

К утверждению Арбитражным судом Костромской области  
дело о банкротстве №А31-12799/2019, судья Иванов Е.В.

25.03.2022год.

г.Кострома

Положение «О порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника  
Индивидуальный предприниматель Комиссаров Алексей Александрович»  
г.Кострома, ул.Скворцова, д.9, кв.4  
(адрес должника)  
банкротство гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем  
(категория должника)

|  |  |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда в производстве которого находится дело о банкротстве                        | Арбитражный суд Костромской области  |
| Номер дела   | №А31-12799/2019  |
| Дата и номер судебного акта о (принятии к производству) возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) | Определение Арбитражного суда Костромской области по делу №А31-12799/2019 от 01.10.2019г |
| Дата и номер судебного акта о введении в отношении гражданина процедуры банкротства                        | Решение Арбитражного суда Костромской области от 27.10.2020г. по делу №А31-12799/2019    |
| Процедура банкротства гражданина   | Реализация имущества   |
| Дата и номер судебного акта об утверждении финансового управляющего  | Решение Арбитражного суда Костромской области от 27.10.2020г. по делу №А31-12799/2019    |

Сведения о финансовом управляющем:

Павлов Александр Львович (ИНН 440113607522, СНИЛС 052-690-199-64) регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 14786, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 156000, г.Кострома, пл.Мира 2, ОПС 13, а/я 20, контактный телефон:89607478021, электронная почта: [upr.arbitragh@mail.ru](mailto:upr.arbitragh@mail.ru)  
состоит в СРО арбитражных управляющих Союз "ЭКСПЕРТ" - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, адрес: 298600, Крым, г.Ялта, ул.Садовая, д.4

| Информация о гражданине  |             |                              |
|--|-------------|------------------------------|
| Фамилия  | обязательно | Комиссаров                   |
| Имя  | обязательно | Алексей                      |
| Отчество   | при наличии | Александрович                |
| в случае изменения фамилии, имени, отчества указать прежние фамилии, имена, отчества | обязательно | Не менялось                  |
| дата рождения  | обязательно | 12.04.1979г.                 |
| место рождения   | обязательно | г.Чухлома, Костромской обл., |
| СНИЛС  | обязательно | 071-879-820 08               |
| ИНН  | при наличии | 440108594363;                |
| документ, удостоверяющий личность  |             |                              |

|  |             |                     |
|--|-------------|---------------------|
| вид документа  | обязательно | паспорт             |
| серия (при наличии) и номер                                  | обязательно | - данные скрыты     |
| адрес регистрации по месту жительства в Российской Федерации |             |                     |
| субъект Российской Федерации                                 | обязательно | Костромская область |
| Район  | при наличии | -                   |
| Город  | при наличии | г. Кострома,        |
| населенный пункт (село, поселок и так далее)                 | при наличии | -                   |
| улица (проспект, переулок и так далее)                       | при наличии | ул. Скворцова,      |
| номер дома (владения)  | при наличии | д.9                 |
| номер корпуса (строения)                                     | при наличии | -                   |
| номер квартиры (офиса)                                       | при наличии | кв.4                |

В тексте настоящего Положения «О порядке, сроках и условиях продажи имущества должника» (далее «Положение»), употребляются следующие определения и сокращения:

Открытые торги – торги по продаже имущества должника в электронной форме, в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене, а также посредством публичного предложения.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества должника.

Информационное сообщение – сообщение (объявление) о проведении открытых торгов, которое подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

Электронная торговая площадка (ЭТП) – автоматизированная система, обеспечивающая возможность проведения торгов в электронном виде с применением сертифицированных средств криптографической защиты и новейших программно-аппаратных комплексов, подтвердившая свое соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной торговой площадки – юридическое лицо, прошедшее процедуру регистрации в порядке, установленном на территории РФ, подтвердившая свое соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, аккредитованное при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, при этом, имеющее в собственности Электронную торговую площадку и обеспечивающее надлежащее проведение электронных торгов.

Организатор торгов – Организатором торгов, на основании требований Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", выступает финансовый управляющий Павлов Александр Львович (ИНН 440113607522, СНИЛС 052-690-199-64), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 14786, адрес для направления корреспонденции: 156013, г.Кострома, пл.Мира 2, ОПС 13, а/я 20, контактный телефон: 89607478021, электронная почта: [upr.arbitragh@mail.ru](mailto:upr.arbitragh@mail.ru) состоящий в СРО арбитражных управляющих Союз "ЭКСПЕРТ"- Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, адрес : 298600, Крым (респ), г.Ялта, ул.Садовая, д.4.

