



Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю
Лазаревское РОСП г. Сочи
354201, г. Сочи-Л., ул. Родниковая 23
от 20.11.2020 № 23050/20/1268067 Тел. +7(862)270-74-71 Адрес
электронной почты osp50@r23.fssprus.ru

Получатель: ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие
Адрес: 350000, Россия, , г. Краснодар, , ул. Красноармейская, Головатого, д. 129/302, ,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

18.11.2020 г.

№ 23050/20/1268067

Судебный пристав-исполнитель: Адамян Хачик Вачаганович, рассмотрев исполнительные производства № 73097/19/23050-ИП, 43107/19/23050-ИП, 40340/19/23050-ИП, 57768/18/23050-ИП, 44867/18/23050-ИП, 30576/18/23050-ИП, 30918/17/23050-ИП, 43280/16/23050-ИП, 35315/16/23050-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Судебный приказ № 2-1892/94/19 от 03.09.2019, выданный органом: Судебный участок № 94 Лазаревского района г. Сочи, предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 200.00 руб., Судебный приказ № 2-1426/2019 от 20.05.2019, выданный органом: Судебный участок № 59 Центрального внутригородского округа г. Краснодара, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 113821.60 руб., Исполнительный лист № ФС025214985 от 21.06.2019, выданный органом: Лазаревский районный суд г. Сочи, предмет исполнения: Иной вид исполнения неимущественного характера, Судебный приказ № 2-397/96/2018 от 25.05.2018, выданный органом: Судебный участок № 96 Лазаревского района г. Сочи, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 121296.16 руб., Исполнительный лист № ФС025163180 от 19.07.2018, выданный органом: Лазаревский районный суд г. Сочи, предмет исполнения: Иной вид исполнения неимущественного характера, Исполнительный лист № ФС012123639 от 17.05.2018, выданный органом: Лазаревский районный суд г. Сочи, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 1135164.03 руб., Судебный приказ № 02-3836/16 от 04.10.2016, выданный органом: Судебный участок № 62 Центрального внутригородского округа г. Краснодара, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 204217.89 руб., Судебный приказ № 6/н от 14.06.2016, выданный органом: Судебный участок № 100 Центрального района г. Сочи, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 752360.24 руб., Исполнительный лист № ФС003963914 от 14.06.2016, выданный органом: Лазаревский районный суд г. Сочи, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 1134505.19 руб., в отношении должника: Папазян Эвина Сергеевна, 01.02.1976 года рождения, адрес: ул. Кузнечная, д. 28, с. Горное Лоо, г. Сочи, Краснодарский край, Россия, 354208, в пользу взыскателей: ООО ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КРАСНОДАР, адрес: ул. Ленина, д. 40/1, г. Краснодар, Россия, 350000, ООО "ФИЛБЕРТ", адрес: ул. Маршала Говорова, д. 35, корп. 5, Ж, г. Санкт-Петербург, Россия, 198095, ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие", адрес: пер. Морской, д. 2, г. Сочи, Россия, 354000, ООО ХОУМ КРЕДИТ ЭНД ФИНАНС БАНК, адрес: УЛ. ПРАВДЫ, Д. 8, КОР. 1, Г. МОСКВА, РОССИЯ, ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", адрес: УЛ. ЛЕТНИКОВСКАЯ, Д 2, КОРП 4, Г МОСКВА, Г МОСКВА, 115114, ОАО Сбербанк России в лице Центрального отделения N1806 г.Сочи, адрес: ул. Войкова, д. 2, г. Сочи, Краснодарский край, Россия, 354000, Филиал N2351 ВТБ 24(ЗАО), адрес: ул. Мясницкая, д. 35, г. Москва, Россия, 101000, ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие, адрес: 350000, Россия, , г. Краснодар, , ул. Красноармейская, Головатого, д. 129/302, , на общую сумму: 3461565.11 руб.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 12.08.2019 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 14.10.2020 в ООО "Армавирский ОРС" передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Здание, жилой дом, пл. 77.9 кв.м., адрес (местоположение) объекта: г. Сочи, Краснодарский край, п. Лоо, ул. Кузнечная, д.18. Кадастровый номер: 23:49:0132007:1572	1,00	1 370 000,00	1 370 000,00	
2	Земельный участок, кадастровый номер: 23:49:0132007:2099, пл. 800	1,00	1 269 155,00	1 269 155,00	



кв.м., адрес: (местоположение) объекта: РФ, Краснодарский край, г.Сочи, п. Лоо, ул. Кузнечная, д.18.				
--	--	--	--	--

Итого на сумму 2 639 155,00 руб. (Два миллиона шестьсот тридцать девять тысяч сто пятьдесят пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

18.11.2020 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не-реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

1. если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
2. если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статьями 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2.Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Здание, жилой дом, пл. 77.9 кв.м., адрес (местоположение) объекта: г. Сочи, Краснодарский край, п. Лоо, ул. Кузнечная, д.18. Кадастровый номер: 23:49:0132007:1572	1,00	1 164 500,00	1 164 500,00	
2	Земельный участок, кадастровый номер: 23:49:0132007:2099, пл. 800 кв.м., адрес: (местоположение) объекта: РФ, Краснодарский край, г.Сочи, п. Лоо, ул. Кузнечная, д.18.	1,00	1 078 781,75	1 078 781,75	

Итого на сумму 2 243 281,75 руб. (Два миллиона двести сорок три тысячи двести восемьдесят один рубль семьдесят пять копеек) без учета НДС.

2. Копии постановления направить:

Должник: Папазян Эвина Сергеевна, ул. Кузнечная, д. 28, с. Горное Лоо, г. Сочи, Краснодарский край, Россия, 354208.

Взыскатель: ООО ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КРАСНОДАР, ул. Ленина, д. 40/1, г. Краснодар, Россия, 350000.

Взыскатель: ООО "ФИЛБЕРТ", ул. Маршала Говорова, д. 35, корп. 5, Ж, г. Санкт-Петербург, Россия, 198095.

Взыскатель: ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие", пер. Морской, д. 2, г. Сочи, Россия, 354000.

Взыскатель: ООО ХОУМ КРЕДИТ ЭНД ФИНАНС БАНК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 8, КОР. 1, Г. МОСКВА, РОССИЯ.

Взыскатель: ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", УЛ. ЛЕТНИКОВСКАЯ, Д 2, КОРП 4, Г МОСКВА, Г МОСКВА, 115114.

Взыскатель: ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", ул Летниковская, Д 2, стр 4, г Москва, 115114.

Взыскатель: ОАО Сбербанк России в лице Центрального отделения N1806 г.Сочи, ул. Войкова, д. 2, г. Сочи, Краснодарский край, Россия, 354000.

Взыскатель: Филиал N2351 ВТБ 24(ЗАО), ул. Мясницкая, д. 35, г. Москва, Россия, 101000.



3

Постановление о снижении цены
имущества, переданного на
реализацию
к ИП № 44867/18/23050-СД

Взыскатель: ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие, 350000, Россия, , г. Краснодар, , ул. Красноармейская, Головатого, д. 129/302, ,.

Территориальный орган: ГУФССП России по Краснодарскому краю, ул. Красная, д. 22, г. Краснодар, 350063.

Получатель: ООО "Армавирский ОРС", ул. Энгельса, д. 101, г. Армавир, Краснодарский край, Россия, 352906.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Х.В. Адамян



К и/п № 44867/18/23050-СД