



Общество с ограниченной ответственностью
«Региональная Компания - Профит»

ИНН 3444194466 КПП 346001001
ОГРН 1123444004100
Р/сч. 40702810612550013208 в Филиал
"Корпоративный" ПАО "СОВКОМБАНК"
К/счет 30101810445250000360 БИК 044525360

Россия, 400001 г. Волгоград,
ул. Академическая, 22, офис 301

тел: 8-961-078-11-13
e-mail: rk-profit@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «РК-Профит»

/И.В. Косинцев/



Отчет № 180-08/2024

**об оценке рыночной стоимости транспортного средства
СДК-6520, 2016 года выпуска,
регистрационный знак А 005 ВВ 67
VIN X3D59368AG0000002**

Дата оценки: 04 октября 2024 г.

Дата составления отчета: 07 октября 2024 г.

Заказчик: Конкурсный управляющий Акционерного общества
«Дорожное эксплуатационное предприятие №47»
Ганин Анатолий Викторович

г. Волгоград – 2024 г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

07 октября 2024 г.
Конкурсному управляющему
АО «Дорожное эксплуатационное предприятие №47»
Ганину А. В.

Уважаемый Анатолий Викторович!

В соответствии с Договором №180/2024 от 03 октября 2024 г. проведена оценка рыночной стоимости транспортного средства (ТС) СДК-6520, регистрационный знак А 005 ВВ 67, 2016 года выпуска. Оценка транспортного средства была произведена по состоянию на 04 октября 2024 г.

Вид определяемой стоимости – рыночная стоимость в соответствии с федеральными стандартами оценки ФСО №I-№VI, утвержденными Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г., ФСО №10, утвержденным приказом Минэкономразвития России за №328 от 01.06.2015 г., а также сводом стандартов оценки саморегулируемой организации оценщиков – Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Деловой Союз Оценщиков».

При оценке мы исходили из предположения, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование.

Обращаем внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее. Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, Оценщик пришел к заключению, что по состоянию на дату оценки рыночная стоимость транспортного средства СДК-6520, регистрационный знак А 005 ВВ 67, 2016 года выпуска, с учетом округления до тысяч, составляет:

316 000 (Триста шестнадцать тысяч) рублей.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости объекта оценки, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета.

Оценка была проведена и Отчет составлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки ФСО №I-№VI, утвержденными приказами Минэкономразвития России за №200 от 14.04.2022 г., ФСО 10 утвержденным приказом Минэкономразвития России за №328 от 01.06.2015 г., а также сводом Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков – Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Деловой Союз Оценщиков». Отчет полностью соответствует определениям Федерального Закона от 29.07.1998 г №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Если у Вас возникнут вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор ООО «РК-Профит»



И.В. Косинцев

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	5
4.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....	5
5.	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
6.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	6
7.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	6
8.	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	6
9.	ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
10.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
11.	АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	8
12.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	9
13.	ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДВУХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	10
14.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПОМОЩЬЮ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	10
15.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	14
16.	ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
17.	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	14
18.	ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	14

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объект оценки	Транспортное средство СДК-6520, регистрационный знак А 005 ВВ 67, 2016 года выпуска
Оцениваемые права	Право собственности
Ограничения и пределы применения полученного результата	Итоговый результат оценки может быть использован только для целей определения начальной цены реализации имущества
Дата оценки	04 октября 2024 г.
Рыночная стоимость ТС рассчитанная с помощью затратного подхода, руб.	не применялся
Рыночная стоимость ТС рассчитанная с помощью сравнительного подхода, с учетом НДС, руб.	316 000
Рыночная стоимость ТС рассчитанная с помощью доходного подхода, руб.	не применялся
Итоговая величина стоимости ТС, с учетом НДС, с учетом округления до тысяч, руб.	316 000 (Триста шестнадцать тысяч) рублей

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Основание проведения оценки	Договор №180/2024 от 03 октября 2024 г.
Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Заказчик предоставил имеющуюся в распоряжении и необходимую для проведения оценки информацию об Объекте оценки в момент заключения Договора
Объект оценки	Транспортное средство СДК-6520, регистрационный знак А 005 ВВ 67, 2016 года выпуска
Оцениваемые права	Право собственности
Собственник ТС	АО ДЭП №47
Цель проведения оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для целей определения начальной цены реализации имущества
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Итоговый результат оценки может быть использован только для целей определения начальной цены реализации имущества. Использование отчета в других целях может привести к неверным выводам.
Вид стоимости	Рыночная
Рыночная стоимость	Наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.
Возможные границы интервала определяемой стоимости	Приведение возможных границ интервала не требуется
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта	Отсутствуют
Дата осмотра	Не производился
Дата оценки	04 октября 2024 г.
Дата составления отчета	07 октября 2024 г.
Срок проведения оценки	03 октября 2024 г. – 07 октября 2024 г.
Используемые стандарты оценки	Федеральные стандарты оценки ФСО №I-№VI, утвержденные Минэкономразвития России за №200 от 14.04.2022 г., ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России за №328 от 01.06.2015 г. Сводные стандарты оценки Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Деловой Союз Оценщиков».
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Отсутствует
Допущения и ограничительные условия	Не установлены

