

проект
ДОГОВОР № _____
купли-продажи

г. Курган

"___" _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Савиновой Натальи Александровны (далее – Должник) Дорошенко Ирина Викторовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Курганской области от 14.06.2022 г. по делу № А34-7964/2022, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со ст. 110, ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Предложением о порядке продажи имущества, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой, указанной в настоящем договоре денежной суммы (цены), следующее имущество:

№ лота	Наименование	Кол-во, шт	цена продажи.
2	Требование к Курловичу Сергею Сергеевичу 16.01.1993г.р. в размере 500 000,00 руб. компенсации морального вреда, возникшему на основании приговора Курганского городского суда от 06.07.2017г. по делу №1-929/17	1	

1.2. Продавец уведомляет, что в отношении имущества отсутствуют обременения в пользу третьих лиц. Существенное условие: Размер дебиторской задолженности находится в постоянной динамике и может изменяться как к дате проведения торгов, так и к дате заключения договора купли-продажи по итогам проведенных торгов. Изменение размера дебиторской задолженности после выставления ее на торги и (или) заключения договора купли-продажи в сторону уменьшения ее общего размера не влечет за собою уменьшение начальной продажной стоимости, по которой дебиторская задолженность будет выставлена на торги, и по которой будет заключена сделка купли-продажи дебиторской задолженности.

1.3. Имущество приобретено Покупателем путем участия в торгах на торговой площадке Евразийская торговая площадка (<http://eurtp.ru/>), аукцион № _____, заявка на участие от _____ года. Торги организованы в соответствии с объявлением № _____, опубликованном на сайте ЕФРСБ в сети «Интернет» от _____ на которых Покупатель объявлен победителем.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____.

2.2. Оплата имущества, производится покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Должника

Наименование Банка получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (БЕРДСК),
БИК Банка получателя: 045004763,
Корреспондентский счет: 30101810150040000763,

ИНН Банка получателя: 4401116480,
Получатель: САВИНОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА,
Счет получателя в банке получателя (основной расчётный счёт, для оплаты победителем в случае заключения договора купли-продажи): 40817810050160204672

2.3. В случае неоплаты Имущества в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю Имущества. При этом покупатель Имущества - победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств и расчетов по настоящему договору.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в течение десяти дней после полной оплаты имущества и двустороннего подписания данного договора передать Покупателю по акту приема-передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, а Покупатель принять данное Имущество.

4.2. Акт приема-передачи имущества подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента его полной оплаты.

5.2. Все действия по государственной регистрации приобретенного имущества покупатель осуществляет самостоятельно и за свой счёт.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество являющееся предметом настоящего договора.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы (при их наличии) на имущество.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить имущество, в соответствии с условиями настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены настоящего договора.

7.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и

утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие по настоящему договору, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Савиновой Натальи Александровны Дорошенко Ирина Викторовна ИНН должника 450109006934 Адрес: 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Фрунзе, дом 38, а/я 25	
_____ И.В.Дорошенко	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Курган

"__" _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Савиновой Натальи Александровны (далее – Должник) Дорошенко Ирина Викторовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Курганской области от 14.06.2022 г. по делу № А34-7964/2022, именуемый в дальнейшем "Продавец" с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении Договора купли продажи № __ от _____ 202__ г, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ лота	Наименование	Кол-во, шт	цена продажи.
2	Требование к Курловичу Сергею Сергеевичу 16.01.1993г.р. в размере 500 000,00 руб. компенсации морального вреда, возникшему на основании приговора Курганского городского суда от 06.07.2017г. по делу №1-929/17	1	

(далее – «Имущество»).

2. Расчеты между Сторонами за Имущество произведены полностью.
3. Продавец передал Покупателю все необходимые (имеющиеся у него) документы на указанное Имущество.
4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.
5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Савиновой Натальи Александровны Дорошенко Ирина Викторовна ИНН должника 450109006934 Адрес: 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Фрунзе, дом 38, а/я 25 _____	 _____