**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Александрова Виктора Ивановича (дата рождения: 29.01.1954 г., место рождения: Москва, СНИЛС 11239443835 , ИНН 772918152678, регистрация по месту жительства: 127287, Москва, пр-т Ленинский, д. 144, к. 3, кв. 45 Попова Наталья Александровна действующая на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 30.05.2022 г. по делу № А40-271466/21*,* с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Александрова Виктора Ивановича по лоту № 1 - Земельный участок, площадь 1200 кв. м., адрес (местонахождение) обл. Тульская, р-н Веневский, д. Тулубьево, кадастровый (условный) номер 71:05:020404:87 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г. в 13:00 на электронной торговой площадке «Евразийская Торговая Площадка», размещенной на сайте <https://eurtp.ru> в сети Интернет., перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
	3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
1. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок обеспечивающий его поступление до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Александрова Виктора Ивановича*,* на ЭТП «Евразийская Торговая Площадка», лот № 1».
	2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
	3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Московской области.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий ПАО СБЕРБАНККор/счет банка 30101810400000000225БИК банка 044525225ИНН банка 7707083893Счет получателя 40817810938041655957ФИО получателя Александров Виктор Иванович |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попова Н.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |