



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел.: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов  
16 июля 2024 года

Дело № А57-10451/2017

Резолютивная часть определения объявлена 09 июля 2024 года  
Полный текст определения изготовлен 16 июля 2024 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Яценко Е.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Крыловой А.А., рассмотрев отчет конкурсного управляющего и ходатайство о завершении процедуры конкурсного производства должника, в рамках дела по заявлению Государственного унитарного проектного предприятия «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области (ОГРН 1026402191782) о признании Общества с ограниченной ответственностью «ГРАД ИНВЕСТ» (410012, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 58 Б, оф. 77; ОГРН 1146455002121, ИНН 6455062611) несостоятельным (банкротом), при участии в судебном заседании: от конкурсного управляющего – Овод А.А. по доверенности от 01.07.2024,

### УСТАНОВИЛ:

22.05.2017г. в Арбитражный суд Саратовской области поступило заявление ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области о признании ООО «ГРАД ИНВЕСТ» несостоятельным (банкротом) и введении процедуры наблюдения.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 29.05.2017г. заявление ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области оставлено без движения.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 14.07.2017г. заявление кредитора принято к производству, назначено судебное заседание.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 30.11.2017г. по делу №А57-10451/2017 в отношении ООО «ГРАД ИНВЕСТ» введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждён Желтов Евгений Николаевич, член НП СРО АУ «Развитие».

Сведения о введении процедуры наблюдения в отношении должника ООО «ГРАД ИНВЕСТ» опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 230 от 09.12.2017г.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 25.01.2018г. осуществлен переход к процедуре банкротства застройщика – ООО «ГРАД ИНВЕСТ» по правилам параграфа 7 главы IX ФЗ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 10.04.2018г. удовлетворено заявление АО «СаратовСтройИнвест» о принятии обеспечительных мер в части obligations временного управляющего ООО «ГРАД ИНВЕСТ» отложить проведение первого собрания кредиторов ООО «ГРАД ИНВЕСТ» до рассмотрения требований АО «СаратовСтройИнвест».

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 24.07.2018г. Желтов Е.Н. освобождён от исполнения обязанностей временного управляющего должника.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 06.12.2018г. временным управляющим утверждён Храмов Дмитрий Владимирович, член ААУ «СЦЭАУ».

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 23.07.2019г. по делу №А57-10451/2017 должник – ООО «ГРАД ИНВЕСТ» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 23.07.2019г. конкурсным управляющим утверждён Злобин Андрей Олегович, член Союза АУ «Авангард».

Сведения о введении в отношении должника ООО «ГРАД ИНВЕСТ» процедуры конкурсного производства опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 132 от 27.07.2019г.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 21.11.2019г. конкурсным управляющим должника утверждён Марков Александр Викторович (почтовый адрес: 410012, г. Саратов, ул. Московская, д. 85 А, оф. 2), член Союза АУ «Авангард».

31.05.2024г. в Арбитражный суд Саратовской области поступило ходатайство конкурсного управляющего ООО «ГРАД ИНВЕСТ» Маркова А.В. о завершении процедуры конкурсного производства должника, с приложением документов.

Дело рассматривается в порядке статей 153-166 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Заявлений по статьям 24, 47, 48, 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не имеется.

Лицам, участвующим в деле, разъяснены права и обязанности в порядке статьи 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Отводов суду не заявлено.

Лица, участвующие в деле, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заявлений в порядке статьи 124 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в суд не поступило.

Информация о дате, времени и месте проведения настоящего судебного заседания в соответствии с частью 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации размещена на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» не позднее чем за 15 дней до начала судебного заседания.

В силу части 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи. Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе.

Рассмотрев представленные конкурсным управляющим документы по результатам конкурсного производства, суд считает необходимым завершить конкурсное производство Общества с ограниченной ответственностью «ГРАД ИНВЕСТ», ввиду следующего.

Согласно пункту 1 статьи 149 Закона о банкротстве после рассмотрения арбитражным судом отчета конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства арбитражный суд выносит определение о завершении конкурсного производства, а в случаях погашения требований кредиторов в соответствии со статьей 125 указанного Федерального закона - определение о прекращении производства по делу о банкротстве.

В соответствии со статьей 2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсное производство – это процедура банкротства, принимаемая к должнику, признанному банкротом в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

В ходе конкурсного производства арбитражным управляющим была проведена следующая работа.

В реестр требований кредиторов были включены требования третьей очереди в размере 5 558 000 руб.

Реестр кредиторов не погашен в полном объеме. Денежных средств на счетах организации не имеется, имущества, включенного в конкурсную массу не имеется.

Инвентаризация имущества Должника проведена - инвентаризационная опись основных средств №1 от 13 января 2020 года, акт инвентаризации наличных денежных средств №2 от 13 января 2020 года, инвентаризационная опись нематериальных активов №3 от 13 января 2020 года, акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами №4 от 13 января 2020 года, инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №5 от 13 января 2020 года, инвентаризационная опись ценных бумаг и бланков документов строгой отчетности №6 от 13 января 2020 года.

