

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (проект)

г. Волгоград

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Гриماشевич Николай Николаевич (25.08.1978 года рождения, место рождения: х. Дорофеев, Котельниковского района, Волгоградской области, адрес регистрации: г. Волгоград, пос. Аэропорт, д. 20, кв. 326, ИНН – 340300186110, СНИЛС – 070-893-345-82) именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Алькема Ольги Владимировны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-527/2022 от 21.03.2022, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе  
именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество -

\_\_\_\_\_,  
принадлежащее на праве собственности Гриماشевич Николай Николаевич, признанному несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-527/2022 от 21.03.2022

1.2. На момент заключения настоящего договора, отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров.

1.3. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 12.07.2022 по делу №А12-527/2022, и на основании Протокола о результатах проведения электронных торгов в форме \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по Лоту № \_\_\_\_\_.

## 2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается).

2.2. Оплата, определенной в п. 2.1. настоящего договора стоимости имущества, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течении 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Задаток за участие в торгах в форме \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб., внесенный на расчетный счет электронной площадки, засчитывается в счет оплаты Имущества.

## 3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в течении 10 рабочих дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

3.4. Переход права собственности на Имущество по настоящему договору к Покупателю подлежит государственной регистрации.

3.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора, не включаются в стоимость Имущества и оплачиваются Покупателем.

#### **4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон.

5.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для регистрирующего органа.

#### **6. Реквизиты и подписи сторон**

##### **Продавец:**

Гримашевич Николай Николаевич  
ИНН 340300186110,  
СНИЛС 070-893-345-82

Банк получателя: Волгоградское отделение  
№8621 ПАО Сбербанк БИК Банка:  
041806647

Счет получателя :40817810211005370863

Получатель: Гримашевич Николай  
Николаевич

##### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/О.В.Алькема/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/