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик отчета	Конкурсный управляющий Акционерного общества «Дорожное эксплуатационное предприятие №47» Ганин Анатолий Викторович
Данные Заказчика	ИНН 470303782465
Оценщик	Косинцев Иван Викторович
Диплом о профессиональной переподготовке	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 612659 Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» г. Москва, регистрационный № 4.8-28/040 от 30.06.2011 года.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» рег. № в реестре 0127, включен в реестр Оценщиков 20.01.2011 г. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков «Деловой Союз Оценщиков» № 127 от 20.01.2011 г. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков № 458 от 18.08.2011 года о включении в реестр оценщиков за регистрационным номером 0127 Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков».
Информация, подтверждающая страхование гражданской ответственности оценщиков	Полис страхования ответственности оценщиков № 243700-035-000032 при осуществлении оценочной деятельности с 13.07.2024 года по 12.07.2025 г., выдан ПАО «САК ЭНЕРГОГАРАНТ» 07.07.2024 года. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Информация, подтверждающая повышение квалификации	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» № 042886-2 от 09.08.2024 г
Стаж работы в оценочной области	с 2010 г. (14 лет)
Местонахождение оценщика	400001, г. Волгоград, ул. Академическая, 22, офис 301
Электронный адрес оценщика	8-961-078-11-13
Контактный телефон оценщика	rk-profit@mail.ru
Организация, с которой оценщики заключили трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «РК-Профит»
Местонахождение ООО «РК-Профит»	400001, г. Волгоград, ул. Академическая, 22, офис 301
Реквизиты ООО «РК-Профит»	ОГРН 1123444004100, дата присвоения 21.05.2012 г.
Сведения о страховании ответственности ООО «РК-Профит»	Полис страхования гражданской ответственности оценщиков № 243700-035-000028 при осуществлении оценочной деятельности с 05.06.2024 года по 04.06.2025 года, выдан ПАО «САК ЭНЕРГОГАРАНТ» 04.06.2024 г. Лимит ответственности по одному страховому случаю 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах, с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- ✓ Оценщик, выполнивший оценку и подготовивший данный отчет, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки транспортных средств.
- ✓ От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова в суд.
- ✓ В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с Договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.
- ✓ Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- ✓ Оценщик не предполагает наличия каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- ✓ Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором об оценке.

- ✓ Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что рассматриваемый объект будет отчужден на рынке по цене равной указанной в Отчете стоимости.
- ✓ Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- ✓ Без письменного согласия Оценщика Заказчик должен принять условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Оценщика. Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика также сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.
- ✓ Все расчеты производились с учетом НДС.
- ✓ В силу статьи 12 ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки является достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если законодательством Российской Федерации не определено или в судебном порядке не установлено иное.
- ✓ Все расчеты производились Оценщиком в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.
- ✓ Осмотр объекта оценки не производился, фотографии предоставлены Заказчиком.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Паспорт ТС 67 00 778393 от 17.11.2016 г.
- Свидетельство о регистрации ТС 99 06 № 926571 от 22.11.2018 г.

Оценщик, используя при проведении оценки Объекта документы, полученные от Заказчика, и допускал, что с даты оценки до даты, указанной в документах, каких-либо существенных количественных и качественных изменений характеристик Объекта оценки не произошло.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Расчет стоимости объекта сравнительным подходом:

https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/mashina_dorozhnaya_kombinirovannaya_kdm-7881_2017_g.v_3631522099

<https://auto.drom.ru/spec/mezhdurechensk/kamaz/6520/municipal/combined-road/425694016.html>

https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_volovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-62_ed405_4249014236

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kdm_4706333500

Анализ рынка объекта оценки:

<https://www.autostat.ru/press-releases/57990/>

<https://www.autostat.ru/infographics/58395/>

<https://www.autostat.ru/infographics/58306/>

Если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, то к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При подготовке Отчета об оценке Оценщик придерживался требований, установленных Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Величина стоимости в настоящем Отчете была определена в соответствии с Федеральными стандартами оценки ФСО №I-№VI, утвержденными приказами Минэкономразвития России за №200 от 14.04.2022 г., ФСО 10 утвержденного приказом Минэкономразвития России за №328 от 01.06.2015 г., а также сводом стандартов оценки саморегулируемой организации оценщиков – Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Деловой Союз Оценщиков».

Использование федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов. Применение стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков – Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Деловой Союз Оценщиков».

8. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Внешнее устаревание имущества – устаревание имущества в результате внешней экономической ситуации.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Затраты на воспроизводство объекта оценки – затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Износ имущества – потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость объекта становится меньше стоимости замещения (воспроизводства).

Имущество – юридическое понятие, охватывающее все интересы, права и выгоды, связанные с собственностью.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Объекты оценки – объекты гражданских прав (не изъятые из оборота, т.е. объекты, которые могут свободно отчуждаться и переходить от одного лица к другому), предъявляемые к оценке.

Отчет об оценке имущества – документ установленной формы, представляемый оценщиком заказчику, в котором обосновывается проведенная оценка стоимости заказанного объекта недвижимости.

Оценка имущества – определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Оценщик – лицо, обладающее подготовкой, опытом и квалификацией для оценки имущества, являющийся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавший свою ответственность.

Подходы к оценке:

затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;

сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Процедура оценки – совокупность приемов и методов, обеспечивающих сбор и анализ рыночных и нормативных данных, а также проведение расчетов стоимости недвижимости и оформления результатов оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Физический износ имущества – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате, как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Функциональное устаревание имущества – устаревание имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

9. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке;
2. Проведение интервью и переговоров со специалистами и экспертами в области транспорта;
3. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки и составления Отчета;
4. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки. На этом этапе была собрана детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту, а именно:
 - Правоустанавливающие документы, сведения об обременении объекта оценки правами иных лиц;
 - информация о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки;
 - другая информация, связанная с объектом оценки.
5. Анализ наиболее эффективного использования;
6. Выбор метода (методов) в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
7. Расчет стоимости объекта оценки в соответствии со Стандартами оценки с использованием наиболее приемлемых в данном конкретном случае подходов и методов оценки;
8. Согласование результатов;
9. Определение итоговой величины стоимости оценки;
10. Составление и написание Отчета об оценке.

