

ДОГОВОР № 5

об оказании услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве)
Российской Федерации на электронной торговой площадке ООО «Евразийская торговая
площадка», размещенной на сайте <https://eurtp.ru> в сети Интернет

Москва

«24» октября 2022 года

Финансовый управляющий имуществом Исаева Андрея Валентиновича Чукин Михаил Михайлович (ИНН 100117465593, СНИЛС 104-691-826-55, адрес местонахождения: 191015, Санкт-Петербург, ул.9-я Советская, д.4-6, лит.А, оф.315) член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, почтовый адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая д.5), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.04.2018 (резолпотивная часть решения объявлена 09.04.2018) по делу №А56-71974/2015 о признании гражданина Исаева А.В. (ИНН 781005341253, СНИЛС 022-755-210-24, 18.09.1958 г.р., место рождения: Москва, адрес места жительства: 198323, Санкт-Петербург, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д. 56, корп.3, кв.422) несостоятельным (банкротом), введении процедуры реализации имущества гражданина, утверждении финансовым управляющим имуществом должника Чукина М.М., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

ООО «Гарда Ком» (ОГРН 1177746101664, ИНН 7734399462 местонахождения: 123098, Москва, ул. Рогова, д.12, пом.П, ком.2), в лице генерального директора Бактимирова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

действующие на основании:

- определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.10.2022 (с учетом определения суда от 21.10.2022 об исправлении опечаток) по делу № А56-71974/2015/разп.2/ход.4/разп.3.1/ход.8 об утверждении положения № 3 от 20.01.2021 о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина Исаева Андрея Валентиновича в редакции, представленной финансовым управляющим;

а также - решений собраний кредиторов Исаева А.В. от 26.12.2019, от 20.01.2021 и от 06.10.2022,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Исаева Андрея Валентиновича (ИНН 781005341253, СНИЛС 022-755-210-24) в электронной форме (первый аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения) на электронной площадке ООО «Евразийская торговая площадка», размещенной на сайте <https://eurtp.ru> в сети Интернет (далее – открытые торги в электронной форме). Продаже подлежит имущество, указанное в положении о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Исаева Андрея Валентиновича № 3 от 20.01.2021, с учетом изменений в положение от 28.09.2022, а именно:

лот №1: право требования (дебиторская задолженность) к Исасвой Екатерине Андреевне (ИНН 784804501727) в размере 175 596 694,23 руб., а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты;

лот № 2: право требования (дебиторская задолженность) к ОАО «Новый мир» (ИНН 4710022422) в размере 87 297 940,90 руб., а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты;

лот № 3: право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Пансионат Сестрорецк» (ИНН 7843314941) в размере 273 694 728,62 руб., а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты.

1.1.1. Начальная цена продажи имущества на первых торгах в составе:

лота №1 – 15 500 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей;

лота №2 – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

лота №3 – 40 000 000 (сорок миллионов) рублей.

1.1.2. Продажа имущества в процедуре реализации имущества должника-гражданина в соответствии со ст.143, п.15 п.2 ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Исполнитель обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015;

1.2.3. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества должника на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 Закона о банкротстве и Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015.

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- проект договора о задатке;

- проект договора уступки прав требований (цессии), заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. осуществлять прием задатков от претендентов на свой счет, заключать с претендентами договоры о задатке;

1.2.11. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке ООО «Евразийская торговая площадка», размещенной на сайте <https://eurtp.ru> в сети Интернет, в срок и на условиях, определенных информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной площадки ООО «Евразийская торговая площадка», размещенной на сайте <https://eurtp.ru> в сети Интернет;

1.3. Оказание услуг начинается Исполнителем в течение месяца с момента предоставления Исполнителем информации и документов, необходимых для выполнения им своих обязательств по настоящему договору.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента размещения сведений о заключении договоров уступки прав требований (цессии), либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. обеспечить Исполнителя информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. незамедлительно уведомить Исполнителя в случае изменения сведений об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом должника.

