



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295000, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 29/11

E-mail: info@crimea.arbitr.ru

<http://www.crimea.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Симферополь

24 сентября 2024 года

Дело №А83-24497/2022

Резолютивная часть определения объявлена 10 сентября 2024 года.

Определение в полном объеме изготовлено 24 сентября 2024 года.

Арбитражный суд Республики Крым в составе судьи Авшаряна М.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Романенко А.И., рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гуськовой Екатерины Николаевны (298330, Республика Крым, г. Керчь, шоссе Индустриальное, дом 7, корп. 1, кв. 16, ИНН 911113993190),

участники судебного процесса не явились, уведомлены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

В производстве Арбитражного суда Республики Крым находится дело о несостоятельности (банкротстве) Гуськовой Екатерины Николаевны.

Решением суда от 02.05.2023 (резолютивная часть от 24.04.2023) в отношении Гуськовой Екатерины Николаевны введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утверждена арбитражный управляющий Козлова Мария Георгиевна (ИНН 526204716150), являющаяся членом Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Информационное сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в официальном издании - газете «Коммерсантъ» № 88(7533) от 20.05.2023.

Определением Арбитражного суда Республики Крым от 05.02.2024 (резолютивная часть от 29.01.2024) арбитражный управляющий Козлова М.Г. освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего должника Гуськовой Екатерины Николаевны. Финансовым управляющим утвержден арбитражный управляющий Бурцев Константин Викторович (ИНН 772815793246), являющийся членом Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841).

Финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением суда вышеуказанное заявление принято к рассмотрению с назначением судебного заседания.

В судебное заседание 10.09.2024 лица, участвующие в деле, не явились, явку своих представителей не обеспечили, о времени и месте проведения судебного заседания извещены надлежащим образом по правилам статей 121-123 АПК РФ.

К тому же, лица, участвующие в деле, извещены публично, путем размещения информации о движении дела на официальном сайте Арбитражного суда Республики Крым и в общедоступном источнике на сайте картотека арбитражных дел.

На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие не явившихся лиц, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом.

Суд, исследовав материалы заявления, пришел к выводу о возможности удовлетворении ходатайства финансового управляющего и утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина по следующим основаниям.

В силу пункта 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с частью первой статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд

положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Как усматривается из представленного Положения, в состав имущества, принадлежащего должнику на праве собственности, и подлежащее реализации входит:

– Земельный участок, площадь 400 +/- 7 кв.м., назначение: данные отсутствуют, адрес (местонахождение): Россия, Краснодарский край, Апшеронский муниципальный район, Апшеронское городское поселение, хутор Спасов, ул. Зимняя, 62, кадастровый (условный) номер: 23:02:0308000:251, начальная стоимость – 351 600 рублей.

Суд исходит из того, что цель процедуры – реализация имущества должника в возможно короткие сроки, обязанность арбитражного управляющего действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Представленное суду Положение финансового управляющего о порядке, условиях и сроках продажи имущества гражданина (должника) не противоречит правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110-112, 139 Федерального закона №127 «О несостоятельности (банкротстве)».

В порядке статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации доказательства обратного суду не представлены.

Возражений по утверждению Положения от лиц, участвующих в деле, в адрес суда не поступало. Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям данных предложений приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела также отсутствуют.

В соответствии с пунктом 6 статьи 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсные кредиторы вправе обжаловать результаты оценки имущества должника в порядке, установленном Федеральным законом. Доказательства, свидетельствующие об обжаловании заключения об оценке имущества должника и его несоответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, отсутствуют.

Закон в случае выявления в процедуре реализации имущества должника, не содержит запрета на его дальнейшее включение в конкурсную массу, последующие оценку и продажу.

Оценив предложенные порядок реализации и величину цены имущества, принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает возможным утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроке реализации имущества должника, представленное в суд, в редакции, предложенной финансовым управляющим должника.

Руководствуясь статьями 110, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гуськовой Екатерины Николаевны удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроке реализации имущества должника в предложенной арбитражным управляющим редакции, в котором содержатся сведения об имуществе должника:

– Земельный участок, площадь 400 +/- 7 кв.м., назначение: данные отсутствуют, адрес (местонахождение): Россия, Краснодарский край, Апшеронский муниципальный район, Апшеронское городское поселение, хутор Спасов, ул. Зимняя, 62, кадастровый (условный) номер: 23:02:0308000:251, начальная стоимость – 351 600 рублей.

Определение суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Двадцать первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Крым в течение месяца со дня его вынесения (изготовления в полном объеме).

Судья

М.А. Авшарян