10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**Таблица 1 Характеристики объекта оценки**

Объект оценки	Транспортное средство СДК-6520, регистрационный знак А 005 ВВ 67, 2016 года выпуска
Оцениваемые права	Право собственности
Собственник ТС	АО ДЭП №47
Документы, устанавливающие качественные и количественные документы	Паспорт ТС 67 00 778393 от 17.11.2016 г. Свидетельство о регистрации ТС 99 06 № 926571 от 22.11.2018 г.
Пробег транспортного средства, км	Нет данных
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	
Марка, модель	СДК-6520
Тип ТС	Машина дорожная универсальная
Категория ТС	С
VIN	X3D59368AG0000002
Государственный регистрационный номер	А 005 ВВ 67
Год выпуска	2016
Модель, номер двигателя	740632 G2809164
Шасси №	XTC652004G1337599
Кузов №	Кабина 2425348
Цвет кузова	Синий
Мощность двигателя, л.с. /кВт	400/294
Рабочий объем двигателя, куб. см.	11 762
Тип двигателя	Дизельный
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса, кг.	26 000
Масса без нагрузки, кг	15 300...16 280
Страна изготовитель	Российская Федерация
Техническое состояние	Неудовлетворительное

*Источник: Информация, предоставленная заказчиком***11. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщика в отношении наиболее эффективно-го использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость транспортного средства.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об использовании транспортных средств.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных при данных условиях способов использования.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу автотранспортного средства.

По нашему мнению, все законодательно разрешенные и физически осуществимые варианты использования будут финансово осуществимы.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какой из финансово осуществимых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную чистую стоимость.

Транспортное средство можно использовать только по назначению. При использовании автомобиля для получения дохода, он не становится дорожкой, по сравнению с теми, которые используются для личных нужд. Поэтому анализ наилучшего и наиболее эффективного использования в данном случае не проводился.

12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

12.1 МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ¹

	I полугодие 2024 г.	В % к I полугодию 2023 г.	Справочно I полугодие 2023 г. в % к I полугодию 2022 г.
Валовой внутренний продукт		104,6 ¹⁾	101,8
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	14 370,4	110,9	108,0
Реальные располагаемые денежные доходы		108,1 ²⁾	105,1 ³⁾
1) Предварительная оценка. 2) Оценка. 3) Предварительные данные.			

	Июль 2024 г.	В % к		Июль- июль 2024 г. в % к январю- июлю 2023 г.	Справочно		
		июлю 2023 г.	июлю 2024 г.		июль 2023 г. в % к июлю 2022 г.	июль 2023 г. в % к январю- июлю 2022 г.	январь- июль 2023 г. в % к январю- июлю 2022 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		104,1	105,6	105,8	108,4	104,5	103,9
Индекс промышленного производства		103,3	102,1	104,8	105,8 ⁴⁾	101,6 ⁴⁾	103,1 ⁴⁾
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	873,3	105,2	193,3	102,0	95,5	183,2	99,7
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	8,6	109,5	89,4	103,4	98,4	88,7	99,0
Грузооборот транспорта, млрд т-км	455,9	101,5	105,1	100,3	99,3	102,8	98,1
в том числе железнодорожного транспорта	208,7	94,8	101,9	94,4	102,8	103,3	101,6
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 719,9	106,1	103,7	108,4	113,7	104,0	104,4
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 453,9	103,1	100,2	103,8	108,3	100,2	106,4
Индекс потребительских цен		109,1	101,1	108,1	104,3	100,6	105,4
Индекс цен производителей промышленных товаров		113,7	101,1	117,1	104,1	101,4	94,8
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,9	81,9	100,2	80,0	77,4 ⁵⁾	96,8	81,3 ⁵⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	72,8	97,9	72,9	73,1	97,4	77,1
4) Данные уточнены в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470).							
5) Данные пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020.							

	Июль 2024 г.	В % к		I полу- годие- июль 2024 г. в % к I полу- годю 2023 г.	Справочно		
		июлю 2023 г.	июлю 2024 г.		июль 2023 г. в % к июлю 2022 г.	июль 2023 г. в % к январю- июлю 2022 г.	июль 2023 г. в % к январю- июлю 2022 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	89 145	115,3	103,2	118,1	114,1	105,2	112,7
реальная		106,2	102,5	109,4	110,5	104,8	106,8