Продавец – финансовый управляющий Павлов Александр Львович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Костромской области по делу о банкротстве №А31-12799/2019 от 27.10.2020г.

День проведения открытых торгов – день, указанный в информационном сообщении, когда проводятся открытые торги.

Предмет открытых торгов – имущество, принадлежащее должнику, выставленное на открытые торги.

Начальная цена продажи имущества - цена выставленного на открытые торги имущества должника, предлагаемая для утверждения судом.

Задаток – денежные средства, перечисляемые Заявителем, на расчетный счет должника, указанный в Договоре о задатке, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного имущества.

Заявитель (претендент) – юридическое или физическое лицо, желающее принять участие в открытых торгах, представляющее заявку на участие в аукционе, либо публичном предложении.

Участник торгов – Заявитель, допущенный Организатором торгов к участию в открытых торгах.

Победитель открытых торгов – участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, а в случае проведения открытых торгов посредством публичного предложения, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

#### 1. Общие положения

В производстве Арбитражного суда Костромской области находится дело №А31-12799/2019 о несостоятельности (банкротстве) должника-Индивидуальный предприниматель Комиссаров Алексей Александрович(далее по тексту-Должник). Решением Арбитражного суда Костромской области от 27.10.2020г. по делу №А31-12799/2019 должник-Индивидуальный предприниматель Комиссаров Алексей Александрович, дата и место рождения: 12.04.1979г., г.Чухлома, Костромской обл., ИНН 440108594363; СНИЛС 07187982008; ОГРНИП 306440129100073, адрес регистрации: г.Кострома, ул.Скворцова, д.9, кв.4, признан банкротом в отношении него введена процедура банкротства реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Павлов Александр Львович, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 14786, адрес для почты: 156013, г.Кострома, пл.Мира 2, ОПС 13, а/я 20, член Союз "ЭКСПЕРТ"- Крымский СПАУ "ЭКСПЕРТ" ОГРН 1149102040185 ИНН 9102024960, адрес: 298600, Крым, г.Ялта, ул.Садовая, д. 4.

На основании п.1.1 ст.ст.110,139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, по результатам проведённой описи имущества должника от 18.03.2022г. и решения об оценке имущества должника от 18.03.2022г, финансовый управляющий должника предлагает к утверждению нижеследующий порядок, сроки и условия продажи имущества должника.

Настоящее Положение «О порядке, сроках и условиях продажи имущества должника» включает в себя сведения о продаваемом имуществе должника, его состав, характеристики, сроки его продажи, информацию о форме торгов, об условиях и о форме предоставления предложений, о цене имущества, о начальной и минимальной цене его продажи, информацию о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, информацию о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, необходимые данные об организаторе торгов, в том числе, реквизиты и номер расчётного счёта для перечисления задатка участниками торгов.

Настоящее Положение «О порядке, сроках и условиях продажи имущества должника» устанавливает правила проведения открытых торгов при продаже имущества Должника в ходе процедуры конкурсного производства, правила взаимодействия Продавца, Организатора торгов, Оператора электронной площадки, Заявителей, Участников торгов и Победителей открытых торгов, в процессе их организации и проведения.

Настоящее Положение «О порядке, сроках и условиях продажи имущества должника» подлежит утверждению Арбитражным судом Костромской области в рамках указанного дела о банкротстве, и в последующем, продажа имущества должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, подготовленным финансовым управляющим должника в соответствии с требованиями ст.ст. 28, 110, 111, 139, 148, 213.25, 213.26. Федерального Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. (далее по тексту – Закон о несостоятельности (банкротстве)), ст.ст. 447, 448, 449 Гражданского

кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), а также с учётом Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок в том числе программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее Приказ Минэкономразвития №495 от 23.07.2015г). Собрание кредиторов или комитет кредиторов должника вправе утвердить иной порядок продажи имущества, чем тот, который был предложен финансовым управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. Срок продажи имущества должника определяется в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), действующим законодательством РФ, а так же сроками проведения торгов. Срок проведения первых торгов по продаже имущества должника определяется Организатором торгов, при условии, что он не противоречит требованиям Закона о несостоятельности (банкротстве), законодательству РФ, а так же настоящему Положению о порядке продажи имущества должника. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение и утверждения арбитражным судом соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

## 2. Сведения о составе и местонахождении имущества должника.

2.1. Согласно проведённой частичной инвентаризации имущества должника, в конкурсной массе должника имеется следующее имущество: право требования (дебиторская задолженность) в пользу взыскателя: Комиссарова Алексея Александровича к Ковалёву Евгению Михайловичу, 19.09.1977 года рождения, место рождения Костромская обл., с.Парфеньево, адрес: Кострома, ул.Тихая, д.40А, всего на сумму: 990 000 рублей, задолженность подтверждается документами: вступившим в законную силу Определением Свердловского районного суда г.Костромы по делу №2-1047/2018 от 15.05.2018 об утверждении мирового соглашения между сторонами Комиссаров А.А.- Ковалёв Е.М., Исполнительным листом: серия ФС №027547492, выданным 18.07.2019г.

