



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Лазаревский РОСП г. Сочи
354201, г. Сочи-Л, ул. Родниковая 23
Тел. +7(862)270-74-71 Адрес электронной почты osp50@r23.fssprus.ru

АКТ

передачи арестованного имущества на торги

Сочи-Л-201

02.02.2020

Окончание: «__» часов «__» минут

Начало: «__» часов «__» минут

Судебный пристав-исполнитель: Адамян Хачик Вачаганович, рассмотрев исполнительные производства № 36744/19/23050-ИП, 51106/18/23050-ИП, 41598/17/23050-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительный лист № ФС029087525 от 01.07.2019, выданный органом: Лазаревский районный суд г. Сочи, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 1606067.81 руб., Исполнительный лист № ФС025189018 от 05.10.2018, выданный органом: Лазаревский районный суд г. Сочи, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1023223.01 руб., Исполнительный лист № ФС012126965 от 13.11.2017, выданный органом: Лазаревский районный суд г. Сочи, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 2474664.00 руб., в отношении должника: Календжан Рита Отановна, 01.01.1967 года рождения, адрес: ул. Аштаракская, д. 2, с. Горное Лоо, г. Сочи, Краснодарский край, Россия, 354208, в пользу взыскателя: Баламян Товмас Назаретович, адрес: ул. Альпийская, д. 88 а, г. Сочи, Краснодарский край, Россия, 354057 на общую сумму: 5103954.82 руб., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

- Адамян Хачик Вачаганович (ф.И.О., место жительства пристава, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
- Понятый Сергей Сергеевич г. Сочи паспорт 38 56 (ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

с участием

(ф.И.О., адрес)

составили настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 19.02.2020, в специализированную организацию ООО «Ариадурский ОРС» (наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали

(ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	Земельный участок, земли населенных пунктов ИЖС площадью 500 кв.м, с кадастровым № 23:49:0132007:87, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский р-н, с.Горное Лоо	1,00	953 000,00	953 000,00
2	Здание, назначение: жилой дом площадью 277,2 кв.м, этажность: 3 этажа с кадастровым № 23:49:0132007:2857, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, с. Горное Лоо.	1,00	6 816 000,00	6 816 000,00

Итого 2 наименований на сумму 7 769 000,00 руб. (Семь миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч рублей ноль пеек) без учета НДС.

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Имущество принято специализированной организацией в лице

ООО «Ариадурский ОРС»



1 1 4 3 1 2 9 3 7 / 2 3

В.В. Коваленко



2
Акт передачи на торги
К и/п № 41598/17/23050-СД

(Ф.И.О. должностного лица)

Вместе с имуществом переданы документы

(наименование документов, подтверждающих

право собственности имущества, либо отменки об отсутствии сопроводительных доку

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял

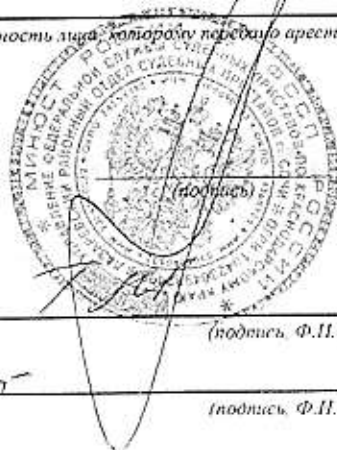
В.В. Коваленко

(Ф.И.О., должность лица, которому передано арестованное имущество, подпись)



Судебный пристав-исполнитель

Х.В. Адамян



Поняты:

1. *Михайлов*

(подпись, Ф.И.О.)

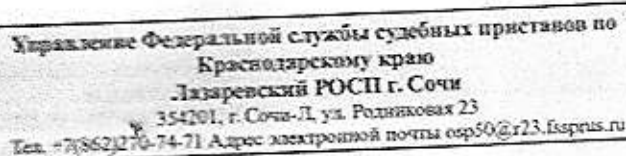
2. *Петренко С.С. БУ*

(подпись, Ф.И.О.)

Другие лица

(подпись, Ф.И.О.)

К и/п № 41598/17/23050-СД



17,015,2620 r.

УСТАНОВИЛ:

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- ность (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок, земли населен- ных пунктов ИЖС площадью 500 кв.м, с кадастровым № 23:49:0132007:87, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский р-н, с.Горное Лео	1,00	953 000,00	953 000,00	
2	Здание, назначение: жилой дом пло- щадью 277,2 кв.м. этажность: 3 этажа с кадастровым № 23:49:0132007:2857, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, с. Горное Лео.	1,00	6 816 000,00	6 816 000,00	

Итого на сумму 7 769 000,00 руб. без учета НДС в количестве 2 лотов.

Итого на сумму 7 769 000,00 руб. без учета НДС в количестве 2 лотов.
Оценка имущества произведена на основании определения Лазаревского районного суда г. Сочи от 06.11.2019 года по делу № 2-1360/2017-13-581/2019.

Отчет специалиста-оценщика от № .

Отчет специалиста-оценщика от № .
Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущества права)
02.03.2020 № 23050/20-93/2596 направлено сторонам исполнительного производства. *А. В. Юго*

2. Обратить Ростимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должник по акту о приеме-передаче информации о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.



2
Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 41598/17/23050-СД

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нерезализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Адамян Х.В.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1360/2017

« 18 июля » 20 17 г.
(дата принятия судебного акта)

Лазаревский районный суд города Сочи

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Краснодарский край, г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, 69

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Балаяна Товмаса Назаретовича к Календжян Рите Оганесовне о взыскании задолженности по договору займа, процентов по договору и неустойки.

решил (определил, постановил) Взыскать с Календжян Риты Оганесовны в пользу Балаяна Товмаса Назаретовича 2 454 164 (Два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят четыре) рубля.

Взыскать с Календжян Риты Оганесовны в пользу Балаяна Товмаса Назаретовича сумму оплаченной государственной пошлины в размере 20 500 (двадцать тысяч пятьсот) рублей.

Серия ФС № 012126965

Обратить взыскание на предмет залога: - земельный участок, категория земель земли населенных пунктов - земли под домами индивидуальной жилой застройки, площадью 500 кв.м, с кадастровым № 23:49:0132007:87 в селе Горное Лоо города Сочи; - здание, назначение: жилой дом площадью 277,2 кв.м, этажностью 3 этажа, с кадастровым № 23:49:0132007:2857 в селе Горное Лоо города Сочи, путем их реализации с публичных торгов, и определить начальную продажную цену заложенного имущества.

Судебный акт вступил в законную силу 26 сентября 2017 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подан для немедленного исполнения — указать нужное)

Исполнительный лист выдан 13 ноября 2017 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 № 229-ФЗ)

Взыскатель Балаян Товмас Назаретович, дата рождения: 5 декабря 1974 года,

(для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

место рождения: Грузия, Ахалцихский район, с. Джугла, адрес: г. Сочи, ул. Альпийская, д. 88 а.

место жительства или место пребывания;

для организации — наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Календжян Рита Оганесовна, дата рождения: 1 января 1967 года, место

(для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

рождения: с. Квенобани Гульрипшского района Абхазской АССР, адрес: г. Сочи,

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

ул. Аштаракская, д. 2,

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации — наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Н.И. Трухан

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 012126965



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-595/2018

« 13 » марта 2018 г.
(дата принятия судебного акта)

Лазаревский районный суд города Сочи

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Краснодарский край, г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, 69

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Балаяна Товмаса Назаретовича к Календжян Рите Оганесовне о взыскании процентов по договору займа

решил (определил, постановил) — Взыскать с Календжян Риты Оганесовны в пользу Балаяна Товмаса Назаретовича проценты за пользование суммой по договору займа от 11.02.2017 г. за период с 02.06.2017 г. по 12.02.2018 г. в размере — 1 009 972 (один миллион девять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 60 копеек.

Взыскать с Календжян Риты Оганесовны в пользу Балаяна Товмаса Назаретовича сумму оплаченной государственной пошлины в размере 13 250 (тринадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 41 копейка.

Серия ФС № 025189018

Судебный акт вступил в законную силу 8 мая 2018 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению — указать нужное

Исполнительный лист выдан

5 октября 2018 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 № 229-ФЗ)

Взыскатель Балаян Говмас Назаретович, дата рождения: 5 декабря 1974 года,

(для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

место рождения: с. Джула Ахалцихский р-н Грузия, адрес: г. Сочи, ул. Альпийская, 88а

(место жительства или место пребывания;

для организации — наименование, местонахождение, указанные в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Календжян Рита Оганесовна, дата рождения: 1 января 1967 года, место рождения:

(для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания;

с. Квенобани Гульрипшского р-на Абхазской АССР, адрес: г. Сочи, ул. Апатаракская, 2

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации — наименование, местонахождение, указанные в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Судья (мировой судья)

Н.И. Трухан

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 025189018