



В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.07.2020

Белореченск

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Белореченский РОСП УФССП по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23027), адрес подразделения: 352630, г. Белореченск, ул. Ленина, 135, Цыганова Оксана Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 18981/17/23027-ИП от 31.03.2017, возбужденного Белоусова Викторией Игорьевной на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 014547715 от 29.11.2016, выданный органом: Первомайский районный суд г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 350010, г. Краснодар, ул. Колхозная, д. 92) по делу № 2-23910/16 от 28.10.2016, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 3 100 000 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПАРФЕНОВ СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ, ИНН 236800037100, д.р. 25.02.1985, м.р. Краснодарский край, г. Белореченск, СНИЛС 15520559048, альтерн. УИП 1140000000015520559048, адрес должника: . . . , г. БЕЛОРЕЧЕНСК, . . . УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 218 А, . . . в пользу взыскателя: АО " Россельхозбанк", адрес взыскателя: 352600, Россия, . . . г. Краснодар, . . . Короленко, 2, . . .

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 09.07.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 3 317 000 р. в т.ч. остаток основного долга: 3 100 000 р., остаток несостоятельного долга: 217 000 р.

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 14.03.2018 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 3271020706143: Жилой дом, площадь 71.0 кв.м., жилая площадь 50.7 кв.м., этажность - 1, кадастровый № 23:39:1101154:319, земельный участок площадь 584 кв.м., кадастровый № 23:39:1101154:5 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 100 000 р., цена по оценке за единицу 3 100 000 р., стоимость по оценке 3 100 000 р., сниженная цена за единицу: 2 635 000 р., стоимость сниженная 2 635 000 р.

Итого на сумму 3 100 000,00 р. (Три миллиона сто тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

09.07.2020 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче на реализацию на торгах (3271073372812, вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 15.01.2019 вынесено должностным лицом: Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Цыганова Оксана Константиновна.(ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

В ходе исполнения исполнительного документа 14.03.2018 наложен арест.

ID 3271028933246 Жилой дом, площадь 71.0 кв.м., жилая площадь 50.7 кв.м., этажность - 1, кадастровый № 23:39:1101154:319, земельный участок площадь 584 кв.м., кадастровый № 23:39:1101154:5 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 100 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 3 100 000 р., цена по оценке за единицу 3 100 000 р., стоимость по оценке 3 100 000 р., сниженная цена за единицу - 2 635 000 р., стоимость сниженная 2 635 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2.Установить следующую цену указанного имущества:

ID 3271020706143: Жилой дом, площадь 71.0 кв.м., жилая площадь 50.7 кв.м., этажность - 1, кадастровый № 23:39:1101154:319, земельный участок площадь 584 кв.м., кадастровый № 23:39:1101154:5 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 100 000 р., цена по оценке за единицу 3 100 000 р., стоимость по оценке 3 100 000 р., сниженная цена за единицу: 2 635 000 р., стоимость сниженная 2 635 000 р.

Итого на сумму 2 635 000,00 р. (Два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст.

стоимость сниженная 2 724 271,08 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»  
ПОСТАНОВИЛ:

- 1.Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
- 2.Установить следующую цену указанного имущества:

ID 3271025093747: Жилой дом, назначение - жилое, общая площадь 191,9 кв.м, жилая площадь 80,3 кв.м, инвентарный номер: 33959, этажность 2, подземная этажность:0, кадастровый (или условный) номер: 23:39:1102001:747, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос.Садовый, ул.Южная, д.4; земельный участок, категория земель-земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадь 1418 кв.м, кадастровый номер 23:39:1102001:0169, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район пос. Садовый, ул. Южная, д.4 в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и врата 3 205 024,8 р., цена по оценке за единицу 3 205 024,8 р., стоимость по оценке 3 205 024,8 р., сниженная цена за единицу: 2 724 271,08 р., стоимость сниженная 2 724 271,08 р.

Итого на сумму 2 724 271,08 р. (Два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи двести семьдесят один рубль восемь копеек) без учета НДС.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

АО "Россельхозбанк", адрес: 350038, Россия, , г. Краснодар, , ул. Короленко, д. 2, ,

АО "Россельхозбанк", адрес: 350038, Россия, , г. Краснодар, , ул. им Короленко, д. 2, ,

ТОКАРЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА, адрес: 352630, Россия, Краснодарский край, , г. Белореченск, , ул. Ленина, д. 115, , кв. 85

ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Красная, д. 22

Заместитель начальника отдела –  
заместитель старшего судебного  
пристава



Цыганова Оксана  
Константиновна

Вид документа: О IP ACT ARR COSTDOWN, Идентификатор: 3271112959859  
Идентификатор ИП: 3271092542849  
СПИ, ведущий ИП Цыганова Оксана Константиновна  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespacc/order/2017/2>