Вышеуказанное имущество должника включено в конкурсную массу и подлежит реализации финансовым управляющим в ходе процедуры банкротства реализация имущества должника-ИП Комиссарова А.А..

2.2. Местонахождение имущества: копии и оригиналы всех имеющихся в настоящее время документов, подтверждающих право должника на вышеуказанное имущество находятся у финансового управляющего должника, по адресу: г.Кострома, ул.Ленина, д.61, офис 5.

## 3. Имущество Должника, подлежащее продаже

3.1. Продаже подлежат принадлежащие Должнику имущество - право требования (дебиторская задолженность) к третьим лицам в пользу должника.

3.2. Рыночная(начальная продажная) цена выставляемого на открытые торги имущества должника, определяется с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с описью имущества должника от 18.03.2022г, решением об оценке имущества должника от 18.03.2022г.

3.3. Оценка рыночной стоимости имущества должника проведена финансовым управляющим с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с описью имущества должника от 18.03.2022г. и решением об оценке имущества должника от 18.03.2022г.

Согласно Решению об оценке имущества от 18.03.2022г. финансовый управляющий должника произвёл оценку указанного имущества должника и определил стоимость имущества в размере номинального размера указанной дебиторской задолженности, что составляет: 990 000 рублей.

Указанное Имущество НДС не облагается, согласно п.п.15. ст.146 Налогового кодекса РФ.

3.4. Начальная продажная цена имущества должника определяется с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с описью имущества должника от 18.03.2022г. и решением об оценке имущества должника от 18.03.2022г.

3.5. Начальную цену продажи имущества должника, выставляемого на открытые торги, предлагается установить в размере: 990 000 (девятьсот девяносто тысяч) рублей, 00 коп.

3.6. На открытые торги выставляется следующее имущество Должника:

| № п/п | Наименование, характеристика (вид, сорт, группа) имущества   | Единица Измерения | Количество | Рыночная стоимость сумма(руб.коп) |
|-------|--|-------------------|------------|-----------------------------------|
| 1     | право требования (дебиторская задолженность) в пользу взыскателя: Комиссарова Алексея Александровича к Ковалёву Евгению Михайловичу, 19.09.1977 года рождения, место рождения Костромская обл., с.Парфеньево, адрес: Кострома, ул.Тихая, д.40А, всего на сумму: 990 000 рублей, задолженность подтверждается документами: вступившим в законную силу Определением Свердловского районного суда г.Костромы по делу №2-1047/2018 от 15.05.2018 об утверждении мирового соглашения между сторонами Комиссаров А.А.- Ковалёв Е.М., Исполнительным листом: серия ФС №027547492, выданным 18.07.2019г. | -                 | -          | 990 000,00                        |

Документы в обоснование права требования: Определение Свердловского районного суда по делу №2-1047/2018 от 15.05.2018 об утверждении мирового соглашения между сторонами Комиссаров А.А. – Ковалёв Е.М.; Исполнительным листом: серия ФС №027547492, выданным 18.07.2019г.

3.7.Местонахождение имущества: оригиналы и копии всех имеющихся в настоящее время документов, подтверждающих право должника на вышеуказанное имущество находятся у финансового управляющего по адресу: г.Кострома, ул.Ленина, д.61, офис 5.

#### 4. Порядок продажи имущества должника.

4.1.Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ и настоящим Положением, путем проведения открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме.

