

А К Т **передачи арестованного имущества на торги**

29.06.2020 г.

Сочи-Л-201

Начало: «__» часов «__» минут

Окончание: «__» часов «__» минут

Судебный пристав-исполнитель Лазаревский РОСП г. Сочи УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: 354201, г. Сочи-Л, ул. Родниковая 23, Адамян Хачик Вачаганович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.11.2019 № 77671/19/23050-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029926532 от 22.08.2019, выданного органом: Зеленоградский районный суд по делу № 2-585/2019, вступившему в законную силу 08.06.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 5 953 939,34 руб., в отношении должника: Шилов Алексея Викторовича, СНИЛС 18061064443, 08.10.1974 года рождения, адрес должника: г. Зеленоград, Д 0, корп. 1449, кв. 1, г. Москва, Россия, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н. Россия, 156000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. Курбанов Абдулла Виларович, г. Сочи, ул. Родниковая 23, д. 9
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Цатурова Екатерина Артуровна, г. Сочи, ул. Родниковая 23, д. 9
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

с участием _____

(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 03.02.2020, в специализированную организацию ООО "Ариовирский ОР"
(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали _____

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	Земельный участок пл. 500 кв.м., кадастровый номер: 23:49:01236003:3445, расположенный по адресу: Краснодарский край, Лазаревский район, г.Сочи, с. Нижнее Уч-Дере, ул. Атарбекова.	1,00	1 467 000,00	1 467 000,00
2	Жилой дом, общей площадью 173,8 кв.м., кадастровый номер № 23:49:01236003:2248, расположенный по адресу: Краснодарский край, Лазаревский район, с. Нижнее Уч-Дере, принадлежащий, Шилову А.В.	1,00	7 844 000,00	7 844 000,00

Итого 2 наименований на сумму 9 311 000,00 руб. (Девять миллионов триста одиннадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

(подпись понятного)

Имущество принято специализированной организацией в лице В.В. Коваленко

(подпись понятного)

ООО "Ариовирский ОР"

Вместе с имуществом переданы документы _____

(наименование документов, подтверждающих

право собственности имущества, либо отметка об отсутствии сопроводительных документов)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял

В.В. Ковалев

(Ф.И.О., должность лица, которому передано ответственное имущество, подпись)



Судебный пристав-исполнитель

Х.В. Адамян

Понятые:

1.

М.И. [signature]

(подпись, Ф.И.О.)

2.

Самуилов Е.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Другие лица

(подпись, Ф.И.О.)

К и/п № 77671/19/23050-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю

Лазаревский РОСП г. Сочи

234000, г. Сочи, ул. Родниковая 23

Тел. - 8(902)270-74-71 Адрес электронной почты: ufo@ufo.krasnodar.gov.ru

Научный центр УФСФР России по Краснодарскому краю
Адрес: г. Краснодар, д. 22, г. Краснодар, 350043

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.02.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Лазаревский РОСП г. Сочи УФСФР России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: 354201, г. Сочи-Л, ул. Родниковая 23, Адамьян Хачик Вачаганович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.11.2019 № 77671/19/23050-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029926532 от 22.08.2019, выданного органом: Зеленоградский районный суд по делу № 2-585/2019, вступившему в законную силу 08.06.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 5 953 939,34 руб., в отношении должника: Шилов Алексей Викторович, СНИЛС 18061064443, 08.10.1974 года рождения, адрес должника: г. Зеленоград, Д 0, корп. 1449, кв. 1, г. Москва, Россия, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.02.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за сл. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок пл. 500 кв.м., кадастровый номер: 23:49:01236003:3445, расположенный по адресу: Краснодарский край, Лазаревский район, г. Сочи, с. Нижнее Уч-Дере, ул. Атарбекова.	1,00	1 467 000,00	1 467 000,00	
2	Жилой дом, общей площадью 173,8 кв.м., кадастровый номер № 23:49:0136003:2248, расположенный по адресу: Краснодарский край, Лазаревский район, с. Нижнее Уч-Дере, принадлежащий, Шилову А.В.	1,00	7 844 000,00	7 844 000,00	

Итого на сумму 9 311 000,00 руб. без учета НДС в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена решением Зеленоградского районного суда г. Москвы дело № 2-585/2019 от 26.03.2019 года.

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущества) от 04.02.2020 № 23050/20/909266 направлено сторонам исполнительного производства

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.



2
Постановление о передаче на
реализацию на торгах
к ИП № 77671/19/23050-ИП

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подлинности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Адамян Х.В.

К-ип № 77671/19/23050-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Лазаревский РОСП г. Сочи
354201, г. Сочи-Л, ул. Родниковая 23
Тел. +7(862)270-74-71 Адрес электронной почты osp50@r23.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

21.02.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Лазаревский РОСП г. Сочи УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: 354201, г. Сочи-Л, ул. Родниковая 23, Адамьян Хачик Вачаганович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.11.2019 № 77671/19/23050-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029926532 от 22.08.2019, выданного органом: Зеленоградский районный суд по делу № 2-585/2019, вступившему в законную силу 08.06.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 5 953 939,34 руб., в отношении должника: Шилова Алексея Викторовича, СНИЛС 18061064443, 08.10.1974 года рождения, адрес должника: г. Зеленоград, Д 0, корп. 1449, кв. 1, г. Москва, Россия, и пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о передаче на реализацию на торгах номер 23050/20/966686 от 21.02.2020 г.

В указанном документе допущена ошибка: в постановлении о передаче на торги было указано количество лотов 2, что не соответствует действительности т.к. передаче на торги подлежит одно домовладение.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

- 1.Внести в Постановление о передаче на реализацию на торгах номер 23050/20/966686 от 21.02.2020 г. следующие исправления: передать имущество на торги в количестве 1 лота.
- 2.Копию данного постановления направить.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Х.В. Адамьян

К и/п № 77671/19/23050-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-585/2019

« 26 » марта 2019 г.
(Дата принятия судебного акта)

Зеленоградский районный суд г. Москвы

(Полное наименование и адрес суда (судебного участка), выдávшего исполнительный лист)

124365, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2001.

(Наименование и место нахождения арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО «Совкомбанк» к
ответчику Шилову Алексею Викторовичу о взыскании задолженности по
кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

решил (определил, постановил) Взыскать с Шилова Алексея Викторовича в пользу ПАО «Совкомбанк» задолженность по кредитному договору №183538376 от 15.08.2018 года в размере 5 910 189,34 руб., из которых 5 306 121,43 руб. – просроченная ссуда, 369 163,35 руб. – просроченные проценты, 95 173,15 руб. – проценты по просроченной ссуде, 103 347,04 руб. – неустойка по ссудному договору, 36 384,36 руб. – неустойка на просроченную ссуду, и расходы по уплате государственной пошлины в размере 43 750 руб., а всего 5 953 939,34 руб.

Серия Ф1-И/02-925532
22.04.2019

Судебный акт вступил в законную силу 08 июня 2019 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 22 августа 2019 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Взыскатель ПАО "Совкомбанк", адрес: 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, дом 46; ИНН: 4401116480;
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания)

КПП: 440101001; ОГРН: 1144400000425; дата регистрации: 01.09.2014 года.
(для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Шолов Алексей Викторович, 08 октября 1974 года рождения, место рождения: г. Москва, зарегистрирован по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1449, кв. 1.
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания, место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя)

Идентификационный номер налогоплательщика:
для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве



Место гербовой печати суда
(Мирового судьи (И.П. Дронова))

Судья (мировой судья)

Ю.П. Дронова

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 029926532