2.1.3. оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.5. рассматривать предложения и информацию Исполнителя в двухдневный срок со дня поступления к Заказчику.

2.1.6. возместить понесенные Исполнителем расходы по опубликованию сведений о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также расходы на оплату услуг оператора электронной площадки.

2.1.7. в течение одного дня со дня заключения договоров уступки прав требований (цессии) по результатам торгов предоставить Исполнителю данные договоры.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. требовать от Исполнителя качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п.1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Исполнителя необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. в течение пяти календарных дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол о результатах проведения торгов, уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах;

3.1.8. направить Заказчику и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов в течение двух рабочих дней с даты подписания этого протокола;

3.1.9. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направить для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;

3.1.10. в течение трех рабочих дней со дня заключения договоров уступки прав требований (цессии) направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договоров уступки прав требований (цессии) (даты заключения договоров с победителями открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителей открытых торгов от заключения договоров, даты заключения договоров с иными участниками торгов и цены, по которым имущественные права приобретены покупателями).

3.1.11. в случае признания открытых торгов несостоявшимися, в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

3.1.12. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах (в случае наличия таких расходов) и представить их Заказчику для подписания.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение от конкурсного кредитора должника АО «Альфа-Банк» в порядке и размере, предусмотренном разделом 5 настоящего договора;

3.2.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору;

3.2.3. по согласованию с Заказчиком Исполнитель может взять на себя погашение

расходов, предусмотренных п. 2.1.6. настоящего Договора.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.1. Стоимость услуг, указанных в пунктах 1.1., 1.2. настоящего договора, составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%).

5.2. Оплата услуг Исполнителя осуществляется конкурсным кредитором АО «Альфа-Банк» (ИНН 7728168971/ ОГРН 1027700067328, место нахождения: 107078, Москва, ул. Каланчевская, д.27), проголосовавшим на собрании кредиторов должника 26.12.2019 за привлечение организатора торгов для целей реализации имущества должника с оплатой расходов за оказанные услуги за счет конкурсного кредитора, в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты Покупателями по договорам уступки прав требований (цессии). Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления суммы, указанной в п.5.1. настоящего договора, на расчетный счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в разделе 10 настоящего договора. Оплата может осуществляться иными способами, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

5.3. Порядок, размер и условия компенсации текущих расходов Исполнителя устанавливаются по договоренности с Исполнителем и конкурсным кредитором по мере возникновения указанных расходов, отраженных в Отчете о понесенных расходах.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Исполнителем, вся ответственность за несоответствие результатов работы Исполнителя требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. Исполнитель, в случае признания торгов недействительными, применения последствий их недействительности, при наличии его вины, несет ответственность в размере причиненных его действиями (бездействиями) убытков.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г.Москвы.

8.3. При наличии спора, связанного с проведением торгов по продаже имущества, указанного в п.1.1. Договора, Исполнитель принимает участие в рассмотрении данного спора как в судах, так и в иных органах.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, второй – у Исполнителя и третий – у конкурсного кредитора должника АО «Альфа-Банк».

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Исполнитель:

Финансовый управляющий имуществом
Исаева А.В. Чукин М.М.

ООО «Гарда Ком»

Адрес местонахождения: 191015, Санкт-Петербург, ул.9-я Советская, д.4-6, лит.А, оф.315

ИНН 100117465593, **СНИЛС** 104-691-826-55

Основной расчетный счет Исаева Андрея Валентиновича 40817810607130023952 в банке АО «Альфа-Банк», **ИНН** 7728168971, **БИК** 044525593, **к/с** 30101810200000000593.

Юр. адрес: 123098, г.Москва, ул.Рогова, д.12, помещение II, комната 2

Почтовый адрес: 123098, г.Москва, ул.Рогова, д.12, помещение II, комната 2
ИНН 7734399462

ОГРН 1177746101664

р/с 40702810701600005518

в АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Финансовый управляющий


/Чукин М.М./

Генеральный директор


/Бактимиров А.Л./