



5 4 0 8 4 4 9 1 / 2 3 3 6

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Краснодарскому краюКалининский районный отдел судебных приставов Управления  
Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю,  
ул. Ковалы, Д 27, ст. Калининская, Калининский район, Краснодарский край, Россия,  
353780

Тел.: +7(86163)2-29-80 Факс: 21-7-06 Адрес электронной почты: ocr36@z1.bkr.ru

## АКТ

## передачи арестованного имущества на торги

06.07.2020 г.

ст. Калининская

Начало: «17» часов «29» минут

Окончание: «17» часов «29» минут

Судебный пристав-исполнитель Калининский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Кр ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Ковалы, Д 27, ст. Калининская, Калининский район, Краснодарский край, Россия, 353780. Туриненко Вадим Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.05.2019 № 10812/19/23036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029586301 от 01.04.2019, выданного органом: Ленинский районный суд г. Краснодара по делу № 2-10595/18, вступившему в законную силу 01.11.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заданное имущество по договору залога № 51160415-1 от 09.12.2016 г. - квартиру, принадлежащую на основании права собственности Рыжову Анатолию Анатольевичу, расположенную по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Заречная, 4, кв. 23, определив способ продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере рыночной на момент продажи в размере: 1 370 119,77 руб., в отношении должника: РЫЖОВА АНАТОЛИЯ АНАТОЛЬЕВИЧА, СНИЛС 11986536906, 18.03.1992 года рождения, адрес: Калининская, ул. Южная, 70, ст-на Калининская, Краснодарский край, Россия, 353780, и паке: ПАО «ТЦ ЦЕНТР-ИНВЕСТ», адрес взыскателя: ул. Пролетарская, 155, г. Тимашевск, Краснодарский край, Россия, 352700, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. Судебный пристав-исполнитель Калининский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Кр ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Ковалы, Д 27, ст. Калининская, Калининский район, Краснодарский край, Россия, 353780. Туриненко Вадим Анатольевич
2. Судебный пристав-исполнитель Калининский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Кр ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Ковалы, Д 27, ст. Калининская, Калининский район, Краснодарский край, Россия, 353780. Туриненко Вадим Анатольевич

с участием

(Ф.И.О. адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 14.05.2019, в специализированную организацию ООО «Ариовирекс» ОРСЧ

(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса, лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость, без учета НДС (руб.)
1	Квартира КП 23/10/0403104/299, 35 м2, 3 этаж, ст. Калининская, ул. Заречная, 4, кв. 23	1,00	878 800,00	878 800,00

Итого 1 наименований на сумму 878 800,00 руб. (Восемьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

С. Савицкий  
(подпись понятного)

Имущество принято специализированной организацией

В.В. Коваленко

Вместе с имуществом переданы документы

(наименование документа, подписывающийся)

присвоено собственностью имущества, описанного в акте, и передано на реализацию с документом



2  
Акт передачи на хранение  
к ИП № 10812/19/23036-ИП

Указанное в акте и приложенных к нему имущество и документы хранят:

*В.В. Коваленко*

Судебный пристав-исполнитель

*В.А. Туриненко*

Поняты:

1. *Собинин* *Савоскин Ю.Г.*

(подпись, Ф.И.О.)

2. *Вруж* *Вруж В.В.*

(подпись, Ф.И.О.)

Другие лица

(подпись, Ф.И.О.)

Кип № 10812/19/23036-ИП

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Краснодарскому краю

г. Краснодар, ул. Ковалюк, Д. 27, ст. Калининская, Калининский район, Краснодарский край, Россия, 353780  
Тел. +7(861)6312-29-89 Факс 21-7-06 Адрес электронной почты: vpr36@23.rosreestr.ru



5 3 7 7 1 0 8 1 2 3 3 6

В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

19.06.2020

ст. Калининская

Судебный пристав-исполнитель, Калининский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Кр (Код по ВКСН: 23036), адрес подразделения: 353780, Россия, Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Ковалюк, 27, Туринско-Вадим Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 10812/19/23036-ИП от 07.05.2019, возбужденного Туринско-Вадим Анатольевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029586301 от 01.04.2019, выданный органом: Ленинский районный суд г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 350051, ... г. Краснодар, ул. Морская, д. 3, ...), по делу № 2-10595/18 от 01.11.2018, предмет исполнения: Обратит взыскание на заложенное имущество по договору залога № 51160415-13 от 09.12.2016 г. - квартиру, принадлежащую на основании права собственности Рыжову Анатолию Анатольевичу, расположенную по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Заречная, 4 кв. 23, определил способ продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере рыночной на момент продажи в размере: 1 370 119,77 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): РЫЖОВ АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ИНН 233504263700, д.р. 18.03.1992, м.р. ст.Калининская Калининского р-на Краснодарского края, СНИЛС 11986536906, альтерн. УИП 1140000000011986536906, адрес должника: 353780, Россия, Краснодарский край, ... ст-ца Калининская, ул. Южная, 70, ... в пользу взыскателя: ПАО КБ ЦЕНТР-ИНВЕСТ, адрес взыскателя: 352700, Россия, Краснодарский край, ... г. Тимашевск, ул. Пролетарская, 155, ...

