

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Кострома

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

Организатор торгов - финансовый управляющий должника-Комиссарова Алексея Александровича Павлов Александр Львович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Костромской области от 27.10.2020г. по делу №А31-12799/2019, Определения Арбитражного суда Костромской области от 26.05. 2022г. по делу №А31-12799/2019, именуемый так же в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый так же в дальнейшем «Задаткодатель» в лице:

\_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора, Задаткодатель для целей участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего должнику-Комиссарову Алексею Александровичу, который Решением Арбитражного суда Костромской области от 27.10.2020г. по делу №А31-12799/2019 признан банкротом, в отношении него введена процедура банкротства реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Павлов Александр Львович, адрес для почты: 156013, г.Кострома, пл.Мира 2, ОПС 13, а/я 20, член СРО Союз "ЭКСПЕРТ"- Крымский СПАУ "ЭКСПЕРТ" ОГРН 1149102040185 ИНН 9102024960, адрес: 298600, Крым, г.Ялта, ул.Садовая, д. 4, перечисляет, в качестве Задатка, денежные средства в размере 20% от начальной цены имущества на соответствующих торгах. Предмет торгов: Лот №1, состав и характеристики Лота №1: право требования (дебиторская задолженность) в пользу взыскателя: Комиссарова Алексея Александровича к Ковалёву Евгению Михайловичу, 19.09.1977года рождения, место рождения Костромская обл., с.Парфеньево, адрес: Кострома, ул.Тихая, д.40А, всего на сумму: 990 000,00 рублей (НДС не облагается), задолженность подтверждается документами: вступившим в законную силу Определением Свердловского районного суда г.Костромы по делу №2-1047/2018 от 15.05.2018 об утверждении мирового соглашения между сторонами Комиссаров А.А.- Ковалёв Е.М., Исполнительным листом: серия ФС №027547492, выданным 18.07.2019г. Документы в обоснование права требования: Определение Свердловского районного суда по делу №2-1047/2018 от 15.05.2018 об утверждении мирового соглашения между сторонами Комиссаров А.А. - Ковалёв Е.М.; Исполнительным листом: серия ФС №027547492, выдан 18.07.2019г.(далее – «Имущество»), торги проводятся на электронной торговой площадке (ЭТП): Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА»(является членом СРО Союз Торговых Электронных Площадок) ИНН: 6455053254, КПП: 645001001, ОГРН: 1116455001541 (юридический адрес: 410031, г.Саратов, ул. Волжская, дом 34, почтовый адрес: 410031, г.Саратов, ул. Волжская, дом 34., e-mail: [admin@eurtp.ru](mailto:admin@eurtp.ru)), проведение торгов осуществляется в сети Интернет по электронному адресу: <http://eurtp.ru/> Сумма задатка перечисляется Задаткодателем на специальный банковский счет должника для учёта денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества указанного должника, по следующим реквизитам: наименование банка: ПАО СБЕРБАНК России КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Н 8640 ПАО СБЕРБАНК, местонахождение филиала банка: г.Кострома, ул.Никитская, д.33. Кор/счёт №: 30101810200000000623 БИК 043469623 КПП 440102001 ИНН 7707083893 Ф.И.О. получателя Комиссаров Алексей Александрович Счет получателя №: 40817810529008091738

1.2. Задаток вносится Задаткодателем лично, в счет обеспечения исполнения им обязательств по оплате Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в случае признания его Победителем вышеуказанных открытых торгов по продаже имущества.

### 2. РАЗМЕР и ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1.Задаток, установлен Организатором торгов в размере 20% от начальной цены имущества на соответствующих торгах, сумма задатка должна быть внесена Задаткодателем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора специальный расчётный счет Организатора торгов (Задаткополучателя), в срок: не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, размещённом на ЕФРСБ и ЭТП, и считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Задаткодатель вправе направить Задаток на указанный счет, без представления подписанного договора о задатке, при этом перечисление на счёт задатка Задаткодателем признается акцептом Договора о задатке, размещённого на ЕФРСБ и ЭТП. В случае не поступления полной суммы задатка до времени и даты окончания

приема заявок на вышеуказанный специальный счет, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано: «оплата Задатка по Договору о задатке от... (указывается дата подписания Договора о задатке) для участия в торгах по продаже имущества должника-Комиссарова Алексея Александровича, за Лот №1».

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п. 2.2 настоящего договора, Задаток будет считаться не оплаченным.

2.4. Организатор торгов не вправе распоряжаться указанными денежными средствами, поступившими на счет в качестве вышеуказанного Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Задаткодателю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если Задаткодатель не будет признан победителем торгов.

Задаток возвращается Задаткодателю на тот же расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.2. Задаток, внесенный Задаткодателем, который будет признан победителем указанных торгов, подлежит перечислению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах открытых торгов на основной счёт должника (счёт конкурсного производства).

3.3. В случае уклонения Задаткодателя, признанного Победителем торгов по продаже вышеуказанного имущества, от заключения договора купли-продажи указанного имущества, либо от исполнения порядка и сроков оплаты по договору купли-продажи указанного имущества, сумма Задатка, внесенного Задаткодателем на счёт для задатков Задаткополучателя, возврату не подлежит.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания либо акцепта Задаткодателем, и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд (арбитражный суд) в соответствии с правилами подсудности и подведомственности, установленными действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в одном экземпляре, условия настоящего Договора определены Задаткополучателем (Организатором торгов). Условия настоящего Договора могут быть приняты Задаткодателем не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом, в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ.

4.4. Акцепт условий Договора осуществляется Задаткодателем путем внесения в виде Задатка вышеуказанных денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

4.5. Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего Договора о задатке соблюдена в соответствии с порядком, предусмотренным ст.ст. 434 и 438 ГК РФ, в том числе и посредством совершения Задаткодателем действий по внесению денежных средств, в виде Задатка.

### 5. ПОДПИСИ СТОРОН:

#### **Задаткополучатель**

Финансовый управляющий должника-Комиссарова А.А.

Павлов Александр Львович

Реквизиты для оплаты задатка:

наименование банка:

ПАО СБЕРБАНК России КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8640

Местонахождение филиала банка: г.Кострома, ул.Никитская, д.33.

Кор/счёт №: 30101810200000000623

БИК 043469623 КПП 440102001 ИНН 7707083893

Ф.И.О. получателя Комиссаров Алексей Александрович

Счет получателя №: 40817810529008091738

#### **Задаткодатель:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_/ Павлов А.Л.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_