4.2.Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения последовательно:

- открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене;

- повторных открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене (в случае, если первые торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам первых торгов;

- торгов посредством публичного предложения, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

4.3. Вышеперечисленное имущество должника подлежит продаже на торгах в форме аукциона следующими лотами:

#### Лот №1:

| № п/п | Наименование, характеристика (вид, сорт, группа) имущества   | Единица Измерения | Количество | Рыночная стоимость сумма(руб.коп) |
|-------|--|-------------------|------------|-----------------------------------|
| 1     | право требования (дебиторская задолженность) в пользу взыскателя: Комиссарова Алексея Александровича к Ковалёву Евгению Михайловичу, 19.09.1977 года рождения, место рождения Костромская обл., с.Парфеньево, адрес: Кострома, ул.Тихая, д.40А, всего на сумму: 990 000 рублей, задолженность подтверждается документами: вступившим в законную силу Определением Свердловского районного суда г.Костромы по делу №2-1047/2018 от 15.05.2018 об утверждении мирового соглашения между сторонами Комиссаров А.А.- Ковалёв Е.М., Исполнительным листом: серия ФС №027547492, выданным 18.07.2019г. | -                 | -          | 990 000,00                        |

Документы в обоснование права требования: Определение Свердловского районного суда по делу №2-1047/2018 от 15.05.2018 об утверждении мирового соглашения между сторонами Комиссаров А.А. – Ковалёв Е.М.; Исполнительным листом: серия ФС №027547492, выданным 18.07.2019г.

4.4. Местонахождение имущества: оригиналы и копии всех имеющихся в настоящее время документов, подтверждающих право должника на вышеуказанное имущество находятся у финансового управляющего по адресу: г.Кострома, ул.Ленина, д.61, офис 5.

4.5. Начальная цена лота №1 устанавливается настоящим Положением и составляет: 990 000 (девятьсот девяносто тысяч) рублей, 00 коп.

## 5. Сроки и условия реализации имущества должника.

- 5.1. Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
- 5.2. Срок продажи имущества должника определяется в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), действующим законодательством РФ, а так же сроками проведения торгов, согласно регламенту ЭТП-Оператора торгов.
- 5.3. Срок проведения первых торгов по продаже имущества должника определяется Организатором торгов, при условии, что он не противоречит требованиям Закона о несостоятельности (банкротстве), законодательству РФ, а так же настоящему Положению о порядке продажи имущества должника
- 5.4. Мероприятия по продаже имущества должника должны быть начаты в рамках процедуры, применяемой в деле о банкротстве должника, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в законную силу судебного акта об утверждении Арбитражным судом настоящего Положения, а в случаях требующих внесения изменения в настоящее Положения, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения собранием кредиторов либо Арбитражным судом, внесенных финансовым управляющим изменений настоящего Положения.
- 5.5. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение и утверждения судом, собранием или комитетом кредиторов соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.
- 5.6. В случае, если электронные торги (в форме аукциона) по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных электронных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже на торгах, посредством публичного предложения.
- 5.7. Организатором торгов, на основании требований Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", выступает финансовый управляющий Павлов Александр Львович (ИНН 440113607522, СНИЛС 052-690-199-64), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 14786, адрес для направления корреспонденции: 156013, г.Кострома, пл.Мира 2, ОПС 13, а/я 20, контактный телефон: 89607478021, электронная почта: [upr.arbitragh@mail.ru](mailto:upr.arbitragh@mail.ru) состоящий в СРО арбитражных управляющих Союз "ЭКСПЕРТ" - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, адрес СРО: 298600, Крым (республика), г.Ялта, ул.Садовая, д.4.
- 5.8. Начальную продажную цену имущества должника предлагается установить в размере рыночной стоимости имущества должника, определённой согласно решению об оценке имущества должника от 18.03.2022, в размере: 990 000 (девятьсот девяносто тысяч) рублей, 00 коп.
- 5.9. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение, то требуется утверждение соответствующих изменений арбитражным судом, и соответственно, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.
- 5.10. Срок и условия продажи имущества может быть пересмотрен собранием (комитетом) кредиторов должника либо судом.
- 5.11. Во всем, что не урегулировано настоящим Положением, условия реализации имущества регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

## 6. Организатор торгов и его функции. Оператор ЭТП.

- 6.1. Электронные Торги в форме аукциона по продаже указанного имущества должника, организует и проводит Организатор торгов.
- 6.2. Организатором торгов, на основании требований Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", выступает финансовый управляющий Павлов Александр Львович (ИНН 440113607522, СНИЛС 052-690-199-64), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 14786, адрес для направления корреспонденции: 156013, г.Кострома, пл.Мира 2, ОПС 13, а/я 20, контактный телефон: 89607478021, электронная почта: [upr.arbitragh@mail.ru](mailto:upr.arbitragh@mail.ru) состоящий в СРО арбитражных управляющих Союз "ЭКСПЕРТ" - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, адрес СРО: 298600, Крым (республика), г. Ялта, ул. Садовая, д. 4.
- 6.3. Организатор торгов, осуществляет функции в соответствии с положениями Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а так же в соответствии с настоящим Положением.
- 6.4. Открытые торги в электронной форме (в форме аукциона) должны проводиться на электронной

торговой площадке, далее – Оператор электронной торговой площадки (ЭТП).