12.2 ОБЗОР РОССИЙСКОГО РЫНКА АВТОМОБИЛЕЙ

За июль 2024 года в России было реализовано 10 737 новых грузовых автомобилей, что на 16,3% меньше, чем за тот же месяц прошлого года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»^{*} и с учетом собственной сегментации. Лидером рынка грузовиков остается отечественная марка KAMAZ, доля которой в первый месяц лета снизилась до 18,3% (год назад она составляла 22,4%). По итогам июля в России было реализовано 1 966 новых «камазов». Далее следуют четыре китайских бренда – SITRAK (1 714 шт.), Shacman (1 408 шт.), FAW (1 117 шт.). Dong Feng (702 шт.). Из них у SITRAK, Shacman и FAW доля уменьшилась, у Dong Feng – увеличилась. Результаты 10 марок-лидеров рынка в июле представлены в таблице 1. Семь из них показывают снижение объемов продаж. Сильнее всего реализация упала у FOTON (-45,2%). Три бренда, напротив, демонстрируют рост по сравнению с прошлогодними результатами - Dong Feng, GAZ и JAC. Больше других нарастил продажи китайский Dong Feng (+71, 2%).. В модельном рейтинге первую позицию сохраняет SITRAK C7H, которому в июле принадлежит шестая часть рынка. В начале лета продажи этого грузовика составили 1 712 экземпляров. Следующую строчку в рейтинге занимает его «соотечественник» Dong Feng 4180 (454 шт.). На третьей позиции – отечественная модель GAZ Gazon NEXT (435 шт.). Далее идут Shacman SX3318 (434 шт.) и Shacman SX3258 (426 шт.). В десятке лидеров есть еще две отечественных модели – KAMAZ 54901 и KAMAZ 43118 (на шестой и восьмой строках рейтинга соответственно) и три модели китайского бренда FAW – J7, CA 3310 и CA 3250. Среди моделей-

¹ <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50800>

лидеров половина показывает падение – KAMAZ 65115 (-20,2%). Соответственно вторая половина - «в плюсе». Сильнее всего продажи снизились у FAW CA3310 (-65,9%), а выросли (на низкой базе) – у FAW J7 (в 6,2 раза).

По итогам последней недели августа (35-я по счету в 2024 году) в России было реализовано 40 466 единиц новой автомобильной техники, сообщают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ». Если проводить сегментацию рынка, то более 88% от этого количества пришлось на легковые машины, которые за период с 26 августа по 1 сентября разошлись тиражом в 35 875 экземпляров. Порядка 6% в объеме продаж заняли грузовики (2 254 шт.), а 5% – легкие коммерческие автомобили (2 028 шт.). Менее 1% принадлежит автобусам (309 шт.). Отметим, что по отношению к предыдущей, 34-й неделе, рыночный рост наблюдается в трех сегментах. Так, реализация LCV увеличилась на 3,2%, а легковых машин – на 14,6%. При этом сильнее всего выросли продажи автобусов – на 23,1%. А вот грузовые автомобили показали незначительное снижение (-1,1%). В целом продажи новых автотранспортных средств за неделю выросли на 13%.

В рамках подготовки ежеквартального обзора «Дилерские сети. Мониторинг дилерских контрактов по продаже грузовых автомобилей» эксперты агентства «АВТОСТАТ» выяснили, что по состоянию на август 2024 года в России числится 2121 официальный дилерский центр* по продаже грузовых машин. Если сравнивать этот показатель с тем, что был три месяца назад (в мае – 2046), то с тех пор количество дилерских центров (контрактов) немного увеличилось – на 75 единиц (+3,7%). Если же рассматривать статистику за последние 1,5 года (период наших наблюдений за дилерскими сетями грузовиков), то видно, что с февраля 2023-го число дилеров, занимающихся продажей грузовых автомобилей, постоянно росло. Как следствие, за это время оно увеличилось вдвое (с 1037 до 2121). Эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что дилерские сети грузовиков растут в основном за счет китайских брендов, которые после ухода ведущих европейских производителей заняли лидирующие позиции на российском рынке.

13. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДВУХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При определении рыночной стоимости объекта оценки используются три подхода: затратный подход, доходный подход, сравнительный подход.

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что использование одного из трех существующих подходов (доходного) является некорректным. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этого подхода при расчете величины стоимости объекта оценки и использовать только два – сравнительный и затратный подходы. Ниже производится краткое обоснование данного решения.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. Затратный подход основывается на принципе замещения, при котором считают, что рыночная стоимость оцениваемого ТС определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. **Учитывая, тот факт, что на дату оценки на первичном рынке представлены модели, находящиеся значительно выше в «технологической цепочке» и продаваемые транспортные средства, реализуются в комплектации отличной от объекта оценки,** в связи с чем невозможно рассчитать стоимость объекта оценки. Учитывая данные факторы, Оценщик принял решение отказаться от данного подхода.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объекту оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки. При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Доходный подход в оценке ТС – способ оценки имущества, основанный на определении стоимости будущих доходов от его использования. На открытом рынке на момент оценки отсутствует информация о предложениях аренды аналогов, подобных оцениваемым ТС. Таким образом, из-за невозможности спрогнозировать доход, приносимый ТС, от доходного подхода необходимо отказаться.

Таким образом, в данном отчете использовался сравнительный подход.

14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПОМОЩЬЮ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В результате тщательного анализа вторичного рынка транспортных средств была произведена выборка аналогов, сходных с объектом оценки. Далее к данным аналогам были применены следующие корректировки:

Качество прав. Корректировка на состав передаваемых прав вносится при отягощении прав покупателя залогом или долгосрочной арендой. Все отобранные объекты-аналоги по данным, предоставленным в публично размещенных предложениях, включают тот же состав прав, что и объект оценки, а именно – право собственности. Обременения у объекта оценки и объектов-аналогов отсутствуют. Таким образом, данный вид корректировок не применялся.

Условия финансирования. При анализе условий финансирования рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом возможны варианты:

- Продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей.
- Платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем: передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов.

В этом случае осуществляется оценка рыночной стоимости упомянутого платежного средства и именно сумма, соответствующая этой стоимости (а не сумма, указанная в договоре) считается ценой (или соответствующей частью цены) сделки.

Корректировка на условия финансирования не применялась для всех объектов-аналогов в силу рыночных условий данных сделок, отсутствия каких-либо специфических особенностей или препятствий; все объекты-аналоги выставлены на продажу в форме публичной оферты.

