

Договор купли-продажи по лоту №1

г.Новосибирск

«__» _____ 2026 года

Калинина Марина Павловна (дата рождения: 26.11.1962, место рождения: гор. Петропавловск-Камчатский, СНИЛС 049-380-227 69, ИНН 410109036806, регистрация по месту жительства: 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д. 5, кв. 17, ранее присвоенная фамилия - Валеева), Альбре Юлия Сергеевна (ИНН 221101324611, СНИЛС 052-496-298 78), член Союза "ЭКСПЕРТ" (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4), действующая на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-32483/2024 от 17 сентября 2025 года, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**»,

на основании Протокола № _____ от _____ г. о результатах открытых электронных торгов по продаже имущества, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1.1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, следующее имущество (далее – «Имущество»):

Легковой автомобиль Тойота РАВ 4, 1997 года выпуска, цвет: серый, VIN: отсутствует, номер кузова: SXA110130423, регистрационный знак: У059АК 125».

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Стоимость реализации имущества, указанная, в п. 2.1. Договора является максимальной ценой продажи, предложенной в ходе Торгов.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить в течение тридцати календарных дней с момента подписания Договора сумму в размере _____ (_____) рублей, путем перечисления денежных средств на счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

2.5. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.4. Договора.

2.6. Покупатель несет расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. Договора.

3. Обязанности Сторон по Договору

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в соответствии с пунктом 4.1 Договора.

3.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к ним, а также документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи от Продавца в порядке, указанном в пункте 4.1. Договора.

4. Передача Имушества Покупателю

4.1. Продавец обязуется передать Имушество, указанное в п.1.1. Договора Покупателю в течение 10 рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имушества, указанного в п. 1.1. Договора, в размере, указанном в п. 2.1. Договора, а Покупатель, в свою очередь, обязуется принять Имушество, указанное в п. 1.1. Договора.

4.2. Обязательство Продавца передать Имушество Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имушества.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

7. Реквизиты Сторон

Продавец

Калинина Марина Павловна (дата рождения: 26.11.1962, место рождения: гор. Петропавловск-Камчатский, СНИЛС 049-380-227 69, ИНН 410109036806, регистрация по месту жительства: 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д. 5, кв. 17, ранее присвоенная фамилия - Валеева), Альбре Юлия Сергеевна (ИНН 221101324611, СНИЛС 052-496-298 78), член Союза "ЭКСПЕРТ" (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4)

Банковские реквизиты:

Получатель: Дмитриев Владимир

Викторович

Счет № 40817810950207558323 в филиале

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763 ИНН 4401116480

Корр/счет 30101810150040000763

Покупатель

_____ / Альбре Ю.С./

_____ / _____ /