При проведении открытых торгов в электронной форме, Организатор торгов использует электронную торговую площадку, аккредитованную в СРО арбитражных управляющих и согласованную с Продавцом, в лице финансового управляющего должника.

В качестве Оператора электронной торговой площадки (ЭТП) финансовым управляющим предлагается: Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА» (член СРО Союз Торговых Электронных Площадок) ИНН: 6455053254, КПП: 645001001, ОГРН: 1116455001541, юридический адрес: 410031, г.Саратов, ул. Волжская, дом 34, почтовый адрес: 410031, г.Саратов, ул. Волжская, дом 34. e-mail: [admin@eurtp.ru](mailto:admin@eurtp.ru)

Проведение торгов осуществляется в сети Интернет по электронному адресу: <http://eurtp.ru/>

6.5. Оплата услуг Оператора электронной торговой площадки (ЭТП) осуществляется в соответствии с тарифами за предоставление услуг по размещению торгов на Электронной Торговой Площадке, указанного Оператора электронной торговой площадки.

6.6. Оплата услуг Оператора электронной торговой площадки (ЭТП) может осуществляться либо из денежных средств должника, либо из денежных средств финансового управляющего, либо из денежных средств третьих лиц, выразивших согласие финансировать проведение вышеуказанных торгов по продаже имущества должника в указанной процедуре банкротства.

## 7. Обязанности Организатора торгов.

7.1. Организатор торгов выполняет следующие функции, согласно требованиям п.8 ст.110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве):

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)».

7.2. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

7.3. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

7.4. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

7.5. Для проведения открытых торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении открытых торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в открытых торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в открытых торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в открытых торгах и иных документов), предоставляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения открытых торгов.

7.6. Организатор торгов так же обязан:

7.6.1. Возвратить, полученные суммы задатков, внесенные заявителями всем заявителям, за исключением победителя открытых торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

7.6.2. Перечислить Задаток, внесенный победителем открытых торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов на расчетный счет должника.

7.6.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные для Организатора торгов настоящим Положением, а так же ст.ст.28, 110, 111, 138, 139 ФЗ №127 «О несостоятельности(банкротстве)», ст.ст.447, 448, 449 ГК РФ, Приказом №495 Минэкономразвития.

## 8. Порядок оформления заявки на участие в торгах

8.1. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

8.2. Величина задатка для участия в торгах определяется финансовым управляющим и в соответствии с требованиями ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» не должна превышать 25% от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах.

8.3. Срок представления заявок на участие в торгах, в соответствии с требованиями ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

8.4. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет должника в установленный срок.

8.5. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета конкурса (лота). Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

8.6. Подача заявки на участие в торгах означает согласие на покупку имущества выставленного на торги по цене не ниже начальной.

8.7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего (конкурсного) управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний (конкурсный) управляющий.

8.8. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка, полученная не менее чем за 30 дней до даты подачи заявки, из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка, полученная не менее чем за 30 дней до даты подачи заявки, из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства(для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

- копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя - юридического лица, а так же копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами заявителя и если для него приобретение имущества являются крупной сделкой. Заявка, не содержащая указанных сведений, либо содержащая неполные или недостоверные сведения, признается не поданной.

8.9. Представленная Организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.



Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

8.10. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

8.11. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов.

8.12. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

8.13. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

8.14. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.15. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

8.16. Протокол об определении участников торгов подписывается на следующий день после окончания срока приема заявок, установленный в сообщении о проведении торгов имущества должника.

8.17. Решение Организатора торгов о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 9. Задаток.

9.1. Величина задатка при продаже имущества должника определяется финансовым управляющим и в соответствии с требованиями ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» не должна превышать 25% (двадцать пять процентов) от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах.

9.2. Величину задатка при продаже имущества должника предлагается установить в размере: **20%** (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества должника на соответствующих торгах.

9.3. Лица, выразившие намерение участвовать в торгах, оплачивают задаток, путем перечисления на специальный расчётный счёт для учёта денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества должника, в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.4. Сроки, порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, а так же проект Договора о задатке, разрабатываются и устанавливаются Организатором торгов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Задатки, направляются на открытый финансовым управляющим в процедуре банкротства специальный банковский счет должника для учёта денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества должника.

