часов « » минут

Судебный пристав-исполнитель Хостинский РОСП УФССП по КК УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Севастопольская, д.25, г.Сочи, 354000, Иванова Валентина Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.09.2019 № 63533/19/23068-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист №ФС 029026327 от 28.08.2019, выданного органом: Хостинский районный суд г.Сочи по делу № 2-1303/2013, вступившему в законную силу 02.08.2019, предмет исполнения: Обратить, изъять и погасить Публичного Акционерного общества «Сбербанк России» в лице Краснодарского отделения №8619 на имущество г-р. Журавлева Дениса Владимировича и Журавлевой Натальи Александровны, являющиеся предметом ипотеки в силу закона, комнаты №1 и №2, общей площадью 21,5 кв.м., назначение: жилое, расположено по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:1328, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-380 от 10.08.2011 г., существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона, комната №3, общей площадью 10,6 кв.м., назначение: жилое, расположено по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:2208, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-382 от 10.08.2011 г., существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона, 5% от стоимости начальной продажной цены заложенного имущества (район МП - рыночной стоимости имущества, указанного в отчете об оценке, т.е. 1375200 (Один миллион триста семьдесят пять тысяч двести рублей) руб., и размере 1,193 492,87 руб., в отношении должника: Журавлева Денис Владимировича, СНИЛС: 05490573775, 18.04.1979 года рождения, адрес должника: ул. 50 лет СССР, д. 5, кв. 25, г.Сочи, Краснодарский край, Россия, 354037, и погашения: СБЕРБАНК РОССИИ, адрес изыскателя: пр-кт Соимоновский, д. 5, г.Москва, Россия, 119034, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых и соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

Иванова Валентина Ивановна Сочи г.Сочи г.Сочи

И.П.О. место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность должника

Журавлева Наталья Александровна г.Сочи ул.Свободы-пески, д.25

И.П.О. место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность должника

с участием

И.П.О. адрес

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по делу № 63533/19/23068-ИП, в специализированную организацию ООО «Антикварный ДРСЧ»

полномочиях собственника имущества должника

При составлении настоящего акта присутствовали

И.П.О. место работы, должности, адреса, подписанием, печатью, печатью

Передаю на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка в единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	комната №1 и №2, общей площадью 21,5 кв.м., назначение: жилое, расположено по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:1328, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-380 от 10.08.2011 г., существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона; комната №3, общей площадью 10,6 кв.м., назначение: жилое, расположено по адресу:	1,00	1 375 200,00	1 375 200,00



Акт передачи на торги
к КП № 63533/19/23068-ПП

Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастро- вый (условный) номер 23:49:0304017:2208, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-382 от 10.08.2011 г.			
---	--	--	--


Итого 1 наименований на сумму 1 375 200,00 руб. (Один миллион триста семьдесят пять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

 (подпись покупателя)   (подпись покупателя) 

Имущество принято специально уполномоченной организацией или органом государственной власти

Вместе с имуществом переданы документы

право собственности имущества, либо отсылка об отсутствии соответствующего документа

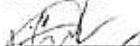
Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял 

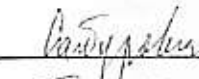
(Ф.И.О., должность лица, принявшего имущество, от имени которой)

Судебный пристав-исполнитель

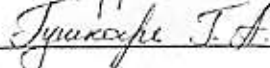
В.Н. Иванова

Попытае:

1. 



2. 



(подпись, Ф.И.О.)

Другие лица

(подпись, Ф.И.О.)

К/п № 63533/19/23068-ПП



1 4 1 9 8 1 4 6 2 2 3 6 8

Управление Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю
Хостинский районный отдел судебных приставов (Сейс) Управления
Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю
ул. Свободы, д. 125, г. Сочи, 354000
т/ф: 02-2020-26-26-4334; Тел. факс: 02-2020-44-98; факс: 02-2020-44-98
e-mail: krasnodar@fssprus.ru

И.Д.Т.

