

## Договор о задатке

г. Саратов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Суханова Наталья Викторовна, именуемая в дальнейшем «Должник» в лице финансового управляющего (Организатор торгов) Кровякова Константина Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 17 сентября 2025 года по делу № А57- 29835/2024 (почтовый адрес: 410002, г. Саратов, а/я 307; e-mail: liga.2011@inbox.ru), именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже Лота № 1 - Крытая стоянка - 64:44:100102:1968 (2581 кв.м.), Мойка автомобильная - 64:44:100102:1930 (799,30 кв.м.) Земельный участок - 64:44:100102:3021 (18223 кв.м.) Земельный участок - 64:44:100102:3020 (3370 кв.м.) по адресу: Саратовская обл., г. Маркс, пр. Ленина, д. 92 (начальная цена 35 811 557,84 руб.) перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота на счет должника по следующим реквизитам: ФИО получателя – Суханова Наталья Викторовна, счет 40817810150205288165 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763.
- 1.2. Организатор торгов принимает указанные денежные средства на счет: 40817810150205288165 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

### 2. Порядок внесения задатков

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем путем перечисления с банковского счета Заявителя либо иным способом на расчетный счет, указанный в настоящем договоре, до окончания срока приема заявок. Заявитель письменно или по электронной почте извещает Организатора Торгов о перечислении суммы задатка, с представлением Организатору Торгов заверенных копий соответствующих платежных документов (поручений).

2.2. Датой внесения задатка считается дата зачисления полной суммы задатка в соответствии с условиями настоящего договора на указанный расчетный счет. Внесение задатка подтверждается выпиской из банка, обслуживающего указанный счет, обязанность по получению которой лежит на Организаторе Торгов, получившем официальное извещение от Заявителя о внесении им полной суммы задатка.

2.3. Заявитель соглашается с тем, что в случае, если до окончания срока заявок денежные средства не поступили на указанный расчетный счет, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### **3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка на указанный им банковский счет, в течение пяти рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отказе признания Заявителя участником торгов.

3.2. В случае, если Заявитель по результатам торгов не признан победителем, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем счет, в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем счет, в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления Заявителя об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, за исключением случая, если к участию в торгах был допущен только один участник в порядке п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.5. В случае отмены торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования), предложение о заключении которого будет направлено конкурсным управляющим;
- уклонится от оплаты приобретенного на торгах имущества (прав требования) в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах проведения торгов.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества (прав требования), в случае признания Заявителя победителем торгов, либо заключения договора с Заявителем как единственным участником торгов в порядке п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

### **4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

### 5. Реквизиты сторон

Продавец

Заявитель

ФИО получателя: Суханова Наталья  
Викторовна  
Счет: 40817810150205288165  
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  
БИК: 045004763  
Корр/счет: 30101810150040000763

### 6. Подписи сторон

Продавец

Заявитель

\_\_\_\_\_ Кровяков К.А.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.