

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Тарасовой Марины Григорьевны (дата рождения: 16.10.1981, место рождения: гор. Новосибирск, СНИЛС: 072-971-053 75, ИНН 540957588646, регистрация по месту жительства: 630037, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Красный факел, д. 12, кв. 18, ранее присвоенная фамилия - Самусева) Бельтюкова Александра Александровна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 11 декабря 2023 г. по делу № А45-35800/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Тарасовой Марины Григорьевны по лоту № 1: Земельный участок, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, садовое товарищество «Мичуринец», участок №986, кадастровый номер 54:19:161101:19, площадь 500 кв.м. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 21.10.2024 г. на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «Евразийская торговая площадка», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://eurtr.ru/>, перечисляет задаток в размере 21 450,00 рублей в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Тарасовой Марины Григорьевны, \_\_\_\_\_ (номер аукциона), \_\_\_\_\_ (номер лота)».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Новосибирской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Тарасовой Марины Григорьевны Банковские реквизиты: Счет получателя: 40817810950172339813 Наименование получателя: Тарасова Марина Григорьевна Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" К/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001	
_____ А.А. Бельтюкова	_____