Постановление о передаче на реализацию на торгах

06.02.2020

Сочи

Судебный пристав-исполнитель Хостинский РОСП УФССП по КК (Код по ВКПН: 23068), адрес подразделения: 354000, г. Сочи, ул. Севастопольская, 25, Иванова Валентина Ивановна, рассмотрел материалы исполнительного производства № 63533/19/23068-ИП от 12.09.2019, возбужденного Березовская Ульяна Сергеевна по основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС 029626327 от 28.08.2019, выданный органом Хостинский районный суд г. Сочи (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 354024, г. Сочи, просп. Курортный, д. 106) по делу № 2-1303/2013 от 02.08.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание и пользу Публичного Акционерного общества «Сбербанк России» в лице Краснодарского отделения №8619 на имущество гр. Журавлева Дениса Владимировича, г. Журавлевой Натальи Александровны, являющееся предметом ипотеки в силу закона, комнаты №1 и №2, общей площадью 21,5 кв.м., назначение: жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:1328, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-380 от 10.08.2011 г., существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона; комната №3, общей площадью 10,6 кв.м., назначение: жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:2208, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-382 от 10.08.2011 г., существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона. Установил начальную продажную цену заложенного имущества равной 80% рыночной стоимости имущества, указанной в отчете об оценке, № 1375200 (Один миллион триста семьдесят пять тысяч двести рублей) руб. в размере: 1 193 492,87 р. в валюте ОКВ: 643 в отношении должника (или должника: физическое лицо): Журавлев Денис Владимирович, д.р. 18.04.1979, м.р. Кемеровская обл., г. Новокузнецк, СНИЛС 05490573775, паспорт, УИП 1140000000005490573775, адрес: должник: 354037, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. 50 лет СССР, д. 5, кв. 25, имену взыскателю: СБЕРБАНК РОССИИ, адрес взыскателя: 119034, Россия, г. Москва, . . . Соймоновский проезд, д. 5, . . .

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 06.02.2020 задолженность по данному исполнительному производству составляет сумму взыскания по ОКВ: 643: 1 277 037,37 р. в т.ч. остаток основного долга: 1 193 492,87 р., остаток неосновного долга: 83 544,5 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.09.2019 наложен арест.

ID 3681048459014 комнаты №1 и №2, общей площадью 21,5 кв.м., назначение: жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:1328, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-380 от 10.08.2011 г., существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона; комната №3, общей площадью 10,6 кв.м., назначение: жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:2208, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-382 от 10.08.2011 г., в количестве 1,000 (ит. код по ОКЕИ 796), в задатке, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 375 200 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 375 200 р., цена по оценке за единицу: 1 375 200 р., стоимость по оценке 1 375 200 р.,

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3681047407453: комнаты №1 и №2, общей площадью 21,5 кв.м., назначение: жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:1328, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-380 от 10.08.2011 г., существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона; комната №3, общей площадью 10,6 кв.м., назначение: жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:2208, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-382 от 10.08.2011 г., в количестве 1,000 (ит. код по ОКЕИ 796), в задатке, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 375 200 р., цена по оценке за единицу: 1 375 200 р., стоимость по оценке 1 375 200 р.

Итого на сумму 1 375 200,00 р. без учета НДС в количестве 1,000 шт.

Оценка имущества произведена . . .

Отчет специалиста-оценщика от № . . .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № . . . направлено сторонам исполнительного производства « . . . » г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество

документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования и повсеместно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/05 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специально уполномоченную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121-41). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО «Сбербанк России», адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспонденции для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Журавлев Денис Владимирович, адрес: 354037, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. 50 лет СССР, д. 5, кв. 25

УФССП России по Краснодарскому краю, адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Красная, д. 22

Судебный пристав-исполнитель



Иванова Валентина Ивановна

Вид документа: О П РАСТ АРР GEFAUC, Идентификатор: 3681141981662
Идентификатор ИП: 3681125478845
СПП, ведущий ИП Иванова Валентина Ивановна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017.2>



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1303/2019

« 25 » ИЮНЯ 20 19 г.
(дата принятия судебного акта)

Хостинский районный суд г. Сочи Курортный проспект 106, 354024

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

Решение

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Публичного акционерного общества «Сбербанк России» к Журавлеву Денису Владимировичу, Журавлевой Наталье Александровне о досрочном взыскании задолженности, расторжении кредитного договора и обращении взыскания на предмет залога.

