



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Геленджикский ГОСП
ул. Мира, Д 4, г. Геленджик, 353460
Тел. +7(86141)3-50-12 Факс (86141)3-50-12 Адрес электронной почты
osp30@r23.fssprus.ru

А К Т передачи арестованного имущества на торги

09.04.2020 г.

Геленджик

Начало: «__» часов «__» минут

Окончание: «__» часов «__» минут

Судебный пристав-исполнитель Геленджикский ГОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Мира, Д 4, г. Геленджик, 353460. Степанов Денис Николаевич, рассмотрел материалы исполнительного производства от 18.07.2019 № 34759/19/23030-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029149240 от 22.05.2015, выданного органом: Геленджикский городской суд по делу № 2-725/2014, вступившему в законную силу 22.05.2014, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) солидарно Ковалева Е.С. и Ковалев Д.А. Обратить взыскание на квартиру общей площадью 74 кв.м., расположенную по адресу: г. Геленджик, ул. Полевая, 45, кв. 29, принадлежащую на праве совместной собственности Ковалевой Елене Станиславовне и Ковалеву Дмитрию Александровичу, определить способ реализации публичные торги, установив начальную продажную стоимость квартиры в размере 4200000 рублей, в размере: 3 834 573,43 руб., в отношении должника: Ковалев Дмитрий Александрович, СНИЛС 00933287849, 03.01.1976 года рождения, адрес должника: УЛ. ПОЛЕВАЯ, д. 45, кв. 29, Г. ГЕЛЕНДЖИК, РОССИЯ, в пользу взыскателя: Агентство финансирования жилищного строительства ОАО, адрес взыскателя: ул. Новочеремушкинская, д. 69, г. Москва, Россия, 117418, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

1. Смирнов Алексей Александрович 5316 663990 РР
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Хворостов Александр Николаевич 2 Геленджик ул. Троицкая 9/14
03.05.1974 518 (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

с участием

(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 22.07.2019, в специализированную организацию ООО "Красдарекс" ОПС
(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	Квартира общей площадью 74 кв.м., расположенную по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая 45 кв 29.	1,00	4 200 000,00	4 200 000,00

Итого 1 наименований на сумму 4 200 000,00 руб. (Четыре миллиона двести тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

(подпись понятного)

Имущество принято специализированной организацией

(подпись понятного)

Вместе с имуществом переданы документы

(наименование документов, подтверждающих право собственности имущества, либо отметка об отсутствии сопроводительных документов)



2
Акт передачи по торги
к ИП № 34759/19/23030-ИП

Удостоверяю, что в приложенных к нему имущество и документы принял О.В. Човаленко

(подпись, Ф.И.О., должность лица, которому передано арестованное имущество, подпись)

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Д.Н. Степанов

Поняты:

1. (подпись) Смирнов Д.А.
(подпись, Ф.И.О.)

2. Ис. Косов А.Н.
(подпись, Ф.И.О.)

Другие лица _____
(подпись, Ф.И.О.)

К и/п № 34759/19/23030-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №2-725/2014

« 21 » апреля 2014 г.
(дата принятия судебного акта)

Геленджикский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдвинутого исполнительный лист)

г. Геленджик Краснодарский край ул. Ленина 7, 353460

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

решение

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ОАО "Агентство финансирования жилищного строительства" к Ковалевой Елене Станиславовне, Ковалеву Дмитрию Александровичу о расторжении договора, взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество.

решил (определил, постановил) Взыскать с Ковалевой Елены Станиславовны и Ковалева Дмитрия Александровича солидарно в пользу ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства» сумму долга в размере 2 667 798 руб. 39 коп., проценты за пользование кредитом – 1 130 578 руб. 16 коп., пени – 1 000 руб., расходы по оплате госпошлины в сумме 35 196 руб. 88 коп. 3 834 573 (три миллиона восемьсот тридцать четыре тысячи пятьсот семьдесят три) руб. 43 коп..

Обратить взыскание на квартиру общей площадью 74 кв.м., расположенную по адресу: г.Геленджик, ул. Полева,45, кв. 29, принадлежащую на праве собственности Ковалевой Елене Станиславовне и Ковалеву Дмитрию Александровичу, определить способ реализации – публичные торги, установив начальную продажную стоимость квартиры в размере 4 200 000 руб.

судебный акт вступил в законную силу 22 мая 2014 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению — указать нужно)

Исполнительный лист выдан

22 мая 2015 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 № 229-ФЗ)

Взыскатель Открытое акционерное общество "Агентство финансирования жилищного

(для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

строительства", адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремухинская, 69,

место жительства или место пребывания,

ИНН: 7727683708, дата регистрации: 6 февраля 2009 года

для организации — наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

исправленному верить
судья



Должник Ковалев Дмитрий Александрович, дата рождения: 3 января 1976 года,

(для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

место рождения: гор. Геленджик Краснодарского края, адрес: г. Геленджик,

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

ул. Полевая, 45 кв. 29

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации — наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

П.А. Попов

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 029149240

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«29» июля 2019 г.

Начало: «17» часов «00» минут

г. Геленджик
Окончание: «17» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель Геленджикский ГОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Мира, Д 4, г. Геленджик. 353460. Алавердян Левон Юрикович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.07.2019 № 34759/19/23030-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029149240 от 22.05.2015, выданного органом: Геленджикский городской суд по делу № 2-725/2014, вступившему в законную силу 22.05.2014, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) солидарно Ковалева Е.С. и Ковалев Д.А. Обратить взыскание на квартиру общей площадью 74 кв.м., расположенную по адресу: г. Геленджик, ул. Полевая, 45, кв. 29, принадлежащую на праве совместной собственности Ковалевой Елене Станиславовне и Ковалеву Дмитрию Александровичу, определить способ реализации публичные торги, установив начальную продажную стоимость квартиры в размере 4200000 рублей. в размере: 3 834 573,43 руб., в отношении должника: Ковалева Дмитрия Александровича, СНИЛС 00933287849, 03.01.1976 года рождения, адрес должника: УЛ. ПОЛЕВАЯ, д. 45, кв. 29, Г. ГЕЛЕНДЖИК, РОССИЯ, в пользу взыскателя: ПАО Банк "ВТБ", адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 191000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Сотань А.А. г. Краснодар, ул. Вильямса 73, кв. 17
(Ф.И.О., место жительства принятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Сидихи Арсентий Сергеевич г. Москва, ул. Красная 14, кв. 17
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Геленджик ул. Полевая 45 кв. 29

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Исходный

(подпись Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

Не приглашен
(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе

Не назначен

(служебный адрес специалиста)
(должность, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

О.С.
(подпись понятного)

А.Сидихи
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

исполнительном производстве», о праве собственности на имущество стоимостью до 30 000 руб. за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб. (расшифровка подписи)
Права разъяснены и понятны _____ (подписи сторон и (или) их представителей)
ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-

Правы разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-

ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____ желаю/не желаю _____ Указываемая подпись _____

Взыскатель (представитель) _____ желаю/не желаю _____

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

[illegible]

Итого 1 наименований на сумму 4200000 (сумма цифрами и прописью) четыре миллиона двести тысяч без учета НДС.

Итого 1 наименований на сумму 400000 руб. (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

_____ по поводу ареста (описи) имущества _____

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

20 пришло

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: ограничение права пользования

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество
на Александровского Т. И.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

1. Клишицкий ул. Писка 45 кв 29
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.
 Ответственный хранитель Ковалев Дмитрий Александрович (подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
 Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Соболев А.А. (подпись) (расшифровка подписи)

2. Соболев А.А. (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) Соболев А.А. (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Ковалев Дмитрий Александрович (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Александров М.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
Ковалев Дмитрий Александрович (подпись ответственного хранителя) Соболев А.А. (подпись должника (его представителя)) Соболев А.А. (подпись взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« _____ » г.

К и/п № 34759/19/23030-ИП

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.