**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий Банкин Александр Федорович (ИНН 344502864051, СНИЛС 134-786-261 85, почтовый адрес: 400120, г. Волгоград, ул. Елецкая, д.4, а/я № 1556, член ААУ "ЦФОП АПК" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057), действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 14.09.2021 по делу №А41-85048/2018 о признании несостоятельным (решение АС Московской обл. от 21.05.2019 г. (резолютивная часть) и введении процедуры реализации имущества должника Поднебесной Валентины Корнеевны (28.07.1942 г.р., место рождения: с. Концеба Балтского р-на Одесской области, адрес регистрации: 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.86, кв.18, ИНН 502704658107) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, проводимых на электронной площадке [http://eurtp.ru](http://eurtp.ru/) (оператор электронной площадки: ООО «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА», ИНН 6455053254,ОГРН 1116455001541), вносит задаток в размере 15% от начальной продажной цены лота на расчетный счет, указанный в пункте 5 настоящего договора.

Имущество к продаже, находящееся в залоге у АО КБ «Урал ФД»:

**Лот №1:** Квартира, назначение жилое, общей площадью 159,5 кв.м, этаж 16, расположенная по адресу: г. Москва, р-н Марьина Роща, пер. Октябрьский, д. 5, кв. 59, кадастровый номер 77:02:0024030:3494. Начальная цена имущества - 76 500 000,00 руб. (не облагается НДС).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен поступить не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с р/с должника, указанного в п. 5 настоящего Договора счета.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п.п. 3.2 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в договоре счет Заявителя.

В случае изменения своих банковских реквизитов, Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов обо всех изменениях. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов

3.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

 3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке протокола о результатах торгов, при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств.

4.2. Всевозможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Организатор торгов:**

Финансовый управляющий Банкин Александр Федорович

ИНН 344502864051, СНИЛС 134-786-261 85

почтовый адрес: 400120, г. Волгоград, ул. Елецкая, д.4, а/я № 1556

**Реквизиты для оплаты:**

р/с 40817810811005431089, Банк получателя Волгоградское отделение №8621 ПАО Сбербанк г. Волгоград, к/с 30101810100000000647, БИК 041806647.

Получатель Поднебесная В.К. (ИНН 502704658107)

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Банкин А.Ф. /

**Заявитель**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО