

Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Асланян Рубен Завенович 26.08.1972 г.р. (ИНН 024505772009, ОГРНИП 307027604700019, г. Уфа, ул. Кавказская, дом 6, корп. 3, кв.29) в лице финансового управляющего Копы Светланы Витальевны (ИНН 645301172325, СНИЛС 055-381-709-66, 410000, г. Саратов, а/я 3343, тел. +7 903 021-17-01, эл. почта: [kopasv@mail.ru](mailto:kopasv@mail.ru)), член САУ «СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А, оф.300), действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-38658/2018 от 02.10.2019 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора нижеследующее имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продаваемого имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, Покупатель обязуется уплатить в течение 30 дней после подписания настоящего договора Продавцу перечислением денежных средств на расчетный счет: Поволжский Банк ПАО Сбербанк, кор/счет банка 30101810200000000607, БИК банка 043601607, КПП банка 645502001, ИНН 7707083893, счёт получателя 40817810856008325698, получатель Асланян Рубен Завенович.

Подтверждением оплаты будет являться платежный документ из банка.

2.3. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности, не включаются в стоимость имущества и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

### 3. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается вместе с подписанием настоящего договора.

3.2. Переход права собственности на имущество по настоящему договору к Покупателю подлежит государственной регистрации.

### 4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента передачи имущества лежит на Продавце.

4.2. Продавец гарантирует, что указанное в настоящем договоре имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, и свободно от законных прав третьих лиц.

### 5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, в качественном состоянии - как они есть на день подписания настоящего договора.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

5.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

- 5.2.1. Оплатить стоимость имущества в размере и порядке, установленном настоящим договором;  
5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.  
5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты.

## 6. Заключительные положения

6.1. Содержание статей Гражданского кодекса РФ 161 (сделки, совершаемые в простой письменной форме), 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), 256 (общая собственность супругов), 433 (момент заключения договора), 456 (обязанности продавца по передаче товара), 460 (обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), 549 (договор продажи недвижимости), 550 (форма договора продажи недвижимости), 551 (государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), 556 (передача недвижимости), а также иные нормы права, регулирующие взаимоотношения по сделке, Сторонам известны и понятны.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

6.3. Настоящим Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть и последствия настоящего Договора, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

6.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах регистрирующего органа, а остальные выдаются Продавцам и Покупателю.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Аслаян Рубен Завенович 26.08.1972 г.р. (ИНН 024505772009, ОГРНИП 307027604700019, г. Уфа, ул. Кавказская, дом 6, корп. 3, кв.29) в лице финансового управляющего  
Копа Светланы Витальевны Адрес: 410000, г. Саратов, а/я 3343,  
тел. +7 903 021-17-01,  
эл. почта: [kopasv@mail.ru](mailto:kopasv@mail.ru)

Финансовый управляющий

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ Копа С.В.

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

### ВНИМАНИЕ:

Данный проект является предварительной редакцией документа.

Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.

**Приложение к договору купли-продажи  
недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Передаточный акт по Договору купли-продажи недвижимого имущества**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Асланян Рубен Завенович 26.08.1972 г.р. (ИНН 024505772009, ОГРНИП 307027604700019, г. Уфа, ул. Кавказская, дом 6, корп. 3, кв.29) в лице финансового управляющего Копы Светланы Витальевны (ИНН 645301172325, СНИЛС 055-381-709-66, 410000, г. Саратов, а/я 3343, тел. +7 903 021-17-01, эл. почта: [kopasv@mail.ru](mailto:kopasv@mail.ru)), член САУ «СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А, оф.300), действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-38658/2018 от 02.10.2019 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Покупатель", а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель получил:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Окончательный расчет между Сторонами за передаваемое имущество полностью произведен.

3. Покупатель принимает имущество в собственность, в качественном состоянии - как она есть на день подписания настоящего акта и договора купли-продажи, и распоряжается им после государственной регистрации перехода права собственности к нему по своему усмотрению.

4. К Продавцу Покупатель претензий не имеет.

5. Одновременно с передачей Объектов продавец передает Покупателю всю документацию.

6. В соответствии со ст. 210 ГК РФ на собственника возлагается бремя содержания, принадлежащего ему имущества.

7. С момента подписания настоящего акта указанные Объекты переходят Покупателю, обязанность Продавца по передаче имущества считается исполненной.

8. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, по одному из которых находится у Продавцов, другой - у Покупателя, третий - в делах регистрирующего органа.

Подписи сторон:

Продавец:

Ефремова Ольга Петровна  
ИНН 644001341563 СНИЛС 053-663-443-61  
в лице финансового управляющего  
Копы Светланы Витальевны  
Адрес: 410000, г. Саратов, а/я 3343,  
тел. +7 903 021-17-01,  
эл. почта: [kopasv@mail.ru](mailto:kopasv@mail.ru)

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ Копя С.В.

М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_,

Директор

\_\_\_\_\_

М.П.

**ВНИМАНИЕ:**

Данный проект является предварительной редакцией документа.

Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