Реквизиты банковского счёта для внесения задатков:

Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК России КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 ПАО СБЕРБАНК

Местонахождение филиала банка: г.Кострома, ул.Никитская, д.33

Кор/счёт №: 30101810200000000623, БИК 043469623, КПП 440102001, ИНН 7707083893

Ф.И.О. получателя Комиссаров Алексей Александрович

Счет получателя №: 40817810529008091738

9.6. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет, указанный Организатором торгов в Положении и в сообщении о продаже имущества в ЕФРСБ.

9.7. Проект договора о задатке подлежит включению(эл.образ документа прикрепляется к сообщению о проведении торгов) финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

9.8. К торгам допускаются лица, чей задаток поступил на расчетный счет, указанный Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в течение(но не позднее) 25 (двадцати пяти) рабочих дней (включительно) с момента размещения сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.

9.9. Задаток лицам, не выигравшим торги, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола, фиксирующего результат проведения торгов по продаже имущества должника. Заявки, с приложением указанных в настоящем пункте документов принимаются на ЭТП в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента размещения сообщения о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.10. Если к моменту начала торгов либо в ходе торгов, нормативные правовые акты РФ, регламент электронной площадки, проводящей торги, будут устанавливать иные правила, определяющие порядок совершения тех или иных действий, связанных с проведением торгов/участием в торгах, чем те правила, которые установлены настоящим Положением, к отношениям с участием участников торгов, претендентов на участие в торгах, иных заинтересованных лиц, подлежат применению правила соответствующих нормативных правовых актов, регламента электронной торговой площадки, проводящей торги.

#### 10. Сообщение о проведении торгов.

10.1. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов, Организатор торгов обязан опубликовать (разместить) сообщение о продаже имущества в порядке, установленном требованиями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

10.2. В сообщении о продаже предприятия (имущества) должника должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества.
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина снижения и периоды снижения начальной цены продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

10.3. Сообщения о продаже имущества должника-гражданина, а так же Сообщения об итогах проведения торгов по продаже имущества должника-гражданина, публикуются в финансовым управляющим " в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

10.4. Срок опубликования сообщения о продаже имущества должника устанавливается на усмотрение Организатора торгов при условии выполнения порядка, установленного Федеральным Законом №127 "О несостоятельности (банкротстве)" и настоящим Положением.

10.5. Сообщения о продаже имущества должника размещаются разово в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве при проведении одних(каждых) торгов.

10.6. Текст сообщения о продаже имущества должника должен соответствовать требованиям Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", действующему Законодательству РФ и иным нормативно-правовым актам РФ.

10.7. Дата, время и место подведения результатов торгов по продаже имущества указывается в сообщении о торгах при его опубликовании.

10.8. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), а так же действующим законодательством РФ.

#### 11. Проведение торгов

11.1. Место и время проведения торгов по продаже имущества должника, в форме аукциона.

Торги состоятся по истечении 25 рабочих дней, с момента публикации сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ. Дата и время проведения торгов указывается финансовым управляющим, выступающим Организатором торгов, непосредственно в сообщении о проведении торгов, размещённом в ЕФРСБ. Проведение торгов осуществляется в сети Интернет по электронному адресу: <http://eurtp.ru/> на ЭТП: Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА» (член СРО Союз Торговых Электронных Площадок) ИНН: 6455053254, КПП: 645001001, ОГРН: 1116455001541, юридический и почтовый адрес: 410031, г.Саратов, ул. Волжская, дом 34, e-mail: [admin@eurtp.ru](mailto:admin@eurtp.ru)

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на "шаг аукциона", который предлагается установить в размере: **5%** (пять процентов) от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах, что так же указывается в сообщении о проведении торгов.

11.3. Торги проводятся в порядке, установленном ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, а также заключившие договор о задатке и внесшие задаток не позднее пяти календарных дней до начала проведения торгов на счет, указанный организатором торгов.

Задаток считается внесенным в день, когда он поступил на счет, указанный организатором торгов.

Задатки, поступившие от заявителей с нарушением указанного срока, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия (имущества) и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия (имущества), победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - Победитель торгов). Решение организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене предприятия (имущества), представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия (имущества);

- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия (имущества), представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия (имущества) по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия (имущества) в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

-обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать (разместить) сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном требованиями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", разместить сообщение в сети "Интернет" на ЕФРСБ, в котором было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества для определенного периода проведения торгов, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене имущества. Подписание протокола об итогах торгов производится непосредственно после завершения торгов по месту проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Если торги признаны не состоявшимися, задаток подлежит возврату. Задаток также возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Задаток должен быть возвращен лицам, независимо от оснований его возврата не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола, фиксирующего результат проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

## 12. Дополнительные условия продажи имущества

12.1. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом торгов, возлагаются на Покупателя имущества должника.

