



Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Краснодарскому краю  
Туапсинский РОСП  
ул. Фрунзе, д. 15, г. Туапсе, 352800  
Тел. +7(86167)5-39-34 Факс 8 (86167) 5-40-76 Адрес электронной почты  
osp67@r23.fssprus.ru

## А К Т

### передачи документов, характеризующих арестованное имущество

25.06.2020 г.

Туапсе

Начало: 12 часов 45 минут

Окончание: 12 часов 45 минут

Судебный пристав-исполнитель Туапсинский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Фрунзе, д. 15, г. Туапсе, 352800, Болдырева Анастасия Геннадьевна, рассмотрел материалы исполнительного производства от 18.02.2019 № 6967/19/23067-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029099795 от 08.11.2018, выданного органом: Гулькевичский районный суд по делу № 2-1602/2018, вступившему в законную силу 06.11.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. Обратил взыскание на з/у с кадастровым номером 23:33:0701007:258, площадью 66,4 кв.м, незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: с. Тенгинка пер. Кооперативный д.3, установив начальную продажную цену имущества в размере: з/у 782400 и жилого дома 676800, незавершенного 319200, в отношении должника: Селвиан Лианы Арутюновны, 01.07.1972 года рождения, адрес должника: 352800, Отрадно-Ольгинское, . . . красная, д. 54, . . . в пользу взыскателя: ОАО "Сбербанк России" Краснодарское отделение № 8619, адрес взыскателя: ул. Красноармейская, д. 34, г. Краснодар, Россия, 350000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

- Соловьева Ирина Викторовна, ул. Советная, 9  
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного) с. Ведерская
- Шатонина Анна Викторовна, ул. Новороссийская шоссе, д. 1, кв. 42  
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

с участием \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 20.03.2019, в специализированную организацию ООО "Арисавирский ОРСЧ"

(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	а) земельный участок с КН 23:33:0701007:258, площадью 802 кв.м.; б) жилой дом, общей площадью 66,4 кв.м.; в) незавершенный строительством жилой дом общей площадью застройки 156,3 кв.м. Принадлежание на праве собственности Селвиан Лианы Арутюновне. Объекты расположены по адресу: Краснодарский край, с. Тенгинка, пер.Кооперативный, д. 3.	1,00	1 778 400,00	1 778 400,00

Итого 1 наименований на сумму 1 778 400,00 руб. (Один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

И.С. [подпись]  
(подпись понятного)

Имущество принято специализированной организацией еще ООО "Арисавирский ОРСЧ"

В.В. Коваленко



А.С. [подпись]  
(подпись понятного)  
В.В. Коваленко  
(подпись должностного лица)



1 5 0 1 8 9 5 4 6 / 2 3 6 7

2

Акт передачи на торги  
к ИП № 6967/19/23067-ИП

Вместе с имуществом переданы документы \_\_\_\_\_

(наименование документов, подтверждающих

право собственности имущества, либо отметка об отсутствии соответствующих документов)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лица, которому передано предоставленное имущество)

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_

(подпись)

А.Г. Болдырева

Поняты:

1. \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Самоворова Ю.В.

2. \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Шинкарев А.Н.

Другие лица \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

К и/п № 6967/19/23067-ИП



1 2 2 4 2 4 7 0 2 / 2 3 6 7 - 1

Управление Федеральной службы судебных приставов по

Краснодарскому краю

Туапсинский РОСП

ул. Фрунзе, д. 15, г. Туапсе, 352800

от 14.09.2019 № 23067/19/53-4438 Тел. 78616753995 Факс 8 (86167) 5-10-76

Адрес электронной почты osp67@r23.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Краснодарскому краю

Адрес: ул. Красная, д. 22, г. Краснодар, 350063

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о передаче арестованного имущества на торги