Корректировка на условия продажи. Особые условия продажи отсутствуют, так как расчету подлежит рыночная стоимость. Таким образом, данный вид корректировок не применялся.

Корректировка на условия рынка:

Время продажи. Корректировка на дату предложения применяется в тех случаях, если существует существенный временной разрыв в датах предложений по отобранным объектам-аналогам. В процессе подбора объектов-аналогов было установлено, что все предложения актуальны на дату оценки. В связи с этим Оценщик не применял данную корректировку.

Скидка на торг. На основании анализа рынка были сделаны выводы, что реальные сделки по купле-продаже транспортных средств отличаются от цен предложения, т.е. цена предложения иногда содержит скидку на «уторгование». В данном случае Корректировка на торг определялась на основании Справочника оценщика машин и оборудования, Приволжский центр финансового консалтинга и оценки г. Нижний Новгород, Л.А. Лейфер, 2023 г.

Размер корректировки на уторговывание для транспорта по данным справочника равен -9,6%.

Физические характеристики:

Корректировка на техническое состояние. Оценка в рамках сравнительного подхода проводилась путем подбора объектов-аналогов с таким же годом выпуска. Корректировка осуществлялась путём расчёта разницы в физических износах объекта оценки и объектов-аналогов.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по следующей формуле (метод на основе руководства РД 37.009.015-98):

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - E^{-\Omega}), \text{ где:}$$

- E - основание натуральных логарифмов, $E = 2,72$;
- Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей:

Таблица 2 Параметрическое описание функции омега, зависящей от фактического возраста и фактического пробега с начала эксплуатации для различных видов транспортных средств

Вид транспортного средства		Коэффициенты					
		ДельтаТ	ДельтаL				
1.	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,055	0,0028	14.	Прицепы и полуприцепы иностранного производства для грузовых автомобилей	0,08	0
2.	Грузовые бортовые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,08	0,0024	15.	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	0,048	0
3.	Автомобили-такси, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,072	0,0018	16.	Мотоциклы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,095	0
4.	Автомобили-самосвалы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,12	0,002	17.	Мотоциклы иностранного производства	0,055	0
5.	Специализированные автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,11	0,0016	18.	Сельскохозяйственные тракторы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,16	0
6.	Автобусы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,122	0,0008	19.	Сельскохозяйственные тракторы (80 - 100 л.с.) иностранного производства	0,055	0
7.	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Европы, включая Турцию	0,04	0,002	20.	Прочие тракторы иностранного производства	0,088	0
8.	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Северной Америки и Южной Америки	0,044	0,0024	21.	Прочая самоходная сельскохозяйственная техника и машины	0,12	0
9.	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Азии (кроме Японии)	0,05	0,0026	22.	Автогрейдеры	0,126	0
10.	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Япония	0,036	0,0016	23.	Погрузчики фронтальные одноколесные	0,124	0
11.	Грузовые автомобили иностранного производства	0,072	0,0017	24.	Экскаваторы одноколесные	0,08	0
12.	Автобусы иностранного производства	0,096	0,0008	25.	Катки дорожные	0,085	0
13.	Прицепы и полуприцепы, страной происхождения которых является Российская Федерация, для грузовых автомобилей	0,096	0	26.	Прочая самоходная дорожно-строительная техника и машины	0,11	0
				27.	Аэродромная самоходная техника и машины	0,1	0
				28.	Землеройная самоходная техника и машины	0,08	0
				29.	Коммунальная самоходная техника и машины	0,13	0
				30.	Лесозаготовительная самоходная техника и машины	0,11	0
				31.	Пожарная самоходная техника и машины	0,15	0
				32.	Строительная самоходная техника и машины	0,06	0
				33.	Самоходная техника и машины для нефтедобычи и нефтепереработки	0,18	0

Источник: Руководство РД 37.009.015-98 (Издание восьмое, переработанное и дополненное)

Учитывая тот факт, что износ, рассчитанный методом срока жизни, не отражает фактическое состояние объектов, износ рассчитан экспертным методом согласно Руководство РД 37.009.015-98 (Издание восьмое, переработанное и дополненное).

Таблица 3 Параметры и характеристики технического состояния ТС

Описание технического состояния АМТС	Оценка состояния	Износ (Ифиз), %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД. в отличном состоянии. после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 " = Ифиз " 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 " = Ифиз " 25
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	25 " = Ифиз " 40
С выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 " = Ифиз " 60
Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требуется выполнения работ по текущему ремонту агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски	Условно пригодное	60 " = Ифиз " 75
Находится в эксплуатации. Требуется значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт все еще экономически целесообразен	Неудовлетворительное	75 " = Ифиз " 80
Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации. Требуемый ремонт уже экономически нецелесообразен	Предельное	80 " = Ифиз " 100

Источник: Руководство РД 37.009.015-98 (Издание восьмое, переработанное и дополненное)

Корректировка рассчитывалась по формуле:

$$K_{\text{износ}} = ((1 - I_{\text{об.оц.}}) / (1 - I_{\text{об.ан.}}) - 1), \text{ где:}$$

- ♦ Иоб.оц. – физический износ объекта оценки;
- ♦ Иоб.ан. – физический износ объекта-аналога

Таблица 4 Расчет корректировки на техническое состояние

Наименование	Физический износ, %	Корректировка на техническое состояние, %
Объект оценки	90,00%	
Объект-аналог №1	50,00%	-80,00%
Объект-аналог №2	32,50%	-85,19%
Объект-аналог №3	50,00%	-80,00%
Объект-аналог №4	32,50%	-85,19%

