

## Договор о задатке по лоту № 1

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Финансовый управляющий должника Веселова Тимура Юрьевича (09.12.1984 года рождения, место рождения: г. Ачинск Красноярского края, ИНН 550410225652, СНИЛС 119-026-766-52, адрес: Красноярский край, Ачинский р-н, дер. Карловка, ул. Лесная, д. 19) Медведева Наталья Викторовна (ИНН 220421765170, адрес для корреспонденции: 630007, г. Новосибирск, а/я 140), член СРО КСПАУ "Союз Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта, ул.Садовая,4, литера 3-5, ИНН 9102024960). действующая на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 10.11.2022 по делу №А33-21986/2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент вносит на расчетный счет «Организатора торгов» задаток в размере 10% от начальной стоимости по лоту № 1 в размере 3 870,00 рублей в соответствии с условиями проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже лота № 1, наименование имущества: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации гаража, для размещения индивидуальных гаражей, общей площадью 30 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, гаражное общество № 45, гараж № 31, кадастровый номер: 24:43:0115014:557. Начальная цена 38 700 рублей.  
Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату Претенденту в течение пяти банковских дней.
2. В случае непризнания Претендента участником или победителем аукциона организатор торгов возвращает полученный задаток на расчетный счет Претендента в течение пяти банковских дней.
3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона Организатор торгов не позднее пяти банковских дней с момента получения уведомления об отзыве заявки возвращает полученный задаток на расчетный счет Претендента.
4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Претендентом обязательств, предусмотренных настоящим договором, он не допускается к участию в аукционе.
5. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.
6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

### Адреса и реквизиты сторон:

<b>Организатор торгов Финансовый управляющий Веселова Тимура Юрьевича</b>	<b>Претендент</b>
Реквизиты для оплаты: Номер счета: 40817810505610654176 Банк получателя: АО «Альфа-Банк», г. Москва БИК: 044525593 ИНН Банка: 7728168971 КПП Банка: 770801001 Кор. счёт: 30101810200000000593 Получатель: Медведева Наталья Викторовна (ИНН 220421765170)  _____/Н.В. Медведева <b>М.П.</b>	