12.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

12.3. Право собственности к Покупателю переходит только после полной оплаты приобретаемого имущества.

### 13. Повторные торги

13.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия.

13.2. Повторные торги в электронной форме (в форме аукциона) проводятся в порядке, установленном Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве).

13.3. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах в соответствии с требованиями Федерального Закона о несостоятельности (банкротстве), устанавливается в размере: на **10 %** ниже начальной цены продажи имущества, установленной, в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве), на первоначальных торгах (согласно п.18 ст.110 Федерального Закона о несостоятельности (банкротстве)).

13.3. Повторные торги проводятся Организатором торгов, проводившим предыдущие торги по продаже имущества должника. Организатор торгов осуществляет функции в соответствии с ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», а так же в соответствии с настоящим Положением.

13.4. Повторные торги в электронной форме (в форме аукциона) проводятся на Электронной Торговой Площадке (ЭТП). При проведении повторных торгов в электронной форме, Организатор торгов использует вышеуказанного Оператора электронной торговой площадки: Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА» (член СРО Союз Торговых Электронных Площадок) ИНН: 6455053254, КПП: 645001001, ОГРН: 1116455001541, юридический и почтовый адрес: 410031, г.Саратов, ул. Волжская, дом 34, e-mail: [admin@eurtp.ru](mailto:admin@eurtp.ru) Проведение торгов осуществляется в сети Интернет по электронному адресу: <http://eurtp.ru/>

13.5. Оплата услуг Оператора электронной торговой площадки (ЭТП) осуществляется в соответствии с тарифами за предоставление услуг по размещению торгов на Электронной Торговой Площадке, указанного Оператора электронной торговой площадки

13.6. Оплата услуг Оператора электронной торговой площадки (ЭТП) может осуществляться либо из денежных средств должника, либо из денежных средств финансового управляющего, либо из денежных средств третьих лиц, выразивших согласие финансировать проведение вышеуказанных торгов по продаже имущества должника в указанной процедуре банкротства.

### 14. Подписание договора купли-продажи имущества и расчеты с Покупателем

14.1. Организатор торгов подписывает договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим торги не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Протокола об итогах торгов.

14.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

14.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора на счёт организатора торгов либо на специальный счет должника для перечисления задатков.

14.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после осуществления полной оплаты цены договора и иных платежей, установленных договором.

14.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества (конкурсную массу) должника.

14.6. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, но не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

14.7. Покупатель имущества перечисляет денежные средства, в оплату за приобретенное имущество должника, на основной банковский счёт должника, используемый в процедуре банкротства.

Реквизиты основного счёта должника в процедуре банкротства:

Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК России КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 ПАО СБЕРБАНК

Местонахождение филиала банка: г.Кострома, ул.Никитская, д.33

Кор/счёт №: 30101810200000000623, БИК 043469623, КПП 440102001, ИНН 7707083893

Ф.И.О. получателя Комиссаров Алексей Александрович

Счет получателя № 42307810129001703821

14.8. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на основной банковский счет Должника.

14.9. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

14.10. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола или договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Должника.

14.11. В случае неоплаты стоимости имущества по договору в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

## 15. Продажа имущества должника посредством публичного предложения

15.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже путём проведения торгов посредством публичного предложения (на основании п.4 ст.139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)").

15.2. В случае если имущество (часть имущества) не будет продано на торгах посредством публичного предложения, финансовый управляющий руководствуется действующим законодательством РФ, а именно положениями п.5. ст.213.26. Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26.10.2002 (в действующей редакции на момент введения процедуры банкротства), согласно которому: если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

В этом случае п.1 ст.148 настоящего Федерального закона не применяется.

15.3. Торги по продаже имущества посредством публичного предложения проводятся в соответствии с положениями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ.

15.4. Срок представления заявок и задатков на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования или размещения сообщения о проведении торгов, в порядке, предусмотренном положениями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"

15.5. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов.

15.6. Торги по продаже имущества посредством публичного предложения организует и проводит Организатор торгов, проводивший предыдущие торги.

15.7. Организатором торгов, на основании требований Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", выступает финансовый управляющий Павлов Александр Львович (ИНН 440113607522, СНИЛС 052-690-199-64), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 14786, адрес для направления корреспонденции: 156013, г.Кострома, пл.Мира 2, ОПС 13, а/я 20, контактный телефон: 89607478021, электронная почта: [upr.arbitragh@mail.ru](mailto:upr.arbitragh@mail.ru) состоящий в СРО арбитражных управляющих Союз "ЭКСПЕРТ" - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, адрес СРО: 298600, Крым (республика), г.Ялта, ул. Садовая, д. 4.

15.8. Организатор торгов, осуществляет функции в соответствии с Федеральным Законом о несостоятельности (банкротстве) и настоящим Положением. При проведении открытых торгов форме

публичного предложения, Организатор торгов использует электронную торговую площадку( ЭТП). При проведении открытых торгов форме публичного предложения, Организатор торгов использует вышеуказанного Оператора электронной торговой площадки: Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА» (член СРО Союз Торговых Электронных Площадок) ИНН: 6455053254, КПП: 645001001, ОГРН: 1116455001541, юридический и почтовый адрес: 410031, г.Саратов, ул. Волжская, дом 34, e-mail: [admin@eurtp.ru](mailto:admin@eurtp.ru) Проведение торгов осуществляется в сети Интернет по электронному адресу: <http://eurtp.ru/>

Оплата услуг Оператора электронной торговой площадки (ЭТП) осуществляется в соответствии с тарифами за предоставление услуг по размещению торгов на ЭТП указанного Оператора электронной торговой площадки. Оплата услуг Оператора электронной торговой площадки (ЭТП) осуществляется либо из денежных средств должника, либо из денежных средств финансового управляющего, либо из денежных средств третьих лиц, выразивших согласие финансировать проведение вышеуказанных торгов по продаже имущества должника в указанной процедуре банкротства.

15.9. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст.110 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве), указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом, начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

15.10. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве).

15.11. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

15.12. В соответствии с ч.4 ст.139 Закона о банкротстве начальная цена продажи Имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах.

15.13. Размер Задатка для каждого периода торгов в форме публичного предложения, составляет: **20%** (двадцать процентов) от первой начальной цены продажи Имущества должника посредством публичного предложения.

15.14. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано Имущество должника («цена отсечения»), предлагается установить в размере: **30%** (тридцать процентов) от начальной цены продажи Имущества должника посредством публичного предложения.

15.15. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения («период снижения цены»), предлагается установить: **5** (пять) календарных дней;

15.16. Величину снижения начальной цены («шаг снижения») за каждый период снижения цены предлагается установить: в размере **10%** (десять процентов) от первоначальной начальной цены посредством публичного предложения. Последний «шаг снижения» цены имущества до достижения «цены отсечения» может быть менее 10%.

15.17. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения минимальной цены предложения («цены отсечения») в размере **30%** (тридцать процентов) от первоначальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

15.18. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

15.19. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество

15.20. Информационное сообщение о проведении торгов и сообщение о результатах торгов подлежат опубликованию в порядке, установленном требованиями Федерального закона о несостоятельности (банкротстве), в соответствии с п.9, п.15 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе:



- не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов, их организатор обязан опубликовать (разместить) сообщение о продаже имущества в порядке, установленном Федеральным законом о банкротстве.

- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном Федеральным законом о банкротстве.

15.21. Информационные сообщения о проведении торгов и о результатах торгов подлежат размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по эл.адресу <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

15.22. В случае если имущество должника будет не реализовано на торгах посредством публичного предложения, действия финансового управляющего с нереализованным на торгах имуществом должника осуществляются в соответствии с требованиями Федерального Закона о банкротстве и действующим законодательством РФ.

15.23. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ, требованиям, изложенным в настоящем Положении, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

15.24. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

15.25. Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения от конкурсного управляющего о заключении такого договора.

15.26. Оплата стоимости лота осуществляется в течение (не позднее) 30 (тридцати) дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи.

## 16. Заключительные положения

16.1. Изменение сроков, порядка и условий продажи имущества должника подлежит обязательному утверждению Арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве должника.

16.2. В случае обнаружения финансовым управляющим в ходе проведения процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений / изменений в настоящий порядок продажи имущества должника, финансовый управляющий предоставляет на утверждение Арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве должника соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Предложения о вышеуказанных изменениях вносятся финансовым управляющим для утверждения судом в течение 1-го месяца с момента возникновения или обнаружения указанных обстоятельств.

16.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь положениями ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», а так же действующим законодательством Российской Федерации.

16.4. В случае если имущество должника не было реализовано на всех вышеперечисленных торгах, все действия финансового управляющего с нереализованным на торгах имуществом должника осуществляются в соответствии с требованиями Федерального Закона о банкротстве и действующим законодательством РФ.

25.03.2022г.

Финансовый управляющий должника-ИП Комиссаров А.А.

Павлов А.Л.