Источник: расчеты Оценщика

Таблица 5 Расчет стоимости объекта оценки методом сравнения продаж

Параметры сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Наименование (марка)		СДК-6520	Камаз 6520	Камаз 6520	Камаз 6520	Камаз 6520
Прямая ссылка на предложение			https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/mashina_dorozhnaya_kombinirovannaya_kdm-7881_2017_g_v_3631522099	https://auto.drom.ru/spec/mezhdureshensk/kamaz/6520/municipal/combined-road/425694016.html	https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_volovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-62_ed405_4249014236	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kdm_4706333500
Цена предложения	руб.		2 000 000	2 200 000	1 930 000	2 600 000
Передаваемые права на транспортное средство						
Право на ТС		право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Величина корректировки	%	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена, скорректированная на передаваемые права	руб.	-	2 000 000	2 200 000	1 930 000	2 600 000

Наличие обременений		Не зарегистрированы	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена, скорректированная на наличие обременений	руб.	-	2 000 000	2 200 000	1 930 000	2 600 000
Поправка на условия финансирования						
Условия финансирования		за счёт собственных средств, без рассрочки оплаты				
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена, скорректированная на условия финансирования	руб.		2 000 000	2 200 000	1 930 000	2 600 000
Поправка на условия продажи						
Особые условия продажи		Особые условия продажи отсутствуют, так как расчету подлежит рыночная стоимость	Особые условия продажи отсутствуют			
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена, скорректированная на условия продажи	руб./кв. м.		2 000 000	2 200 000	1 930 000	2 600 000
Расходы, производимые непосредственно после покупки						
Нетипичные расходы		Нетипичные расходы отсутствуют	Нетипичные расходы отсутствуют	Нетипичные расходы отсутствуют	Нетипичные расходы отсутствуют	Нетипичные расходы отсутствуют
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена, скорректированная на нетипичные расходы	руб./кв. м.		2 000 000	2 200 000	1 930 000	2 600 000
Поправка на условия рынка						
Время продажи		октябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.
Величина корректировки	%	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена, скорректированная на время продажи	руб.	-	2 000 000	2 200 000	1 930 000	2 600 000
Отличие цены предложения от цены сделки		-	торг	торг	торг	торг
Величина корректировки	%	-	-15,60%	-15,60%	-15,60%	-15,60%
Цена, скорректированная на условия продажи	руб.	-	1 688 000	1 856 800	1 628 920	2 194 400
Физические характеристики						
Физический износ, определенный методом срока службы	%	90,00%	50,00%	32,50%	50,00%	32,50%
Корректировка на техническое состояние	%		-80,00%	-85,19%	-80,00%	-85,19%
Цена, скорректированная на техническое состояние	руб.		337 600	275 081	325 784	325 096
Выводы						
Чистая коррекция			-0,80	-0,85	-0,80	-0,85
Общая валовая коррекция	%		80,00	85,19	80,00	85,19
Весовой коэффициент			0,253	0,247	0,253	0,247
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб.		316 000			

Источник: расчеты Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 04 октября 2024 г., определенная в рамках сравнительного подхода, составляет:

316 000 рублей.

15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Так как в данном отчете применялся лишь один подход к оценке ТС, сравнительному подходу присвоен вес 1.

16. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании информации, изложенной в Отчете, принимая во внимание экономическую ситуацию в стране, развитие рынка транспортных средств, Оценщик сделал вывод, что при сохранении существующей динамики развития рынка в регионе объект оценки останется ликвидным.

В результате проведенного исследования можно сделать вывод о том, что рыночная стоимость транспортного средства СДК-6520, регистрационный знак А 005 ВВ 67, 2016 года выпуска, с учетом технического состояния с учетом округления, по состоянию на 04 октября 2024 г. составляет:

316 000 (Триста шестнадцать тысяч) рублей.

Согласно цели оценки, определённой Договором №180/2024 от 03 октября 2024 г., итоговый результат может использоваться только для целей определения начальной цены реализации имущества.

Отчет по оценке рыночной стоимости транспортного средства СДК-6520, регистрационный знак А 005 ВВ 67, 2016 года выпуска, выполнил Оценщик:

Косинцев Иван Викторович

Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 612659 Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» г. Москва, регистрационный № 4.8-28/040



17. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Стандарты:

Учитывая цели и задачи оценки, вид объекта оценки, мы использовали следующие стандарты:

- Федеральные стандарты оценки ФСО №I-№VI, утвержденные Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г., ФСО 10 утвержденного приказом Минэкономразвития России за №328 от 01.06.2015 г.
- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков – Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков».

Нормативные документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. (в редакции законов от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, от 21.03.2002 г. №31-ФЗ, от 14.11.2002 г. №130,3-ФЗ, от 10.01.2003 г. №15-ФЗ, от 27.02.2003 г. №29-ФЗ, от 22.08.2004 г. №122-ФЗ, от 05.01.2006 г. №7-ФЗ, от 27.07.2006 г. №157-ФЗ, от 13.07.2007 г. №129-ФЗ, от 24.07.2007 г. №220-ФЗ, от 30.06.2008 г. № 108-ФЗ, от 07.05.2009 № 91-ФЗ, от 17.07.2009 № 145-ФЗ, от 27.12.2009 № 343-ФЗ, от 27.12.2009 № 374-ФЗ, от 22.07.2010 № 167-ФЗ, а также в соответствии с N 431-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об оценочной деятельности в российской федерации» и статью 5 федерального закона «О внесении изменений в федеральный закон «Об оценочной деятельности в российской федерации» и отдельные законодательные акты российской федерации» от 28.10.2010 г.).

