**Извещение о проведении торгов №** **3050.**

**25.01.2023**

Я, Попова Наталья Александровна , публикую открытый аукцион

№ АО0003050

“Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Оглезнев Дмитрий Валерьевич”.

1. **Информация о/об** **открытом аукционе** **№** АО0003050.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поля** | **Вставка** |
| Форма представления предложений о цене | Открытая |
| Наименование | Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Оглезнев Дмитрий Валерьевич. |
| Дополнительные сведения | На земельном участке расположена самовольная постройка, снос которой, либо компенсация понесенных расходов за снос, производится за счет победителя торгов!. |
| Определение победителя торгов | Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | [Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru/>] |
| Дата начала приема заявок на участие | 19.01.2023 года в 11:00 |
| Дата окончания приема заявок на участие | 28.02.2023 года в 11:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании | 18.01.2023 года в 8:17 |
| Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника  | 18.01.2023 года в 8:17 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 18.01.2023 года в 8:17 |

1. **Организатор торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Попова Наталья Александровна |
| ИНН | 504718473822 |

1. **Арбитражный управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Попова Наталья Александровна |
| ИНН | 504718473822 |
| Наименование СРО | Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ" (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185) |
| Регистрационный номер ФРС | 11/037546 |

1. **Сведения о судебном деле**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Калужской области |
| Номер дела о банкротстве | А23-9744/2020  |
| Основание для проведения торгов | решение Арбитражного суда Калужской области от 30.03.2021 г. по делу № А23-9744/2020  |

1. **Информация о должнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Физическое лицо |
| ФИО | Оглезнев Дмитрий Валерьевич |
| ИНН | 402715033880 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества  |

1. **Контактное лицо**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Попова Наталья Александровна |
| Контактный телефон | 89689442323 |
| Адрес электронной почты | bkrt911@gmail.com |

1. **Лоты**

Лот 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | Земельный участок, площадь 900 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Московская область, Подольский, С. Покров, кадастровый (условный) номер: 50:27:0020551:99, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения, назначение объекта: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | Земельный участок, площадь 900 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Московская область, Подольский, С. Покров, кадастровый (условный) номер: 50:27:0020551:99, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения, назначение объекта: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Примечание: На земельном участке расположена самовольная постройка, снос которой, либо компенсация понесенных расходов за снос, производится за счет победителя торгов! |
| Начальная цена | 70173,00 |
| Шаг, % от начальной цены | 10,00 |
| Шаг, руб. | 7017,3000 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 10,00 |
| Порядок внесения и возврата задатка | Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. |
| Счет для внесения задатка | Задаток вносится в срок, обеспечивающий его поступление до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, по следующим реквизитам: ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН банка 7707083893 Счет получателя 40817810838042472132 ФИО получателя Оглезнев Дмитрий Валерьевич Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах |