

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
На имущество по лоту № _____

г. Н.Новгород

« _____ » _____ 2022г.

ООО «Партнер-СК» (ИНН 5257123109 ОГРН 1115257004521, адрес: г. Н. Новгород, бульвар Мещерский, д. 11, оф.9) в лице конкурсного управляющего Смирнова О.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 07 октября 2021 года по делу А43-38552/2020, именуемый далее «Организатор торгов» с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия открытых по составу участников торгов посредством публичного предложения на ЭТП «Евразийская торговая площадка» по Лоту № _____:

(далее – «Имущество»), перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет ООО «Партнер-СК» (ИНН 5257123109 ОГРН 1115257004521, адрес: г. Н. Новгород, бульвар Мещерский, д. 11, оф.9), специальный счёт 40702.810.5.42000061070 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Нижний Новгород, БИК 042202603, корр. счёт 30101.810.9.000000000603.

2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества на торгах № _____.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет. Претендент обязан обеспечить поступление задатка не позднее окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 банковских дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 банковских дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки с указанием банковских реквизитов для возврата задатка.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. При возврате задатка, сумма задатка возвращается Претенденту за вычетом комиссии банка за перевод согласно тарифам банка, опубликованном на официальном интернет-сайте банка.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок, или уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

IV. Срок действия и особые условия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в одном экземпляре, условия настоящего договора определены Организатором торгов. Условия настоящего договора могут быть приняты Претендентом не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Претендентом путем внесения денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в виде задатка.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора о задатке соблюдена в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 434 и 438 ГК РФ посредством совершения Претендентом действий по внесению денежных средств в виде задатка.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ	ПРЕТЕНДЕНТ
ООО «Партнер-СК»	
(ИНН 5257123109 ОГРН 1115257004521,	
адрес: г. Н. Новгород, бульвар Мещерский, д. 11, оф.9)	

**Конкурсный управляющий
Смирнов О.В.**