На момент предоставления отчета конкурсного управляющего оценка имущества Должника проведена привлеченным специалистом, в соответствии с п. 2 ст. 201.10 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в состав материалов, подлежащих рассмотрению собранием участников строительства, включается заключение конкурсного управляющего о возможности или невозможности передачи объекта незавершенного строительства, отчет об оценке прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, проект решения о создании жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. ООО «Поволжский центр оценки и консалтинга» проведена оценка прав застройщика - ООО «Град Инвест» на объекты незавершенного строительства - «Многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше) жилой дом №4 по генплану, блок-секции «А», «Б», в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» по адресу: г. Саратов, Заводской район, пл. им. Орджоникидзе Г.К., 1», степень готовности - 3, 59% и «Многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом №1 по генплану, блок-секции «А», «Б»), по адресу: г. Саратов, Заводской район, пл. им. Орджоникидзе Г.К., 1» (ЖК «ЮЖНЫЙ»), степень готовности - 0%, а также земельный участок кадастровый номер 64:48:020358:1348 - Отчет №39-2020 от 15 июля 2020 года.

В конкурсную массу поступило в общей сумме 1616000руб. за счет реализации права требования (дебиторская задолженность) к Абасову Алексею Викторовичу, 26.12.1974 г. р., ИНН 643203711695, в размере 161 588 866 рублей 77 копеек, основанное на определении Арбитражного суда Саратовской по делу № А57-10451/2017 от 25 декабря 2023 года

Конкурсным управляющим проведены мероприятия по закрытию расчетных счетов.

В настоящее время у должника отсутствует какое-либо имущество или имущественные права, за счет которых возможно осуществить погашение требований кредиторов и дальнейшего финансирования процедуры конкурсного производства, оплаты расходов конкурсному управляющему. Дальнейшее проведение процедуры конкурсного производства не целесообразно.

Таким образом, руководствуясь пунктом 1 статьи 149 Закона о банкротстве, после рассмотрения арбитражным судом отчета конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства арбитражный суд правомочен завершить конкурсное производство в отношении должника.

Согласно пункту 5 статьи 63 Гражданского кодекса Российской Федерации после завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшими решение о ликвидации юридического лица.

В случаях, установленных законом, ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

В материалы дела конкурсным управляющим представлен ликвидационный баланс должника и сведения о направлении его в уполномоченный орган.

Таким образом, как утверждает конкурсный управляющий, в соответствии со статьей 143 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с тем, что конкурсным управляющим выполнены все мероприятия, предусмотренные в процедуре конкурсного производства, оснований для продления сроков конкурсного производства нет, в связи с чем, конкурсное производство в отношении должника - Общества с ограниченной ответственностью «ГРАД ИНВЕСТ» подлежит завершению.

Исходя из изложенных обстоятельств, представленных документов, суд пришел к выводу о выполнении конкурсным управляющим всех предусмотренных законом мероприятий и необходимости завершения в отношении должника конкурсного производства.

В соответствии с пунктом 9 статьи 142 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества должника, считаются погашенными. Погашенными считаются также требования кредиторов, не признанные конкурсным управляющим, если кредитор не обращался в арбитражный суд или такие требования признаны арбитражным судом необоснованными.

Пункт 6 статьи 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 9 статьи 142 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусматривают, что требования кредиторов, не удовлетворенные из-за недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица, считаются погашенными.

Институт освобождения от долгов означает, что вновь созданное предприятие любой формы собственности на базе имущества ликвидируемого по несостоятельности предприятия не несет ответственности по погашенным долгам последнего.

Согласно пункту 11 статьи 142 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» кредиторы, чьи требования не были удовлетворены в полном объеме в ходе конкурсного производства, имеют право требовать обращения взыскания на имущество должника, незаконно полученное третьими лицами, в размере требований, оставшихся не погашенными в деле о банкротстве. В случае отсутствия указанного имущества или по заявлению третьего лица суд вправе удовлетворить требования данных кредиторов путем взыскания соответствующей суммы без обращения взыскания на имущество должника. Указанное требование может быть предъявлено в срок, установленный федеральным законом.

Руководствуясь статьей 61-64 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 59, 142, 147, 149 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Завершить конкурсное производство в отношении должника – Общества с ограниченной ответственностью «ГРАД ИНВЕСТ» (410012, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 58 Б, оф. 77, ОГРН 1146455002121, ИНН 6455062611) .

Определение арбитражного суда о завершении конкурсного производства подлежит немедленному исполнению.

С даты завершения конкурсного производства полномочия конкурсного управляющего прекращаются.

Определение арбитражного суда о завершении конкурсного производства может быть обжаловано.

Обжалование определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства приостанавливает исполнение этого определения.

Определение арбитражного суда о завершении конкурсного производства является основанием для внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации должника.

Направить настоящее определение по истечении тридцати, но не позднее шестидесяти дней с даты его вынесения в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Направить настоящее определение лицам, участвующим в деле, в соответствии с требованиями статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, а также уполномоченному органу, в Управление Росреестра по Саратовской области, заявленную саморегулируемую организацию арбитражных управляющих.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru>, а также может быть получена по телефону/факсу 8 (8452) 98-39-51, 98-39-57.

Судья Арбитражного суда  
Саратовской области

Е.В. Яценко