решил (определил, постановил)

Серия ФС № 029026327

Взыскать с Журавлева Дениса Владимировича, Журавлевой Натальи Александровны солидарно в пользу истца Публичного Акционерного Общества «Сбербанк России» в лице Краснодарского отделения №8619 сумму задолженности по кредитному договору № 42515 от 03.08.2011 года в размере 1183434 (Один миллион сто восемьдесят три тысячи четыреста тридцать четыре) рубля 28 копеек, из которых 1120639 рублей 75 копеек - просроченная задолженность по основному долгу, 28757 рублей 56 копеек - задолженность по просроченным процентам, 34036 рублей 97 копеек - неустойка.

Расторгнуть кредитный договор № 42515 от 03.08.2011 года, заключенный ПАО Сбербанк с Журавлевым Денисом Владимировичем и Журавлевой Натальей Александровной.

Обратить взыскание в пользу Публичного Акционерного Общества «Сбербанк России» в лице Краснодарского отделения №8619 на имущество гр. Журавлева Дениса Владимировича и Журавлевой Натальи Александровны, являющееся предметом ипотеки в силу закона, комнаты №1 и №2, общей площадью 21,5 кв.м, назначение: жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер: 23:49:0304017:1328, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-380 от 10.08.2011 г., существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона; комната №3, общей площадью 10,6 кв. м., назначение жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер: 23:49:0304017:2208, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-382 от 10.08.2011 г., существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона. Установив начальную продажную цену заложенного имущества равной 80% рыночной стоимости имущества, указанной в отчете об оценке, т.е. 1375200 (Один миллион триста семьдесят пять тысяч двести рублей) руб.

Взыскать в пользу Публичного Акционерного Общества «Сбербанк России» в лице Краснодарского отделения №8619 с Журавлева Дениса Владимировича, Журавлевой Натальи Александровны судебные расходы по уплате государственной пошлины по 10058 рубля 59 копеек с каждого.

Судебный акт вступил в законную силу 02 августа 2019 года.
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 28 августа 2019 года.
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 №229-ФЗ)

Взыскатель ПАО «Сбербанк России»

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, филиал: г. Сочи, ул. Войкова, д. 2

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации 11.08.2015 г.

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Журавлев Денис Владимирович, 18.04.1979 года рождения

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

Место рождения: г. Новокузнецк, Кемеровской области

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,
Зарегистрирован: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Ленина, д. 22, кв. 37

Фактически проживает: г. Сочи, ул. 50 лет СССР, д. 8-А, кв. 66

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

И.Г. Клименко

Серия ФС № 029026327

Поруч. 55319/20-20 от 06.03.2020 2

file:///tmp/3681145660245-b1cb72eb-b243-40d...



Управление Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю
Хостинский районный отдел судебных приставов г.Сочи Управления
Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю
ул. Севастопольская, д.25, г.Сочи, 354000
от 23.04.2020 № 23068/20/161337 Тел. - 7(862)261-44-98 Факс - 7(862)2614196 Адрес
электронной почты: spr88@r23.fssprus.ru