Другие данные и литература, используемые в отчете:

- Справочник оценщика машин и оборудования, Приволжский центр финансового консалтинга и оценки г. Нижний Новгород, Л.А. Лейфер, 2023г.

18. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Фотографии объекта оценки;
2. Распечатка с интернет-сайтов с информацией по объектам-аналогам;
3. Документы, предоставленные Заказчиком;

- Паспорт ТС 67 00 778393 от 17.11.2016 г.
 - Свидетельство о регистрации ТС 99 06 № 926571 от 22.11.2018 г.
4. Сведения об Оценщике и ООО «РК-Профит».
- Копия диплома о профессиональной переподготовке на имя Косинцева И. В.;
 - Копия свидетельства о членстве в саморегулируемой организации на имя Косинцева И. В.;
 - Копия выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков на имя Косинцева И. В.;
 - Копия полиса страхования профессиональной ответственности оценщиков на имя Косинцева И. В.;
 - Копия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности на имя Косинцева И. В.;
 - Копия полиса на юридическое лицо ООО «РК-Профит».

Приложение №1. Фотографии объекта оценки


Приложение №2. Распечатка интернет-страниц с аналогами. Объект-аналог №1

https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/mashina_dorozhnaya_kombinirovannaya_kdm-7881_2017_g_v_3631522099

Главная > ... > Коммунальная техника > Комбинированная дорожная машина > Смолмаш > КДМ 7881.01

Машина дорожная комбинированная кдм-7881, 2017 г.в **2 000 000 Р с НДС**

Добавить в избранное Добавить заметку



Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Аскет-Авто 3.0 4 отзыва
Компания
На Авито с августа 2013
Проверенный партнер Компания проверена

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Дмитрий

Компания проверена
Нет долгов, судов и банкротств

Характеристики

Марка: Смолмаш	Модель шасси: 6520
Модель: КДМ 7881.01	Состояние: Б/у
Тип техники: Комбинированная дорожная машина	Пробег: 220 161 км
Год выпуска: 2017	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 400 л.с.	VIN, номер кузова или SN: X89*****
Объем двигателя: 11.8 л	Доступность: В наличии

Объект-аналог №2

<https://auto.drom.ru/spec/mezhdurechensk/kamaz/6520/municipal/combined-road/425694016.html>

★ Продажа КамАЗ 6520, 2016 год в Междуреченске

Снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления



2 200 000 Р

В лизинг от 26 957 Р в месяц

Двигатель	дизель, 11.8 л
Мощность	400 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	6x4
Тип техники	комбинированная дорожная машина
Моточасы	2 283
Руль	левый
Масса	20 000 кг

Отчет по VIN-коду

X89*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔍 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Развернуть все фото

Добавить в избранное

Это мое объявление

Пожалуйста на это объявление

Поделиться объявлением

Объявление 425694016 от 08.03.2024 119

Объект-аналог №3



https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_volovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-62_ed405_4249014236

Главная > ... > Коммунальная техника > Поливомочная машина > КАМАЗ > АГМ-10.0 (шасси 65115)

Камаз 65115-62 эд405

1930 000 Р
или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку

Показать телефон
в 961 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Олег
Частное лицо
На Авито с марта 2023

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?
Где можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: КАМАЗ	Модель шасси: 65115-62
Модель: АГМ-10.0 (шасси 65115)	Состояние: Б/у
Тип техники: Поливомочная машина	Пробег: 104 000 км
Год выпуска: 2012	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 280 л.с.	VIN, номер кузова или SN: XSV5*****
Объём двигателя: 6.7 л	Доступность: В наличии
Марка шасси: КАМАЗ	

Объект-аналог №4



https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kdm_4706333500

Главная > ... > Коммунальная техника > Комбинированная дорожная машина > КАМАЗ > КО-829Б1

Кдм

2 600 000 Р
~~2 990 000 Р~~
или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку

Позвонить через Авито
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

ДСМ
2.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с сентября 2013

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?
Где можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: КАМАЗ	Состояние: Б/у
Модель: КО-829Б1	Пробег: 280 000 км
Тип техники: Комбинированная дорожная машина	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 2013	Доступность: В наличии

Приложение №3. Копии документов, предоставленных Заказчиком.

