**Протокол о результатах проведения открытых торгов по аукциону №** **АО0002943.**

**23.06.2022**

1. **Информация о/об** **открытом аукционе №** **АО0002943.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Поля** | **Вставка** |
| Форма представления предложений о цене | Открытая |
| Наименование | «Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвест".» |
| Дополнительные сведения | Имущество находится в залоге у ООО "КВАРЦ групп" |
| Определение победителя торгов | Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | [Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru/>] |
| Дата начала приема заявок на участие | 23.05.2022 года в 0:00 |
| Дата окончания приема заявок на участие | 22.06.2022 года в 10:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании | 21.05.2022 года в 0:00 |
| Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника | 21.05.2022 года в 0:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 13.05.2022 года в 0:00 |

1. **Организатор торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Булдакова Нина Николаевна |
| ИНН | 183502537140 |

1. **Арбитражный управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Булдакова Нина Николаевна |
| ИНН | 183502537140 |
| Наименование СРО | Крымский Союз профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт» |
| Регистрационный номер ФРС | 10386 |

1. **Сведения о судебном деле**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| Номер дела о банкротстве | А75-93/2021 |
| Основание для проведения торгов | Положение о порядке продажи имущества ООО "Стройинвест" |

1. **Информация о должнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Юридическое лицо |
| Полное наименование организации | Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвест" |
| Краткое наименование организации | ООО "Стройинвест" |
| ИНН | 8602264816 |
| ОГРН | 1168617051349 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, имущества, не позднее 5 (пяти) дней после оформления протокола о результатах торгов. |

1. **Контактное лицо**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Булдакова Нина Николаевна |
| Контактный телефон | 83412998621 |
| Адрес электронной почты | toso18@yandex.ru |

1. **Лоты**

Лот 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | Административно-бытовой корпус, Производственный корпус, Лабораторный корпус, Нежилое здание |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявки принимаются оператором ЭТП в режиме круглосуточной работы, за исключением профилактических работ. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: документы, подтверждающие внесения задатка, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; номер контактного телефона, адрес электронной почты, свидетельство ИНН, для юр. лиц: нотариальную копию или действительную выписку из ЕГРЮЛ, копию решения об одобрении/совершении крупной сделки, если данное установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица, фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес заявителя, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, для индивидуального предпринимателя: нотариальную копию или действительную выписку из ЕГРИП, для физ. лиц: копия документа, удостоверяющего личность, ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства, для иностранного лица: заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства. Также заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | - Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 1 – этажный, общ. площадь 516,10 кв.м, адрес: ХМАО - Югра, г.Сургут, ул. Энергостроителей, д 5/1 (к/н 86:10:0101212:514), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101212:959, по договору аренды от 26.12.16г. № 425, срок аренды до 24.11.2065г.; - Производственный корпус, назначение: нежилое, 1 – этажный, общ. площадь 869,30 кв.м, адрес: ХМАО - Югра, г.Сургут, ул.Энергостроителей, 5/1, сооружение 1 (к/н 86:10:0101212:516), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101212:959, по договору аренды от 26.12.2016г. № 425, срок аренды до 24.11.2065г.; - Лабораторный корпус №2, назначение: нежилое, 1 – этажный, общ. площадь 904,80 кв.м, адрес: ХМАО - Югра, г.Сургут, ул. Энергостроителей, 5/1, сооружение 2, (к/н 86:10:0101212:517), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101212:959, по договору аренды от 26.12.16г. № 425, срок аренды до 24.11.2065г.; - Нежилое здание: Инженерно-лабораторный корпус ЭУМ, назначение: нежилое, 3 – этажный, общ. площадь 1731,80 кв.м,, адрес: ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, д.6 (к/н 86:10:0101212:522), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101212:109, по договору аренды от 09.11.16г. № 362, срок аренды до 20.09.2065г. |
| Начальная цена | 41510000,00 |
| Шаг, % от начальной цены | 1 |
| Шаг, руб. | 415100,00 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 20 |
| Порядок внесения и возврата задатка | Задаток составляет 20 % от начальной цены, вносится на специальный р/с должника в период приема заявок (также возможно подписание соглашения о задатке, проект на сайте ЭТП). Задаток должен поступить на специальный р/с должника не позднее 10 ч. 00 мин. 22.06.2022 г. задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи. |
| Счет для внесения задатка | р/с 40702810068000003712 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО «СБЕРБАНК» г. Ижевск (БИК: 049401601, к/с: 30101810400000000601), получатель: ООО «СтройИнвест» (ИНН/КПП: 8602264816/860201001) |

Заявок на данный лот нет.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной торговой площадки на электронной торговой площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Настоящий протокол подлежит хранению на ЭТП в течение 10 (десяти) лет с даты проведения настоящего аукциона.