в 20:30

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

23.04.2020

Сочи

Судебный пристав-исполнитель Хостинский РОСП УФССП по КК (Код по ВКСП: 23068), адрес подразделения: 354000, г. Сочи, ул. Севастопольская, 25, Иванова Валентина Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 63533/19/23068-ИП от 12.09.2019, возбужденного Березовская Ульяна Сергеевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС 029026327 от 28.08.2019, выданный органом: Хостинский районный суд г. Сочи (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 354024, г. Сочи, просп. Курортный, д. 106) по делу № 2-1303/2013 от 02.08.2019, предмет исполнения: Обратит взыскание в пользу Публичного Акционерного общества «Сбербанк России» в лице Краснодарского отделения №8619 на имущество гр. Журавлева Дениса Владимировича и Журавлевой Натальи Александровны, являющиеся предметом ипотеки в силу закона, комнаты №1 и №2, общей площадью 21,5 кв.м., назначение: жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:1328, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-380 от 10.08.2011 г., существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона; комната №3, общей площадью 10,6 кв.м., назначение: жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:2208, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-382 от 10.08.2011 г., существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона, Установив начальную продажную цену заложенного имущества равной 80% рыночной стоимости имущества, указанной в отчете об оценке, т.е. 1 375 200 (Один миллион триста семьдесят пять тысяч двести рублей) руб. в размере: 1 193 492,87 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Журавлев Денис Владимирович, д.р. 18.04.1979, м.р. . . Кемеровская обл. , г. Новокузнецк, . . . , СНИЛС 05490573775, альтерн. УИП 1140000000005490573775, адрес должника: 354037, Россия, Краснодарский край, . г. Сочи, . ул. 50 лет СССР, д. 5, . кв. 25, в пользу взыскателя: СБЕРБАНК РОССИИ, адрес взыскателя: 119034, Россия, г. Москва, . . . Соймоновский проезд, д. 5. . .

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 23.04.2020 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 1 277 037,37 р. в т.ч. остаток основного долга: 1 193 492,87 р., остаток основного долга: 83 544,5 р.

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.09.2019 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 3681047407453; комнаты №1 и №2, общей площадью 21,5 кв.м., назначение: жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:1328, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-380 от 10.08.2011 г., существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона; комната №3, общей площадью 10,6 кв.м., назначение: жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:2208, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-382 от 10.08.2011 г., в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 375 200 р., цена по оценке за единицу 1 375 200 р., стоимость по оценке 1 375 200 р., сниженная цена за единицу: 1 168 920 р., стоимость сниженная 1 168 920 р.

Итого на сумму 1 375 200,00 р. (Один миллион триста семьдесят пять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

23.04.2020 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче на реализацию на торгах (3681141981662, вид документа: О IP ACT ARR GETAUC) от 06.02.2020 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Иванова Валентина Ивановна, (ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

В ходе исполнения исполнительного документа 27.09.2019 наложен арест.

ID 3681050672634 комнаты №1 и №2, общей площадью 21,5 кв.м., назначение: жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:1328, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-380 от 10.08.2011 г., существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона; комната №3, общей площадью 10,6 кв.м., назначение: жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:2208, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-382 от 10.08.2011 г., в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 375 200 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 375 200 р., цена по оценке за единицу

1 375 200 р., стоимость по оценке 1 375 200 р., сниженная цена за единицу 1 168 920 р., стоимость сниженная 1 168 920 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

- 1.Считать цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
- 2.Установить следующую цену указанного имущества:
ID 3681047407453: комнаты №1 и №2, общей площадью 21,5 кв.м., назначение: жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:1328, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-380 от 10.08.2011 г., существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона; комната №3, общей площадью 10,6 кв.м.,назначение: жилое, расположены по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. 50 лет СССР, д.5 кв. 25, кадастровый (условный) номер 23:49:0304017:2208, запись в ЕГРП: № 23-23-19/099/2011-382 от 10.08.2011 г., в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту оценки и ареста 1 375 200 р., цена по оценке за единицу 1 375 200 р., стоимость по оценке 1 375 200 р., сниженная цена за единицу: 1 168 920 р., стоимость сниженная 1 168 920 р.
Итого на сумму 1 168 920,00 р. (Один миллион сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

СБЕРБАНК РОССИИ, адрес: 119034, Россия, г. Москва, ... Соймоновский проезд, д. 5, ..

Журавлев Денис Владимирович, адрес: 354037, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. 50 лет СССР, д. 5, .. кв. 25

УФССП России по Краснодарскому краю, адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Красная, д. 22

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: О IP ACT ARR COSTDOWN, Идентификатор: 3681145660245
Идентификатор ИП: 3681125478845
СПИ, ведущий ИП Иванова Валентина Ивановна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>