

## Договор купли-продажи имущества

город \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
 ООО «Партнер-СК» (ИНН 5257123109 ОГРН 1115257004521, адрес: г. Н. Новгород, бульвар Мещерский, д. 11, оф.9) в лице конкурсного управляющего Смирнова О.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 07 октября 2021 года по делу А43-38552/2020, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (далее – Имущество):

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

### 2. Стоимость Имущества и порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_, перечисленный \_\_\_\_\_ по Договору о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_.

2.4. Оплата должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Платежи осуществляются в денежной форме.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца.

### 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В срок не более 5-ти дней после оплаты цены Имущества передать Имущество Покупателю по двухстороннему акту приема-передачи в том техническом состоянии, которое существует на момент подписания настоящего Договора. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания сторонами передаточного Акта.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить передаваемое Продавцом Имущество и принять его по двухстороннему акту приема-передачи.

3.2.2. После подписания акта приема-передачи Имущества принять на себя риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. Принять меры к государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством (для лота 1).

### 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем конкурсного управляющего об отказе в получении Имущества.

4.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты предмета договора указанного в п. 1 в сумме и в сроки, указанные в п.2 настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате предмета настоящего договора, договор считается расторгнутым. Об отказе от исполнения Организатор торгов направляет письменное уведомление по адресу, указанному в договоре, договор считается расторгнутым по истечении 10 рабочих дней с момента направления уведомления. При этом Покупатель теряет право на получение предмета договора, указанного в п.1 настоящего договора, и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется

## **5. Заключительные положения**

5.1. Во всем, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

5.4. Настоящий Договор составлен в \_\_-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец:

**ООО «Партнер-СК»**

**(ИНН 5257123109 ОГРН 1115257004521,**

**адрес: г. Н. Новгород, бульвар Мещерский, д. 11, оф.9)**

р/с 40702.810.5.42000061070 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Нижний Новгород

БИК 042202603.

корр. счёт 30101.810.9.00000000603.

Покупатель:

---

---

## **7. ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец \_\_\_\_\_ Смирнов О.В.  
М.П.

Покупатель \_\_\_\_\_  
М.П.