



Управление Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю

Ленинградский РОСП

ул. Советов, Д 46, ст. Ленинградская, 353740

Тел. +7(86145)3-61-58 Факс (86145)3-62-58 Адрес электронной почты osp51@r23.fssprus.ru

АКТ

передачи документов, характеризующих арестованное имущество

25.06.2020 г.

Ленинградская

Начало: «11» часов «10» минут

Окончание: «11» часов «41» минут

Судебный пристав-исполнитель Ленинградский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Советов, Д 46, ст. Ленинградская, 353740, Осечкин Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.12.2019 № 72602/19/23051-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029136895 от 29.11.2019, выданного органом: Ленинградский районный суд по делу № 2-1111/2019, вступившему в законную силу 05.11.2019, предмет исполнения: ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ (ИПОТЕКА) ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ В СИЛУ ЗАКОНА: А ИМЕННО НА: - земельный участок, расположенный по адресу: ст. Ленинградская пер. Раздольный, д. 33, кадастровый номер 23:19:0106258:39, общей площадью 854 +/- 20 кв. м., - жилой дом, расположенный по адресу: ст. Ленинградская пер. Раздольный, д. 33, кадастровый номер 23:19:0106285:84, общей площадью 58,3 кв. м. ОПРЕДЕЛИТЬ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ИМУЩЕСТВА ПРИ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ 100% ОТ ЕГО ЗАЛОГОВОЙ СТОИМОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ОТЧЕТОМ ОБ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, в размере: 719 868,25 руб., в отношении должника: БЕЛИКОВА ВЛАДИМИРА АЛЕКСАНДРОВИЧА, СНИЛС 12867562295, 20.12.1967 года рождения, адрес должника: пер. Раздольный, д. 33, ст. Ленинградская, Краснодарский край, Россия, 353740, в пользу взыскателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" в лице ФИЛИАЛА - МОСКОВСКОГО БАНКА ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 119034, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. Александр Сергеевич Осечкин (Ф.И.О. место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Владимир Александрович Беликов (Ф.И.О. место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

с участием

(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 30.12.2019, в специализированную организацию ООО "Ариадна" ОПС (наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	Земельный участок, расположен по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, пер. Раздольный, д. 33, условный номер/кадастровый: 23:19:0106285:39, общей площадью 854 +/- 20 кв. метров. Жилой дом, расположен по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, пер. Раздольный, д. 33, условный номер/ кадастровый 23:19:0106285:84, общей площадью 58,3 кв. метров.	1,00	733 000,00	733 000,00

Итого 1 наименований на сумму 733 000,00 руб. (Семьсот тридцать три тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

А. Осечкин

В. Беликов



7 1 1 5 1 6 6 0 / 2 3 5 1

2
Акт передачи на торги
К и/п № 72602/19/23051-ИП

(подпись понятого)

Имущество принято специально уполномоченной организацией в лице

В.В. Коваленко

(подпись понятого)

А.А. Аршверский ОРС

(Ф.И.О. должностного лица)

Вместе с имуществом переданы документы

Акты о владении имуществом, выданные органами власти

(наименование документов, переданных должностным лицом)

Акт о владении имуществом

(право собственности имущества, либо отметка об отсутствии сопроводительных документов для передачи)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял

В.В. Коваленко

(Ф.И.О. должностного лица, которому передано арестованное имущество, подписать)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.С. Осечкин

Понятые:

1

(подпись, Ф.И.О.)

2

(подпись, Ф.И.О.)

Другие лица

(подпись, Ф.И.О.)

К и/п № 72602/19/23051-ИП



Постановление о передаче на реализацию на торгах

25.03.2020

Ленинградская

Судебный пристав-исполнитель Ленинградский РОСП (Код по ВКСП: 23051), адрес подразделения: 353740, ст. Ленинградская, ул. Советов, 46, Осечкин Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 72602/19/23051-ИП от 23.12.2019, возбужденного Осечкин Александр Сергеевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029136895 от 29.11.2019, выданный органом: Ленинградский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 353740, Россия, Краснодарский край, , , ст-ца Ленинградская, ул. Советов, д. 32, корп. а.) по делу № 2-1111/2019 от 05.11.2019, предмет исполнения: ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ (ИПОТЕКА) ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ В СИЛУ ЗАКОНА; А ИМЕННО НА : -земельный участок , расположенный по адресу: ст. Ленинградская пер. Раздольный д. 33, кадастровый номер 23:19:0106258:39, общей площадью 854 +/- 20 кв. м., - жилой дом , расположенный по адресу : ст. Ленинградская пер. Раздольный д. 33, кадастровый номер 23:19:0106285:84, общей площадью 58,3 кв. м. ОПРЕДЕЛИТЬ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ИМУЩЕСТВА ПРИ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ 100% ОТ ЕГО ЗАЛОГОВОЙ СТОИМОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ОТЧЕТОМ ОБ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, в размере: 719 868,25 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): БЕЛИКОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 234100203694, д.р. 20.12.1967, м.р. БАКУ, СНИЛС 12867562295, альтерн. УИП 1140000000012867562295, адрес должника: 353740, Россия, Краснодарский край, , , ст-ца Ленинградская, пер. Раздольный, д. 33, , в пользу взыскателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" В ЛИЦЕ ФИЛИАЛА - МОСКОВСКОГО БАНКА ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 119034, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, , ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 25.03.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 719 868,25 р. в т.ч. остаток основного долга: 719 868,25 р., остаток неосновного долга: 0 р.
Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.12.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.12.2019 наложен арест.