27.05.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Туапсинский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Фрунзе, д. 15, г. Туапсе, 352800, Чолокьян Калуст Артурович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.02.2019 № 6967/19/23067-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029099795 от 08.11.2018, выданного органом: Гулькевичский районный суд по делу № 2-1602/2018, вступившему в законную силу 06.11.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. Обратить взыскание на з/у с кадастровым номером 23:33:0701007:258, площадью 66,4 кв.м, незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: с. Тенгинка пер. Кооперативный д.3, установив начальную продажную цену имущества в размере: з/у 782400 и жилого дома 676800, незавершенного 319200, в отношении должника: Селвиан Лианны Арутюновны, 01.07.1972 года рождения, адрес должника: 352800, Отрядно-Ольгинское, . . . , красная, д. 54, . . . в пользу взыскателя: ОАО "Сбербанк России" Краснодарское отделение № 8619, адрес взыскателя: ул. Красноармейская, д. 34, г. Краснодар, Россия, 350000.

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.03.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	а) земельный участок с КН 23:33:0701007:258, площадью 802 кв.м.; б) жилой дом, общей площадью 66,4 кв.м.; в) незавершенный строительством жилой дом общей площадью застройки 156,3 кв.м. Принадлежащие на праве собственности Селвиан Лианне Арутюновне. Объекты расположены по адресу: Краснодарский край, с. Тенгинка, пер. Кооперативный, д. 3.	1,00	1 778 400,00	1 778 400,00	

Итого на сумму 1 778 400,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества установлена судом

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 20.03.2019 № 23067/19/143475 направлено сторонам исполнительного производства «08» апреля 2019 года.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользова-



ния.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Чолокьян К.А.

К и/п № 6967/19/23067-ИП





## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1602/2018

« 2 » октября 2018 г.  
(дата принятия судебного акта)

Гулькевичский районный суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)  
352190 Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Советская, 11, 352190

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

ли основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО Сбербанк России к Селвиан Лианне Арутюнянне, Селвиан Гарику Сергеевичу об обращении взыскания на заложенное имущество

Обратить взыскание по решению Гулькевичского районного суда от 30 января 2018 года суммы задолженности в размере 2015829,02 рубля, расходов по оплате государственной пошлины в сумме 24279,15 рубля, на земельный участок с кадастровым номером 23:33:0701007:258, площадью 802 кв.м, жилой дом общей площадью 66,4 кв.м, незавершенный строительством жилой дом общей площадью застройки 156,3 кв.м, по

Гулькевичский районный суд  
судебных приставов  
Управления Федеральной службы  
судебных приставов Краснодарскому краю

Серия ФС № 0290997956964 от 1 ФЕВ 2019 290

Лист докум. Листов 2

2  
адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, пер. Кооперативный, д. 3.  
установив начальную продажную цену имущества в размере: земельного участка – 782400  
рублей, жилого дома – 676800 рублей, незавершенного строительством жилого дома 319200  
рублей.  
Определить способ реализации имущества в виде продажи с публичных торгов.



Судебный акт вступил в законную силу 6 ноября 2018 года  
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан либо подлежит немедленному исполнению — указать причину 8 ноября 2018 года  
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 № 229-ФЗ)

Взыскатель ПАО "Сбербанк России" в лице Краснодарского отделения № 8619

Армавир, адрес: юридический: г. Москва, ул. Вавилова, 19 почтовый адрес: г.  
(для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или места пребывания;

Армавир, ул. Шаумяна, 6, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, дата  
для организации — наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

регистрации: 16 августа 2002 года, место регистрации: г. Москва

Должник Селвиан Лианна Арутюновна, дата рождения: 7 июля 1972 года, место  
(для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или места пребывания;

рождения: с. Аракич-Очаринского р-на Абхазской АССР, адрес: Краснодарский  
место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Ольгинское ул. Красная д. 34  
идентификационный номер налогоплательщика;

для организации — наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Судья (мировой судья)

О.С. Хайругдинова  
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 029099795