Особые отметки		Особые отметки	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись</p>	<p>67 00 778393</p> <p>Идентификационный номер (VIN) X3DS9368AG0000002</p> <p>2. Марка, модель ТС СЛК-6520</p> <p>3. Наименование (тип ТС) Машина дорожная универсальная</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) С</p> <p>5. Год изготовления ТС 2016</p> <p>6. Модель, № двигателя 740632 G2809164</p> <p>7. Шасси (рама) № ХТС652004G1337599</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № кабина 2425348</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицеп) синий</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 400 (294)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 11762</p> <p>12. Тип двигателя дизельный</p> <p>13. Экологический класс четвертый</p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг 26000</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг 15300...16280</p> <p>16. Изготовитель ТС (страна) ООО «Смоленские дорожные машины» (Россия)</p> <p>17. Одобренное типа ТС № E-RUMT22 A00710 от 19.05.2014</p> <p>18. Страна вывоза ТС отсутствует</p> <p>19. Серия, № ТД, ТПО отсутствуют</p> <p>20. Таможенные ограничения не установлены</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО «ЗАО Коминвест»</p> <p>22. Адрес 125139, г. Москва, Старопетровский проезд, дом № 7А, строение 25</p> <p>23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО «Смоленские дорожные машины»</p> <p>24. Адрес 216500, Смоленская обл., г. Рославль, ул. Милутичина, 196</p> <p>25. Дата выдачи паспорта 17.11.2016</p> <p>М. П. Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись</p>	<p>67 00 778393</p> <p>Идентификационный номер (VIN) X3DS9368AG0000002</p> <p>2. Марка, модель ТС СЛК-6520</p> <p>3. Наименование (тип ТС) Машина дорожная универсальная</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) С</p> <p>5. Год изготовления ТС 2016</p> <p>6. Модель, № двигателя 740632 G2809164</p> <p>7. Шасси (рама) № ХТС652004G1337599</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № кабина 2425348</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицеп) синий</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 400 (294)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 11762</p> <p>12. Тип двигателя дизельный</p> <p>13. Экологический класс четвертый</p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг 26000</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг 15300...16280</p> <p>16. Изготовитель ТС (страна) ООО «Смоленские дорожные машины» (Россия)</p> <p>17. Одобренное типа ТС № E-RUMT22 A00710 от 19.05.2014</p> <p>18. Страна вывоза ТС отсутствует</p> <p>19. Серия, № ТД, ТПО отсутствуют</p> <p>20. Таможенные ограничения не установлены</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО «ЗАО Коминвест»</p> <p>22. Адрес 125139, г. Москва, Старопетровский проезд, дом № 7А, строение 25</p> <p>23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО «Смоленские дорожные машины»</p> <p>24. Адрес 216500, Смоленская обл., г. Рославль, ул. Милутичина, 196</p> <p>25. Дата выдачи паспорта 17.11.2016</p> <p>М. П. Подпись</p>

<p>Общие отметки</p> <p>СРОК РЕГИСТРАЦИИ ОТКАНУЛ ДО 31.10.2018 ПО Д ОГ ЛИЗИНГА 14895 3501СМ16 ОТ 21 10.2016 ЛИЗИНГ ОТ ОЛУЧАТЕЛЬНО ДАН 47 СМОДЫ Д.А.С.</p>		<p>Общие отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П.</p>	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П.</p>		<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П.</p>	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П.</p>		<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П.</p>	

99 06 № 926571

СОБСТВЕННИК (владелец)
АО ДЭП №47
АО DEP №47

Республика, край, область
Смоленская область
Район р-н Смоленский
Нас. пункт д ДРСУ-1
Улица ул Дорожная
Дом 1 корп. кв.
Особые отметки
МАШИНА ДОРОЖНАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ

Код подразделения ГИБДД 1166201
22 ноября 2018 г.

99 06 № 926571

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **A005BB67**
Идентификационный номер (VIN)
X3D59368AG0000002
Марка, модель **СДК 6520**
Тип ТС **СДК - 6520**
Категория ТС (ABCD, прицеп) **С**
Год выпуска ТС **2016**
Шасси (рама) № **XTC652004G1337599**
Кузов (кабина, прицеп) № **2425348**
Цвет **СИНИЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **294.2/400**
Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**
Паспорт ТС серия **67 ОО** № **778393**
Разрешенная max масса, kg **26000**
Масса без нагрузки, kg **16280**

99 06 № 926571

Приложение №4. Сведения об Оценщике и ООО «РК-Профит»





Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ
Волгоградский филиал

ПОЛИС N 243700-035-000032
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Косищев Иван Викторович

Диплом о профессиональной переподготовке III - I № 612659 Дата выдачи: 30 июля 2011г.
Выдан (кем): Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00 (пять миллионов) рублей 00 копеек
Лимит ответственности на один страховой случай	5 000 000,00 (пять миллионов) рублей 00 копеек
Франшиза	по Договору страхования не предусмотрена

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.
Форма уплаты страховой премии: наличным платежом в кассу Страховщика

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 243700-035-000032 от 05.07.2024г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 13 июля 2024г. по 12 июля 2025г. с условием возмещения ущерба, причиненного в период действия договора обязательного страхования ответственности, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 243700-035-000032 от 05.07.2024г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: Начальник отдела имущественных видов ВО ПАО «САК ЭНЕРГОГАРАНТ»	СТРАХОВАТЕЛЬ: И.В. Косищев /
---	---------------------------------

400005, г. Волгоград, ул.Советская, 27 | Тел.: (8442) 23-96-56 | volgograd@branch.energogarant.ru | www.energogarant.ru
Факс: (8442) 26-40-16

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ
Волгоградский филиал

ПОЛИС N 243700-035-000028
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Компания – Профит»
Адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Академическая, 22, оф. 301
Банковские реквизиты: р/с 40702810612550013208 к/с 3010181044525000360 Филиал "Корпоративный" ПАО "СОВКОМБАНК" (г. Москва) БИК 044525360 ОГРН 1123444004100 ИНН 3444194466

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказанный страховщиком факт причинения юридического лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00 (пять миллионов) рублей 00 копеек
Лимит ответственности на один страховой случай	5 000 000,00 (пять миллионов) рублей 00 копеек
Франшиза	по договору страхования не предусмотрена

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 243700-035-000028 от 03.06.2024г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 05.06.2024г. по 04.06.2025г. с условием возмещения ущерба, причиненного в период действия договора обязательного страхования ответственности, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 243700-035-000028 от 03.06.2024г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: Начальник отдела имущественных видов страхования ВО ПАО «САК ЭНЕРГОГАРАНТ»	СТРАХОВАТЕЛЬ: Директор ООО «РК-Профит»
---	---

400005, г. Волгоград, ул.Советская, 27 | Тел.: (8442) 23-96-56 | volgograd@branch.energogarant.ru | www.energogarant.ru
Факс: (8442) 26-40-16