ID 3511143933372 Земельный участок, расположен по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, пер. Раздольный, д. 33, условный номер/кадастровый: 23:19:0106285:39, ошей площадью 854 +/- 20 кв. метров. Жилой дом , расположен по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, пер. Раздольный, д. 33, условный номер/ кадастровый 23:19:0106285:84, общей площадью 58,3 кв. метров, в количестве 1,000 (шт. код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 733 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 733 000 р., цена по оценке за единицу 733 000 р., стоимость по оценке 733 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»
ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федеральной агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3511041005361: Земельный участок, расположен по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, пер. Раздольный, д. 33, условный номер/кадастровый: 23:19:0106285:39, ошей площадью 854 +/- 20 кв. метров. Жилой дом , расположен по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, пер. Раздольный, д. 33, условный номер/ кадастровый 23:19:0106285:84, общей площадью 58,3 кв. метров, в количестве 1 (шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 733 000 р., цена по оценке за единицу 733 000 р., стоимость по оценке 733 000 р.

Итого на сумму 733 000,00 р. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 04.03.2020 № 23051/20/172386 направлено сторонам исполнительного производства « » г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного

имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

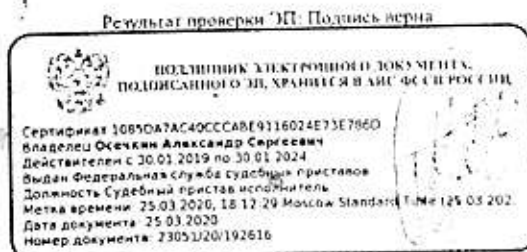
Копию настоящего постановления направить:

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" В ЛИЦЕ ФИЛИАЛА - МОСКОВСКОГО БАНКА ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ",
адрес: 119034, Россия, г. Москва, ..., ул. Вавилова, д. 19, .

БЕЛИКОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, адрес: 353740, Россия, Краснодарский край, ..., ст-ца Ленинградская, пер. Раздольный, д. 33, .

УФССП России по Краснодарскому краю, адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Красная, д. 22

Судебный пристав-исполнитель



Осецкий Александр
Сергеевич

Вид документа: О IP ACT ARR GETAUC, Идентификатор: 3511068792218
Идентификатор ИП: 3511066503035
СПИ, ведущий ИП Осецкий Александр Сергеевич
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1111/2019

« 1 » октября 2019 г.
(дата принятия судебного акта)

Ленинградский районный суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Краснодарский край ст. Ленинградская ул. Советов 32А, 353740

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению ПАО «Сбербанк» в лице филиала – Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк» к Беликову Владимиру Александровичу о взыскании задолженности, расторжении кредитного договора и обращении взыскания на предмет залога

решил (определил, постановил) Взыскать с Беликова Владимира Александровича в пользу ПАО «Сбербанк» в лице филиала Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк» 709582 (Семьсот девять тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 77 копеек, в том числе:

- неустойка за просроченные проценты – 52428 руб. 64 коп.;

Серия ФС № 029136895

- неустойка за просроченный основной долг – 44249 руб. 28 коп.;
- просроченные проценты – 166336 руб. 74 коп.;
- просроченный основной долг – 445533 руб. 11 коп.;
- расходы на проведение оценочной экспертизы – 1035 руб.

Взыскать с Беликова Владимира Александровича в пользу ПАО Сбербанк расходы по оплате государственной пошлины в сумме 10285 (Десять тысяч двести восемьдесят пять) рублей 48 копеек.

Расторгнуть кредитный договор № 28179285 от 06.12.2012 года, заключенный филиала Юго-Западный банк ПАО Сбербанк с Беликовым Владимиром Александровичем.

Обратить взыскание в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала Юго-Западный банк ПАО Сбербанк на имущество Беликова Владимира Александровича являющееся предметом ипотеки в силу закона, а именно на:

- земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Раздольный, д. 33, условный номер/кадастровый 23:19:0106285:39, общей площадью 854+/-20 кв. метров;
- жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Раздольный, д. 33, условный номер/кадастровый 23:19:0106285:84, общей площадью 58,3 кв. метров.

Определить начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 100% от его залоговой стоимости в соответствии с отчетом об оценке стоимости объекта недвижимости.

по...
го края от 10.12.2019г.
201. СНИЛС Ленинградского Ленинградский 353740.

Судебный акт вступил в законную силу 5 ноября 2019 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению - указать нужно)

Исполнительный лист выдан 29 ноября 2019 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ)

Взыскатель ПАО "Сбербанк России" в лице Юго-Западного банка ПАО Сбербанк,
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН: 7707083893,
место жительства или место пребывания,

ОГРН: 1027700132195, дата регистрации: 20 июня 1991 года
для организации - наименование, место нахождения, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Беликов Владимир Александрович, дата рождения: 20 декабря 1967
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

года, место рождения: гор. Баку респ. Азербайджан, адрес: Краснодарский край,
место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

Ленинградский район, ст. Ленинградская, пер. Раздольный, д. 33
идентификационный номер налогоплательщика;

для организации - наименование, место нахождения, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 0312,
номер: 212751, дата выдачи: 25.12.2012, код подразделения: 230-042, выдан: ОУФМС России по
Краснодарскому краю, адрес регистрации: Краснодарский край, Ленинградский район, ст.
Ленинградская, пер. Раздольный, д. 33, дата рождения: 20.12.1967, место рождения: гор. Баку
респ. Азербайджан

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М П.)

Судья (мировой судья)

В.С. Горлов

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия

ФС № 029136895