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 19.06.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 1 465 828,13 р. в т.ч. остаток основного долга: 1 369 919,75 р., остаток неосновного долга: 95 908,38 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.05.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.05.2019 наложен арест.

ID 3361022249178 Квартира КН 23:10:0403104:299, 35 м2, 3 этаж, ст. Калининская, ул. Заречная, 4, кв. 23 в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 878 800 р., стоимость по оценке 878 800 р.,

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать и (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3361019604893: Квартира КН 23:10:0403104:299, 35 м2, 3 этаж, ст. Калининская, ул. Заречная, 4, кв. 23 в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 878 800 р., стоимость по оценке 878 800 р.

Итого на сумму 878 800,00 р. без учета НДС в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена ООО "АБМ ЭКСПЕРТ".

Отчет специалиста-оценщика от 02.06.2020 № 523/20-ОП-П.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 02.06.2020 № 23036/20/1127362 направлено сторонам исполнительного производства «...» г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.



2.6. Соблюдить сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в неисполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.  
Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_41). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Копию настоящего постановления направить:

ПАО КБ ЦЕНТР-ИНВЕСТ, адрес: 352700, Россия, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Пролетарская, 155,

РЫКОВ АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, адрес: 353780, Россия, Краснодарский край, г. ст-на Калининская, ул. Южная, 70,

ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Красная, д. 22

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Метка прикреплена к полюсу документа

ПОДПИСАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАНОГО ИЛИ НАДАННОГО ЗА АД. ФССП РОССИИ

Сертификат: 1A021080089401A1A0607754309012  
Владимир Туриненко Вадим Анатольевич  
Действителен до 14.06.2020 по 14.05.2021  
Адрес: Краснодарский край, г. ст-на Калининская, ул. Южная, 70  
Оформлен в службе судебных приставов исполнителей  
Метка документа: 19.06.2020, 19:40:55 Issued on: 19.06.2020  
Дата документа: 19.06.2020  
Идентификатор документа: 29074701128204

Туриненко Вадим  
Анатольевич

Вид документа: О\_ИР\_АСТ\_АРР\_ГЕТАУС, Идентификатор: 3361053771081  
Идентификатор ИП: 3361044706358  
СПИ, ведущий ИП Туриненко Вадим Анатольевич  
Формат: http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-10595/18

24 сентября 2018 г.

(Дата приема судебного акта)

350020, г. Краснодар, ул. им. Ф. Лузана, д.38

Ленинский районный суд г. Краснодара

Исполнительный лист выдается в соответствии с требованиями статьи 102 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

на основании судебного акта, вынесенного в отношении должника

рассмотрен

в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
ПАО КБ «Центр-Инвест»к Рыжову Анатолию Анатольевичу о  
расторжении кредитного договора и взыскании задолженности по  
кредитному договору и обращении взыскания на заложенное  
имущество,

решил (определил, постановил)

Взыскать с Рыжова Анатолия Анатольевича в пользу ПАО КБ «Центр-инвест» задолженность по кредитному договору № 51160415 от 09.12.2016 г. в размере 1.355.090,58 (Один миллион триста пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 58 копеек.

Взыскать с Рыжова Анатолия Анатольевича в пользу ПАО КБ «Центр-инвест» государственную пошлину в размере 15:029,19 (Пятнадцать тысяч двести девять) рублей 19 копеек.

Обратить взыскание на заложенное имущество по договор залога № 51160415-1з от 09.12.2016 г. - квартиру, принадлежащую на основании права собственности Рыжову Анатолию Анатольевичу, расположенную по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Заречная, 4, кв. 23, определив способ продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере рыночной на момент продажи.



Судебный акт Вступил в законную силу 01 ноября 2018 г.

Исполнительный лист выдан 01 апреля 2019 г.

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению Три года  
Взыскатель ПАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 62,  
ИНН 6163011391, ОГРН 10261000061949 от 26.08.2002 г.

Должник Рыжов Анатолий Анатольевич 18.03.1992 г.р., уроженец: ст.  
Калининская - Калининского р-на Краснодарского края,  
зарегистрирован: Краснодарский край, Калининский р-н, ст.  
Калининская, ул. Южная, д. 70  
Не работает.



Судья (мировой судья)

Лоншаков Г.Н.

Серия ФС № 029586301